

附件2:

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司

现售许可证号:

项目概况	楼盘名称	阳光华府	座落位置	潮州市湘桥区东山路与金马大道交汇处东	总建筑面积	246189.97m ²
	规划总套数	1565	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2005-02-06至2075-02-05
	容积率	4	绿化率	30.00%	车位数量及配比率	1473个; 1:0.94
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	35215.79m ²	房屋套数	286套	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况	按规划配套建设				
代收代办 费用	收费项目	收费标准		收费依据	委托单位名称	
	契税及办证相关费用	政府相关标准		政府相关收费文件	-	
前期物业 服务	服务单位名称	服务内容及其标准		收费标准	收费依据	
	广东龙光集团物业管理有限公司潮州分公司	详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业3.5元/m ² /月	-	
其它相关 信息	住宅均价: 7322.23元/m ² , 商铺均价: 47542.07元/m ²					

注: 代收代办由购房者自愿选择
监制机关:

企业物价员:

价格举报投诉电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码：

项目名称：阳光华府
最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
2栋	102	1	四房二厅	3.1	131.23	25.92	105.31	8110	1064275	-	
2栋	103	1	四房二厅	3.1	131.26	25.95	105.31	8120	1065831	-	
2栋	202	2	四房二厅	2.9	131.76	26.02	105.74	6790	894650	-	
2栋	203	2	四房二厅	2.9	131.79	26.05	105.74	6790	894854	-	
2栋	301	3	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7220	953834	-	
2栋	302	3	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	6840	897613	-	
2栋	303	3	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	6840	897818	-	
2栋	304	3	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	6800	898552	-	
2栋	305	3	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6800	904740	-	
2栋	306	3	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6800	904740	-	
2栋	401	4	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7270	960440	-	
2栋	402	4	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	6890	904175	-	
2栋	403	4	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	6890	904381	-	
2栋	404	4	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	6860	906480	-	
2栋	405	4	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6860	912723	-	
2栋	406	4	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6860	912723	-	
2栋	501	5	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7330	968366	-	
2栋	502	5	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	6940	910736	-	
2栋	503	5	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	6940	910944	-	
2栋	504	5	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	6910	913087	-	
2栋	505	5	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6910	919376	-	
2栋	506	5	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6910	919376	-	
2栋	601	6	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7380	974972	-	
2栋	602	6	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7000	918610	-	
2栋	603	6	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7000	918820	-	
2栋	604	6	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	6960	919694	-	
2栋	605	6	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6960	926028	-	
2栋	606	6	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	6960	926028	-	

2栋	701	7	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7430	981577	-	
2栋	702	7	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7050	925172	-	
2栋	703	7	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7050	925383	-	
2栋	704	7	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7010	926301	-	
2栋	705	7	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7010	932681	-	
2栋	706	7	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7010	932681	-	
2栋	801	8	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7450	984220	-	
2栋	802	8	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7070	927796	-	
2栋	803	8	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7070	928008	-	
2栋	804	8	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7030	928944	-	
2栋	805	8	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7030	935342	-	
2栋	806	8	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7030	935342	-	
2栋	901	9	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7470	986862	-	
2栋	902	9	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7090	930421	-	
2栋	903	9	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7090	930633	-	
2栋	904	9	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7050	931587	-	
2栋	905	9	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7050	938003	-	
2栋	906	9	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7050	938003	-	
2栋	1001	10	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7490	989504	-	
2栋	1002	10	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7110	933045	-	
2栋	1003	10	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7110	933259	-	
2栋	1004	10	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7080	935551	-	
2栋	1005	10	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7080	941994	-	
2栋	1006	10	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7080	941994	-	
2栋	1101	11	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7520	993467	-	
2栋	1102	11	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7130	935670	-	
2栋	1103	11	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7130	935884	-	
2栋	1104	11	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7100	938194	-	
2栋	1105	11	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7100	944655	-	
2栋	1106	11	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7100	944655	-	
2栋	1201	12	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7540	996109	-	
2栋	1202	12	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7150	938295	-	
2栋	1203	12	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7150	938509	-	
2栋	1204	12	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7120	940837	-	
2栋	1205	12	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7120	947316	-	

2栋	1206	12	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7120	947316	-	
2栋	1301	13	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7560	998752	-	
2栋	1302	13	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7170	940919	-	
2栋	1303	13	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7180	942447	-	
2栋	1304	13	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7140	943480	-	
2栋	1305	13	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7140	949977	-	
2栋	1306	13	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7140	949977	-	
2栋	1401	14	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7580	1001394	-	
2栋	1402	14	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7200	944856	-	
2栋	1403	14	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7200	945072	-	
2栋	1404	14	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7160	946122	-	
2栋	1405	14	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7160	952638	-	
2栋	1406	14	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7160	952638	-	
2栋	1501	15	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7600	1004036	-	
2栋	1502	15	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7220	947481	-	
2栋	1503	15	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7220	947697	-	
2栋	1504	15	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7180	948765	-	
2栋	1505	15	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7180	955299	-	
2栋	1506	15	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7180	955299	-	
2栋	1601	16	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7620	1006678	-	
2栋	1602	16	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7240	950105	-	
2栋	1603	16	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7240	950322	-	
2栋	1604	16	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7200	951408	-	
2栋	1605	16	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7200	957960	-	
2栋	1606	16	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7200	957960	-	
2栋	1701	17	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7640	1009320	-	
2栋	1702	17	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7260	952730	-	
2栋	1703	17	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7260	952948	-	
2栋	1704	17	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7220	954051	-	
2栋	1705	17	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7220	960621	-	
2栋	1706	17	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7220	960621	-	
2栋	1801	18	四房二厅	2.9	132.11	26.09	106.02	7430	981577	-	
2栋	1802	18	四房二厅	2.9	131.23	25.92	105.31	7050	925172	-	
2栋	1803	18	四房二厅	2.9	131.26	25.95	105.31	7050	925383	-	
2栋	1804	18	四房二厅	2.9	132.14	26.12	106.02	7010	926301	-	

2栋	1805	18	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7010	932681	-	
2栋	1806	18	四房二厅	2.9	133.05	27.03	106.02	7010	932681	-	
					13211.48	2634.18	10577.3	714660	94414444		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统
 企业物价员：
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
4栋	102	1	四房二厅	3.1	136.79	25.71	111.08	8320	1138093	-	
4栋	103	1	四房二厅	3.1	136.94	25.86	111.08	8320	1139341	-	
4栋	202	2	四房二厅	2.9	137.35	25.81	111.54	7030	965571	-	
4栋	203	2	四房二厅	2.9	137.51	25.97	111.54	7030	966695	-	
4栋	301	3	四房二厅	2.9	137.74	25.89	111.85	7570	1042692	-	
4栋	302	3	四房二厅	2.9	136.79	25.71	111.08	7090	969841	-	
4栋	303	3	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7090	970905	-	
4栋	304	3	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7050	972125	-	
4栋	305	3	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7050	970715	-	
4栋	306	3	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	15530	2138326	-	
4栋	401	4	四房二厅	2.9	137.74	25.89	111.85	7630	1050956	-	
4栋	402	4	四房二厅	2.9	136.79	25.71	111.08	7140	976681	-	
4栋	403	4	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7140	977752	-	
4栋	404	4	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7100	979019	-	
4栋	405	4	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7100	977599	-	
4栋	406	4	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7210	992745	-	
4栋	502	5	四房二厅	2.9	136.79	25.71	111.08	7190	983520	-	
4栋	503	5	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7190	984599	-	
4栋	504	5	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7150	985914	-	
4栋	505	5	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7150	984484	-	
4栋	506	5	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7260	999629	-	
4栋	601	6	四房二厅	2.9	137.74	25.89	111.85	7730	1064730	-	
4栋	602	6	四房二厅	2.9	136.79	25.71	111.08	7240	990360	-	
4栋	603	6	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7240	991446	-	
4栋	604	6	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7210	994187	-	
4栋	606	6	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7310	1006514	-	
4栋	701	7	四房二厅	2.9	137.74	25.89	111.85	7780	1071617	-	

4栋	702	7	四房二厅	2.9	136.79	25.71	111.08	7300	998567	-	
4栋	703	7	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7300	999662	-	
4栋	704	7	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7260	1001081	-	
4栋	705	7	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7260	999629	-	
4栋	706	7	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7360	1013398	-	
4栋	803	8	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7320	1002401	-	
4栋	804	8	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7280	1003839	-	
4栋	805	8	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7280	1002383	-	
4栋	806	8	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7380	1016152	-	
4栋	904	9	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7300	1006597	-	
4栋	905	9	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7300	1005137	-	
4栋	906	9	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7410	1020283	-	
4栋	1001	10	四房二厅	2.9	137.74	25.89	111.85	7850	1081259	-	
4栋	1003	10	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7360	1007878	-	
4栋	1005	10	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7320	1007891	-	
4栋	1006	10	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7430	1023037	-	
4栋	1106	11	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7450	1025791	-	
4栋	1401	14	四房二厅	2.9	137.74	25.89	111.85	7930	1092278	-	
4栋	1403	14	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7440	1018834	-	
4栋	1406	14	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7510	1034052	-	
4栋	1801	18	四房二厅	2.9	137.74	25.89	111.85	7780	1071617	-	
4栋	1802	18	四房二厅	2.9	136.79	25.71	111.08	7300	998567	-	
4栋	1803	18	四房二厅	2.9	136.94	25.86	111.08	7300	999662	-	
4栋	1804	18	四房二厅	2.9	137.89	26.04	111.85	7260	1001081	-	
4栋	1805	18	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7260	999629	-	
4栋	1806	18	四房二厅	2.9	137.69	25.84	111.85	7360	1013398	-	
					7285.2	1370.86	5914.34	398150	54730159		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全
 企业物价员：
 监制机关：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
5栋	30号商铺	1	商铺	5	48.39	0.6	47.79	44610	2158678	-	
5栋	31号商铺	1	商铺	5	61.25	0.76	60.49	44610	2732363	-	
5栋	32号商铺	1	商铺	5	53.57	0.66	52.91	44610	2389758	-	
5栋	33号商铺	1	商铺	5	53.57	0.66	52.91	44610	2389758	-	
5栋	34号商铺	1	商铺	5	61.26	0.76	60.5	44610	2732809	-	
5栋	35号商铺	1	商铺	5	61.56	0.76	60.8	44610	2746192	-	
5栋	36号商铺	1	商铺	5	62.18	0.77	61.41	44610	2773850	-	
5栋	37号商铺	1	商铺	5	61.26	0.76	60.5	44610	2732809	-	
5栋	38号商铺	1	商铺	5	53.57	0.66	52.91	44610	2389758	-	
5栋	39号商铺	1	商铺	5	53.57	0.66	52.91	44610	2389758	-	
5栋	40号商铺	1	商铺	5	62.84	0.77	62.07	45650	2868646	-	
					633.02	7.82	625.2	491750	28304379		

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
5栋	301	3	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7260	799036	-	
5栋	304	3	三房二厅	2.9	110.89	19.27	91.62	6840	758488	-	
5栋	305	3	三房二厅	2.9	110.59	18.97	91.62	6850	757542	-	
5栋	308	3	三房二厅	2.9	116.49	19.98	96.51	6840	796792	-	
5栋	401	4	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7320	805639	-	
5栋	404	4	三房二厅	2.9	110.89	19.27	91.62	6900	765141	-	
5栋	405	4	三房二厅	2.9	110.59	18.97	91.62	6900	763071	-	
5栋	408	4	三房二厅	2.9	116.49	19.98	96.51	6900	803781	-	
5栋	501	5	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7370	811142	-	
5栋	601	6	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7420	816645	-	
5栋	1101	11	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7680	845261	-	
5栋	1401	14	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7680	845261	-	
5栋	1404	14	三房二厅	2.9	110.89	19.27	91.62	7260	805061	-	
5栋	1801	18	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7680	845261	-	
5栋	3101	31	三房二厅	2.9	110.06	19.12	90.94	7220	794633	-	
					1667.31	288.67	1378.64	108120	12012754		

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全
企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
6栋	07号商铺	1	商铺	5	61.71	0.05	61.66	48760	3008980	-	
6栋	08号商铺	1	商铺	5	60.21	0.05	60.16	47720	2873221	-	
6栋	09号商铺	1	商铺	5	60.21	0.05	60.16	47720	2873221	-	
6栋	10号商铺	1	商铺	5	60.21	0.05	60.16	47720	2873221	-	
6栋	11号商铺	1	商铺	5	60.21	0.05	60.16	47720	2873221	-	
6栋	12号商铺	1	商铺	5	56.8	0.04	56.76	60170	3417656	-	
6栋	13号商铺	1	商铺	5	52.63	0.04	52.59	60170	3166747	-	
6栋	14号商铺	1	商铺	5	64.72	0.05	64.67	61210	3961511	-	
6栋	15号商铺	1	商铺	5	57.94	0.04	57.9	60170	3486250	-	
6栋	16号商铺	1	商铺	5	50.36	0.04	50.32	58100	2925916	-	
6栋	17号商铺	1	商铺	5	59.68	0.05	59.63	47720	2847930	-	
6栋	19号商铺	1	商铺	5	54.92	0.04	54.88	45650	2507098	-	
6栋	24号商铺	1	商铺	5	53.99	0.04	53.95	45650	2464644	-	
6栋	25号商铺	1	商铺	5	54.91	0.04	54.87	45650	2506642	-	
6栋	26号商铺	1	商铺	5	45.69	0.04	45.65	47720	2180327	-	
6栋	28号商铺	1	商铺	5	54.92	0.04	54.88	45650	2507098	-	
					909.11	0.71	908.4	817500	46473683		

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
6栋	301	3	三房二厅	2.9	116.78	20.27	96.51	6980	815124	-	
6栋	304	3	三房二厅	2.9	110.88	19.25	91.63	6560	727373	-	
6栋	305	3	三房二厅	2.9	111.52	19.89	91.63	6560	731571	-	
6栋	308	3	三房二厅	2.9	110.68	19.74	90.94	6240	690643	-	
6栋	401	4	三房二厅	2.9	116.78	20.27	96.51	7030	820963	-	
6栋	404	4	三房二厅	2.9	110.88	19.25	91.63	6610	732917	-	
6栋	405	4	三房二厅	2.9	111.52	19.89	91.63	6610	737147	-	
6栋	408	4	三房二厅	2.9	110.68	19.74	90.94	6300	697284	-	
6栋	705	7	三房二厅	2.9	111.52	19.89	91.63	6770	754990	-	
6栋	1805	18	三房二厅	2.9	111.52	19.89	91.63	6770	754990	-	
6栋	2404	24	三房二厅	2.9	110.88	19.25	91.63	6770	750658	-	
6栋	2607	26	二房二厅	2.9	90.23	16.09	74.14	6070	547696	-	
6栋	2801	28	三房二厅	2.9	116.78	20.27	96.51	6850	799943	-	
6栋	2803	28	二房二厅	2.9	89.51	15.54	73.97	6030	539745	-	
6栋	2804	28	三房二厅	2.9	110.88	19.25	91.63	6430	712958	-	
6栋	2805	28	三房二厅	2.9	111.52	19.89	91.63	6430	717074	-	
					1752.56	308.37	1444.19	105010	11531076		

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
7	102	1	三房二厅	3.1	147.85	27.68	120.17	8210	1213849	-	
7	103	1	三房二厅	3.1	146.98	26.81	120.17	8220	1208176	-	
7	106	1	三房二厅	3.1	147.48	26.59	120.89	8430	1243256	-	
7	202	2	三房二厅	2.9	148.33	27.77	120.56	7400	1097642	-	
7	203	2	三房二厅	2.9	147.46	26.9	120.56	7400	1091204	-	
7	206	2	三房二厅	2.9	147.95	26.67	121.28	7610	1125900	-	
7	301	3	三房二厅	2.9	148.74	27.85	120.89	7730	1149760	-	
7	302	3	三房二厅	2.9	147.85	27.68	120.17	7450	1101483	-	
7	303	3	三房二厅	2.9	146.98	26.81	120.17	7450	1095001	-	
7	304	3	三房二厅	2.9	147.86	26.97	120.89	7410	1095643	-	
7	305	3	三房二厅	2.9	147.48	26.59	120.89	7410	1092827	-	
7	306	3	三房二厅	2.9	147.48	26.59	120.89	7660	1129697	-	
7	401	4	三房二厅	2.9	148.74	27.85	120.89	7780	1157197	-	
7	402	4	三房二厅	2.9	147.85	27.68	120.17	7500	1108875	-	
7	403	4	三房二厅	2.9	146.98	26.81	120.17	7500	1102350	-	
7	404	4	三房二厅	2.9	147.86	26.97	120.89	7470	1104514	-	
7	405	4	三房二厅	2.9	147.48	26.59	120.89	7470	1101676	-	
7	406	4	三房二厅	2.9	147.48	26.59	120.89	7710	1137071	-	
7	502	5	三房二厅	2.9	147.85	27.68	120.17	7560	1117746	-	
7	503	5	三房二厅	2.9	146.98	26.81	120.17	7560	1111169	-	
7	504	5	三房二厅	2.9	147.86	26.97	120.89	7520	1111907	-	
7	505	5	三房二厅	2.9	147.48	26.59	120.89	7520	1109050	-	

7	506	5	三房二厅	2.9	147.48	26.59	120.89	7760	1144445	-	
7	602	6	三房二厅	2.9	147.85	27.68	120.17	7610	1125139	-	
7	603	6	三房二厅	2.9	146.98	26.81	120.17	7610	1118518	-	
7	604	6	三房二厅	2.9	147.86	26.97	120.89	7570	1119300	-	
7	702	7	三房二厅	2.9	147.85	27.68	120.17	7660	1132531	-	
7	703	7	三房二厅	2.9	146.98	26.81	120.17	7660	1125867	-	
7	704	7	三房二厅	2.9	147.86	26.97	120.89	7620	1126693	-	
7	705	7	三房二厅	2.9	147.48	26.59	120.89	7620	1123798	-	
7	1201	12	三房二厅	2.9	148.74	27.85	120.89	7920	1178021	-	
7	1202	12	三房二厅	2.9	147.85	27.68	120.17	7650	1131053	-	
7	1801	18	三房二厅	2.9	148.74	27.85	120.89	7940	1180996	-	
7	1802	18	三房二厅	2.9	147.85	27.68	120.17	7660	1132531	-	
7	1803	18	三房二厅	2.9	146.98	26.81	120.17	7660	1125867	-	
7	1804	18	三房二厅	2.9	147.86	26.97	120.89	7620	1126693	-	
					5317.36	976.39	4340.97	275530	40697440.1		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码：

项目名称：阳光华府
最后更新日期：

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面 积 销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	备注
11栋	101	1	三房二厅	3.1	145.01	30.7	114.31	8590	1245636	-	
11栋	103	1	三房二厅	3.1	119.29	25.26	94.03	8390	1000843	-	
11栋	104	1	三房二厅	3.1	118.43	24.4	94.03	8390	993628	-	
11栋	106	1	三房二厅	3.1	143.97	29.66	114.31	8430	1213667	-	
11栋	201	2	三房二厅	2.9	145.67	30.84	114.83	7290	1061934	-	
11栋	206	2	三房二厅	2.9	144.63	29.8	114.83	7190	1039890	-	
11栋	301	3	三房二厅	2.9	145.01	30.7	114.31	7340	1064373	-	
11栋	305	3	三房二厅	2.9	110.23	22.71	87.52	6850	755076	-	
11栋	306	3	三房二厅	2.9	143.97	29.66	114.31	7240	1042343	-	
11栋	401	4	三房二厅	2.9	145.01	30.7	114.31	7400	1073074	-	
11栋	405	4	三房二厅	2.9	110.23	22.71	87.52	6900	760587	-	
11栋	406	4	三房二厅	2.9	143.97	29.66	114.31	7290	1049541	-	
11栋	501	5	三房二厅	2.9	145.01	30.7	114.31	7450	1080325	-	
11栋	3205	32	三房二厅	2.9	110.23	22.71	87.52	7770	856487	-	
11栋	3206	32	三房二厅	2.9	143.97	29.66	114.31	8160	1174795	-	
11栋	3301	33	三房二厅	2.9	145.01	30.7	114.31	8050	1167331	-	
11栋	3302	33	三房二厅	2.9	111.03	23.51	87.52	7560	839387	-	
11栋	3303	33	三房二厅	2.9	119.29	25.26	94.03	7690	917340	-	
11栋	3304	33	三房二厅	2.9	118.43	24.4	94.03	7690	910727	-	
11栋	3305	33	三房二厅	2.9	110.23	22.71	87.52	7560	833339	-	

11栋	3306	33	三房二厅	2.9	143.97	29.66	114.31	7950	1144562	-	
					2762.59	576.11	2186.48	161180	21224883		

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

监制机关：

企业物价员：

价格举报投诉电话：12358

企业投诉电话：

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码: 潮建预[2020]列004号

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
12	01号商铺	1	商铺	5	52.06	0.14	51.92	44610	2322397	-	
12	02号商铺	1	商铺	5	45.58	0.13	45.45	42540	1938973	-	
12	03号商铺	1	商铺	5	53.12	0.15	52.97	40460	2149235	-	
12	04号商铺	1	商铺	5	42.7	0.12	42.58	41500	1772050	-	
12	05号商铺	1	商铺	5	38.8	0.11	38.69	41500	1610200	-	
12	06号商铺	1	商铺	5	42.53	0.12	42.41	42540	1809226	-	
					274.79	0.77	274.02	253150	11602081.2		

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话:

附件1:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称: 潮州市景德房地产有限公司
现售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 阳光华府
最后更新日期:

幢号	房号	楼层	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	备注
12	204	2	三房二厅	2.9	122.35	27.83	94.52	6500	795275	-	
12	301	3	四房二厅	2.9	135.14	29.68	105.46	7370	995982	-	
12	302	3	三房二厅	2.9	111.65	24.52	87.13	10040	1120966	-	
12	303	3	三房二厅	2.9	120.85	26.54	94.31	10150	1226628	-	
12	305	3	三房二厅	2.9	112.9	25.68	87.22	6330	714657	-	
12	306	3	三房二厅	2.9	110.25	25.08	85.17	6230	686858	-	
12	405	4	三房二厅	2.9	112.9	25.68	87.22	6380	720302	-	
12	406	4	三房二厅	2.9	110.25	25.08	85.17	6280	692370	-	
12	2703	27	三房二厅	2.9	120.85	26.54	94.31	6770	818155	-	
12	2704	27	三房二厅	2.9	122.08	27.77	94.31	6470	789858	-	
12	2705	27	三房二厅	2.9	112.9	25.68	87.22	6240	704496	-	
12	2706	27	三房二厅	2.9	110.25	25.08	85.17	6150	678038	-	
					1402.37	315.16	1087.21	84910	9943582.4		

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

监制机关:

企业物价员:

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: