

# 潮州市市场价格监测报告

2021年12月份

据潮州市价格监测中心监测：12月受国际大宗商品、新冠疫情、政策调控、行业供需及季节性等因素影响，我市生猪出栏价及总肉出厂价升幅大缩，农贸市场肉禽蛋菜价互有升降，液化气价格下降，水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降，新冠肺炎防治用品及药品价格稳定，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

## 一、价格运行情况

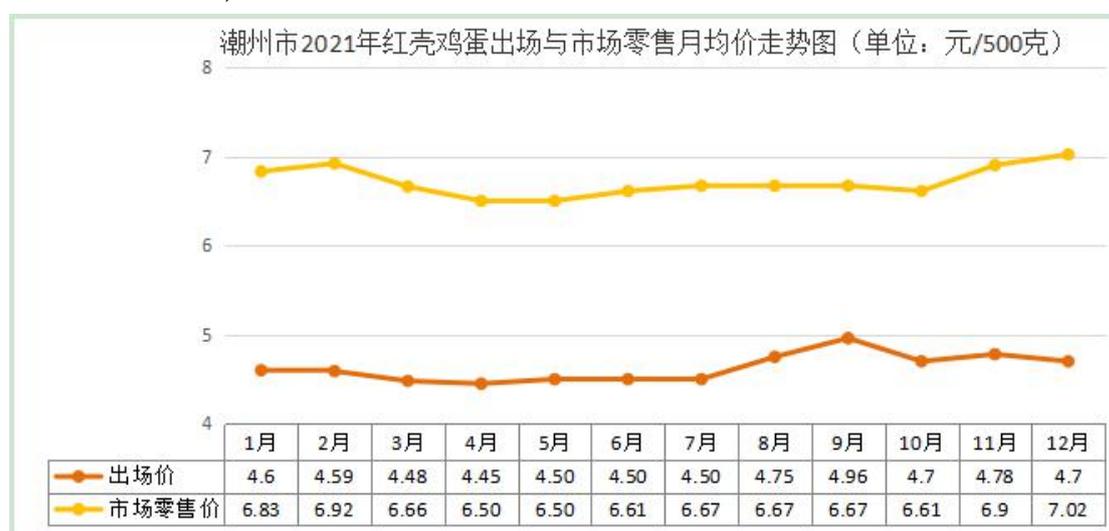
### （一）肉禽蛋类价格互有升降

生猪出栏价、总肉出厂价升幅大缩，市场零售价延续升势。本月生猪出栏价及总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为9.4元和12.71元，环比分别上升0.86%及3.42%，同比分别下降47.2%和44.13%。农贸市场零售月均价22.36元，环比上升2.15%，同比下降30.45%。（月走势见下图）。



牛肉、鸡鸭肉价格下降，羊肉、水产品价格上升。农贸市场牛肉每500克月均价（下同）60.17元，环比下降0.22%，同比上升1.93%；白条鸡肉和新鲜鸭肉月均价分别是16.17元和13.63元，环比分别下降3.12%和2.92%，同比分别下降5.49%和7.47%。带骨羊肉月均价48.21元，环比上升2.01%，同比下降2.45%；监测的11种水产品月均价20.98元，环比上升1.11%，同比下降5.67%，其中升降幅度较大的品种分别为基围虾、罗非鱼及鲫鱼，分别上升5.69%、5.3%及下降5.66%。

蛋类零售价2升1平1降，本地鸡场红壳鸡蛋出场价略降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每500克零售月均价（下同）分别为6.94元、7.02元、8.54元和7.45元，环比红壳鸡蛋及咸鸭蛋分别上升1.74%及1.07%，鸭蛋价格持平，白壳鸡蛋下降1.14%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价4.7元，环比下降1.57%，同比上升10.33%，比全省均价低10.49%（月走势见下图）。



## （二）粮油盐价格基本平稳

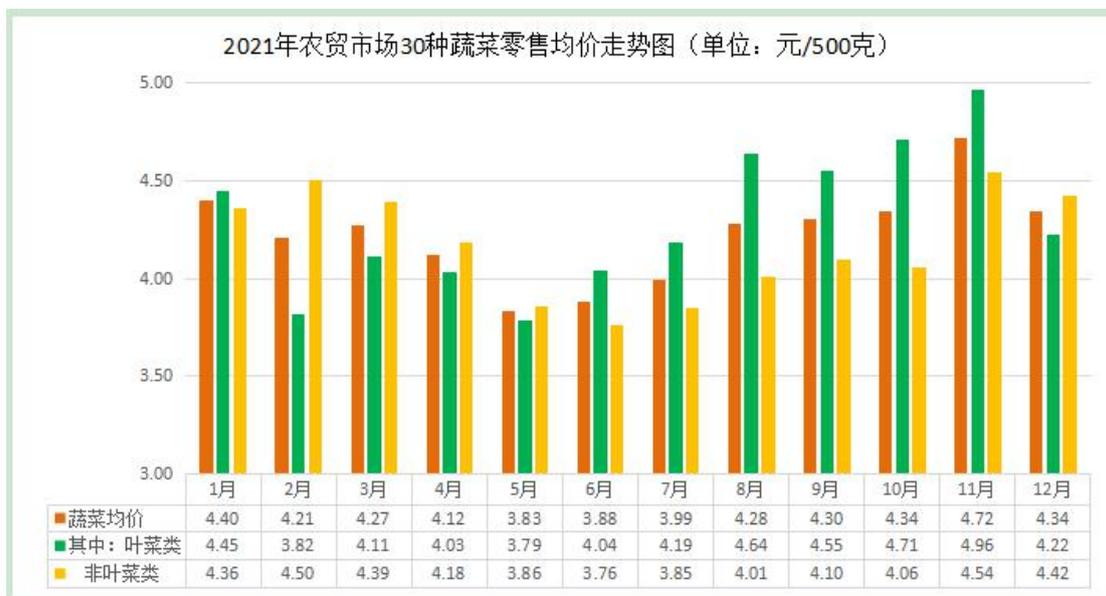
成品粮和食用油价格稳中略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每500克月均价分别是2.95元、3.3元、2.95元和3.17元，环比分

别上升 0.34%、持平、上升 0.34%及 0.96%。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油和金龙鱼调和油月均价分别是 152.53 元、52.7 元和 60.5 元，环比分别上升 0.26%、下降 2.17%及上升 0.32%。

**食盐零售及批发价整体稳定。**监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐和加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.82 元和 2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐和加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元和 2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐和加碘低钠盐每吨月均价分别为 2300 元、5200 元和 6550 元，环比均持平。

### （三）蔬菜价格回落

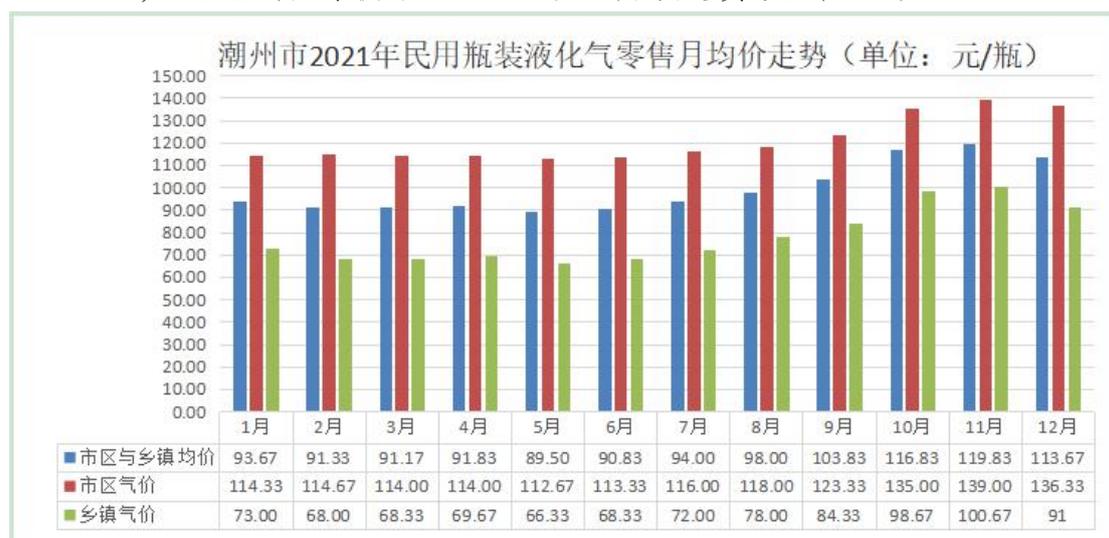
监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 27 降 7 升 1 平，每 500 克月均价 4.34 元，环比下降 8.05%，同比上升 5.08%，比全省均价低 2.47%；其中降幅较大的品种分别为芥兰、西洋菜及生菜，分别下降 21.9%、21.5%及 21.43%。（月走势见下图）



### （四）城市居民服务价格稳中有降

**液化气价格下降。**本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）113.67 元，环比下降 5.14%，同比上升

32.44%，比全省均价低 8.93%。（月走势见下图）



**居民管道天然气价格稳定。**本月居民类管道天然气临时价格（含税）为 4.26 元/立方米，环比持平。

**停车场和物业管理收费平稳。**监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

#### （五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格稳中有降

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 860 元，环比下降 3.37%；中砂（0.35-0.5mm）和 1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 295 元和 190 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 600 元，环比持平。

#### （六）新冠肺炎防治用品及药品价格稳定

监测的二家药店口罩及其他防疫药品、医疗器械、防护用品供应正常整体价格稳定。普通医用口罩零售均价 0.65 元/个，医用外科口罩零售均价 0.5 元/个，环比均持平。

## 二、原因分析及后期走势预测

### （一）生猪及肉类价格

本月我市生猪出栏及总肉出厂价先升后降，月均价升幅大缩，监测的潮州市雄盛种养有限公司月猪粮比为6.2:1，持续运行在绿色区域（5.5:1-8.5:1）。猪价止升盘整主要原因如下：一是腌腊灌肠本月基本进入尾声，猪肉消费需求下降；二是前期压栏大猪陆续出栏，且春节前是养殖户回笼资金的出栏高峰，猪源供应偏紧状态明显缓解；三是国内冻肉库存偏高，供应端压力犹存。据农业农村部消息，10月未能繁母猪存栏相当于正常保有量的106%，目前存栏量仍然较高，明年一季度有望调整至正常水平；展望后市，受春节元宵双节消费拉动猪价大幅下降的可能性不大。

今年以来我国畜禽肉及水产品产量均稳步增长，市场肉类供应比较充裕，本月农贸市场牛羊肉、鸡鸭肉及水产品价格稳中互有升降。预计今年肉类产量可能创历史新高，水产品也迎来季节性集中上市，保障春节、元宵期间市场供应有良好基础，后市整体价格平稳运行的可能性较大。

### （二）鸡蛋价格

新旧蛋鸡过渡期后产能迅速恢复，鸡蛋市场供应相对充足，但双节临近食品企业与居民采购需求增长，受供需博弈本月我市鸡蛋零售价互有升降，出场价下降；受产能、市场需求与天气等因素共同影响，预计后市蛋价有小幅波动。

### （三）蔬菜价格

入冬后我市天气相对稳定，本地叶菜等时令冬菜陆续上市，整体菜价逐周回落。据气象部门预测今年冬季受拉尼娜影响，我国冷空气较频繁强度偏强，为做好今冬明春蔬菜保供稳价工作，近期国家多部委联合印发《关于切实抓好冬春

蔬菜生产 确保“菜篮子”产品保供稳价的通知》，随着政策效应显现与冬季蔬菜增量上市，蔬菜价格有望延续降势。

#### **（四）液化气价格**

近期新冠奥密克戎变异株影响全球经济复苏进程，国际原油需求减弱价格明显下降，国内成品油价格迎来“三连降”，受油气联动机制影响，本月我市瓶装液化气零售价止涨回落。奥密克戎传播情况、产油国产量等因素可能影响后市油气价波动。

#### **（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格**

国家发改委会同各方扎实做好煤炭增产增供，煤炭产量保持增长态势价格持续回落，水泥生产成本下降，且受房地产调控政策影响基建开工率不高，因此本月我市整体建材价格稳中有降；随着相关政策成效日益显现，预计后市建材价格仍有下降空间。

潮州市价格监测中心

2022年1月7日