

“万年城潮州万达广场”商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称：潮州万年城投资有限公司

预售许可证号码：

（万年城潮州万达广场）项目概况	楼盘名称	万年城潮州万达广场	座落位置	潮州市湘桥区滨江路与规划路交界处西南侧 （磷溪镇窖美村半岛广场片区BDGC-YM-01地块）	总建筑面积	462382.3平方米
	规划总套数	可售约2780套	土地性质	商务金融用地（0505）	土地使用起止年限	2019.8.16起2059.8.15止
	容积率（规划）	3.5	绿化率	10%	车位数量及配比率	车位：2853个 1:1.03
	建筑结构	钢筋混凝土框架剪力墙结构				
当期销售楼盘概况	建筑面积	2620.70平方米	房屋套数	A10幢： 商铺45套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况		详见规划			
代收代办费用	收费项目	收费标准		收费依据	委托单位名称	
	/	/		/	/	
前期物业服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	潮州万年城商业管理有限公司		具体内容详见购房《认购须知》		商铺：5.00元/平方米/月； 公寓、酒店：6.00元/平方米/月； 会议会展中心：10.00元/平方米/月； 办公楼：15.00元/平方米/月；	《潮州市物业服务收费管理实施办法》的通知（潮府〔2006〕42号）
其他相关信息	本次A10幢申请预售面积2620.70平方米，共45套（间），中：商铺2620.70平方米，均价28382元/平方米（毛坯）。					其

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：潮州市物价局

价格举报电话：12358

企业物价员：黄冰容

企业投诉电话：0768-8089999

“万年城潮州万达广场”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州万年城投资有限公司

预售许可证号码：

预售许可证号码：

最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
A10	1号商铺	1层	商铺	5.7	95.32	23.91	71.41	43574	4153486	无	待售	
A10	2号商铺	1层	商铺	5.7	57.85	14.51	43.34	37810	2187329	无	待售	
A10	3号商铺	1层	商铺	5.7	57.85	14.51	43.34	37810	2187329	无	待售	
A10	4号商铺	1层	商铺	5.7	57.85	14.51	43.34	37810	2187329	无	待售	
A10	5号商铺	1层	商铺	5.7	57.85	14.51	43.34	37810	2187329	无	待售	
A10	6号商铺	1层	商铺	5.7	105.76	26.53	79.23	37810	3998823	无	待售	
A10	7号商铺	1层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	35505	1785184	无	待售	
A10	8号商铺	1层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	35505	1785184	无	待售	
A10	9号商铺	1层	商铺	5.7	105.52	26.47	79.05	36658	3868110	无	待售	
A10	10号商铺	1层	商铺	5.7	73.88	18.54	55.34	36658	2708263	无	待售	
A10	11号商铺	1层	商铺	5.7	58.52	14.68	43.84	37810	2212662	无	待售	
A10	12号商铺	2层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	37810	1901105	无	待售	
A10	13号商铺	2层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	38963	1959065	无	待售	
A10	14号商铺	2层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	38963	1959065	无	待售	
A10	15号商铺	2层	商铺	5.7	43.45	10.9	32.55	47032	2043557	无	待售	
A10	16号商铺	2层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	47032	2364789	无	待售	
A10	17号商铺	2层	商铺	5.7	51.7	12.97	38.73	38963	2014393	无	待售	
A10	18号商铺	2层	商铺	5.7	58.52	14.68	43.84	36658	2145203	无	待售	
A10	19号商铺	2层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	36658	1843144	无	待售	

“万年城潮州万达广场”商品房销售价目表

房地产开发企业名称：潮州万年城投资有限公司

预售许可证号码：

预售许可证号码：

最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型 (m ²)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣	销售状态	备注
A10	20号商铺	1、2层	商铺	5.7	50.28	12.62	37.66	37810	1901105	无	待售	
A10	1号商铺	2层	商铺	4.2	95.32	23.91	71.41	20519	1955874	无	待售	
A10	2号商铺	2层	商铺	4.2	57.84	14.51	43.33	19366	1120146	无	待售	
A10	3号商铺	2层	商铺	4.2	57.84	14.51	43.33	19366	1120146	无	待售	
A10	4号商铺	2层	商铺	4.2	57.84	14.51	43.33	19366	1120146	无	待售	
A10	5号商铺	2层	商铺	4.2	57.84	14.51	43.33	19366	1120146	无	待售	
A10	6号商铺	2层	商铺	4.2	105.76	26.53	79.23	19366	2048178	无	待售	
A10	7号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	
A10	8号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	
A10	9号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	
A10	10号商铺	2层	商铺	4.2	55.24	13.86	41.38	18214	1006115	无	待售	
A10	11号商铺	2层	商铺	4.2	45.3	11.36	33.94	19366	877292	无	待售	
A10	12号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	19366	973736	无	待售	
A10	13号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	19366	973736	无	待售	
A10	14号商铺	2层	商铺	4.2	42.59	10.69	31.9	22825	972097	无	待售	
A10	15号商铺	2层	商铺	4.2	66.77	16.75	50.02	18214	1216117	无	待售	
A10	16号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	
A10	17号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	
A10	18号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	
A10	19号商铺	2层	商铺	4.2	43.45	10.9	32.55	19366	841465	无	待售	
A10	20号商铺	2层	商铺	4.2	45.3	11.36	33.94	22825	1033952	无	待售	
A10	21号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	22825	1147618	无	待售	
A10	22号商铺	2层	商铺	4.2	51.7	12.97	38.73	19366	1001237	无	待售	
A10	23号商铺	2层	商铺	4.2	58.52	14.68	43.84	19366	1133315	无	待售	
A10	24号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	
A10	25号商铺	2层	商铺	4.2	50.28	12.62	37.66	18214	915776	无	待售	