

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司 预售许可证号码或确权证明书号码：

项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（一期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区 YXSP4-2地块	总建筑面积	264087.85m ²
	规划总套数	住宅1384套； 商铺180套	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	地下1751个、室外180个，满足住宅1:1.4的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	59376.23m ²	房屋套数	商铺100套； 住宅319套	装修状况	商铺毛坯； 住宅1、11-13毛坯； 住宅8-10精装
	基础设施配套情况					
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	深圳市华侨城物业服务有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月 车位25元/个/月	
其它相关 信息	商铺均价：34040.23元/m ² ； 住宅均价：9981.98元/m ²					

165815050

#VALUE!

#VALUE!

注：代收代办由购房者自愿选择

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称： 潮州华侨城纯水岸

预售许可证号码或确权证明书号码： 最后更新日期： 2022年4月26日

幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
	123	1层	4.8	66	8.46	57.54	40012.12	2640800.00	-	未售	
	124	1层	4.8	76.6	9.82	66.78	40015.67	3065200.00	-	未售	
	125	1层	4.8	42.29	5.42	36.87	39990.54	1691200.00	-	未售	
	126	1层	4.8	34.63	4.44	30.19	39988.45	1384800.00	-	未售	
	127	1层	4.8	71.05	9.11	61.94	39994.37	2841600.00	-	未售	
	128	1层	4.8	57.61	7.39	50.22	40000.00	2304400.00	-	未售	
	129	1层	4.8	51.54	6.61	44.93	40000.00	2061600.00	-	未售	
	130	1层	4.8	30.71	3.94	26.77	39960.92	1227200.00	-	未售	
	131	1层	4.8	25.52	3.27	22.25	39984.33	1020400.00	-	未售	
	132	1层	4.8	44.92	5.76	39.16	40000.00	1796800.00	-	未售	
	133	1层	4.8	27.38	3.51	23.87	40000.00	1095200.00	-	未售	
	134	1层	4.8	27.94	3.27	24.67	39985.68	1117200.00	-	未售	
	135	1层	4.8	57.89	6.78	51.11	40013.82	2316400.00	-	未售	
	136	1层	4.8	41.17	4.82	36.35	40000.00	1646800.00	-	未售	
	137	1层	4.8	55.24	6.47	48.77	40007.24	2210000.00	-	未售	
	138	1层	4.8	48.75	5.71	43.04	40000.00	1950000.00	-	未售	
	139	1层	4.8	36.68	4.3	32.38	39978.19	1466400.00	-	未售	
	140	1层	4.8	35.77	4.19	31.58	40000.00	1430800.00	-	未售	
	141	1层	4.8	25.47	2.98	22.49	40000.00	1018800.00	-	未售	
	142	1层	4.8	18.2	2.13	16.07	39956.04	727200.00	-	未售	
	143	1层	4.8	32.64	3.82	28.82	40000.00	1305600.00	-	未售	
	144	1层	4.8	42.94	5.03	37.91	40009.32	1718000.00	-	未售	
	145	1层	4.8	148.77	17.42	131.35	40026.89	5954800.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
	146	1层	4.8	65.92	7.72	58.20	40018.20	2638000.00	-	未售	
	147	1层	4.8	67.62	7.92	59.70	40017.75	2706000.00	-	未售	
	148	1层	4.8	68	7.96	60.04	40011.76	2720800.00	-	未售	
	149	1层	4.8	89.8	10.52	79.28	40026.73	3594400.00	-	未售	
	150	1层	4.8	44.5	5.21	39.29	40000.00	1780000.00	-	未售	
	151	1层	4.8	34.64	4.06	30.58	39988.45	1385200.00	-	未售	
	152	1层	4.8	56.07	6.57	49.50	40007.13	2243200.00	-	未售	
	153	1层	4.8	59.72	6.99	52.73	40006.70	2389200.00	-	未售	
	154	1层	4.8	46.57	5.45	41.12	40000.00	1862800.00	-	未售	
	155	1层	4.8	27.56	3.23	24.33	39956.46	1101200.00	-	未售	
	156	1层	4.8	20.07	2.35	17.72	39980.07	802400.00	-	未售	
	157	1层	4.8	44.71	5.24	39.47	39991.05	1788000.00	-	未售	
	158	1层	4.8	49.9	5.84	44.06	40008.02	1996400.00	-	未售	
	159	1层	4.8	50.92	6.06	44.86	40015.71	2037600.00	-	未售	
	160	1层	4.8	23.23	2.76	20.47	40000.00	929200.00	-	未售	
	161	1层	4.8	29.05	3.46	25.59	39972.46	1161200.00	-	未售	
	162	1层	4.8	76.63	9.12	67.51	40010.44	3066000.00	-	未售	
	163	1层	4.8	82.35	9.8	72.55	40000.00	3294000.00	-	未售	
	164	1层	4.8	60.46	7.19	53.27	40019.85	2419600.00	-	未售	
	165	1层	4.8	68.08	8.1	59.98	40005.88	2723600.00	-	未售	
	166	1层	4.8	65.34	7.77	57.57	40012.24	2614400.00	-	未售	
	167	1层	4.8	65.14	7.75	57.39	40012.28	2606400.00	-	未售	
	168	1层	4.8	68.08	8.1	59.98	40005.88	2723600.00	-	未售	
	169	1层	4.8	60.46	7.19	53.27	40019.85	2419600.00	-	未售	
	170	1层	4.8	92.99	11.06	81.93	40008.60	3720400.00	-	未售	
	171	1层	4.8	45.73	5.44	40.29	39982.51	1828400.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
	172	1层	4.8	23.32	2.77	20.55	39965.69	932000.00	-	未售	
	173	1层	4.8	29.4	3.5	25.90	40000.00	1176000.00	-	未售	
	174	1层	4.8	64.66	7.69	56.97	40030.93	2588400.00	-	未售	
	175	1层	4.8	75.35	8.96	66.39	40010.62	3014800.00	-	未售	
	176	1层	4.8	71.85	8.55	63.30	40011.13	2874800.00	-	未售	
	177	1层	4.8	71.85	8.55	63.30	40011.13	2874800.00	-	未售	
	178	1层	4.8	35.64	4.24	31.40	39988.78	1425200.00	-	未售	
	221	2层	3.9	50.88	6.52	44.36	25004.91	1272250.00	-	未售	
	222	2层	3.9	61	7.82	53.18	25008.20	1525500.00	-	未售	
	223	2层	3.9	32.55	4.17	28.38	25023.04	814500.00	-	未售	
	224	2层	3.9	45.34	5.81	39.53	24988.97	1133000.00	-	未售	
	225	2层	3.9	41.16	5.28	35.88	24987.85	1028500.00	-	未售	
	226	2层	3.9	26.41	3.39	23.02	24981.07	659750.00	-	未售	
	227	2层	3.9	20.62	2.64	17.98	24951.50	514500.00	-	未售	
	228	2层	3.9	40.95	5.25	35.70	24987.79	1023250.00	-	未售	
	229	2层	3.9	43.26	5.07	38.19	25000.00	1081500.00	-	未售	
	230	2层	3.9	26.54	3.11	23.43	24981.16	663000.00	-	未售	
	231	2层	3.9	36.09	4.23	31.86	24986.15	901750.00	-	未售	
	232	2层	3.9	33.45	3.92	29.53	24992.53	836000.00	-	未售	
	233	2层	3.9	21.74	2.55	19.19	24965.50	542750.00	-	未售	
	234	2层	3.9	35.97	4.21	31.76	24972.20	898250.00	-	未售	
	235	2层	3.9	36.9	4.32	32.58	24979.67	921750.00	-	未售	
	236	2层	3.9	83.07	9.73	73.34	25012.04	2077750.00	-	未售	
	237	2层	3.9	49.59	5.81	43.78	25005.04	1240000.00	-	未售	
	238	2层	3.9	50.9	5.96	44.94	25004.91	1272750.00	-	未售	
	239	2层	3.9	52.22	6.12	46.10	25004.79	1305750.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
	240	2层	3.9	52.22	6.12	46.10	25004.79	1305750.00	-	未售	
	241	2层	3.9	61.27	7.18	54.09	25008.16	1532250.00	-	未售	
	242	2层	3.9	30.81	3.61	27.20	25000.00	770250.00	-	未售	
	243	2层	3.9	21.83	2.56	19.27	24977.10	545250.00	-	未售	
	244	2层	3.9	36.78	4.31	32.47	24986.41	919000.00	-	未售	
	245	2层	3.9	41.51	4.86	36.65	25000.00	1037750.00	-	未售	
	246	2层	3.9	25.59	3	22.59	24980.46	639250.00	-	未售	
	247	2层	3.9	16.22	1.9	14.32	24953.76	404750.00	-	未售	
	248	2层	3.9	34.53	4.04	30.49	24971.04	862250.00	-	未售	
	249	2层	3.9	36.62	4.29	32.33	25006.83	915750.00	-	未售	
	250	2层	3.9	37.83	4.5	33.33	24966.96	944500.00	-	未售	
	251	2层	3.9	74.87	8.91	65.96	24989.98	1871000.00	-	未售	
	252	2层	3.9	64.38	7.66	56.72	25003.88	1609750.00	-	未售	
	253	2层	3.9	32.46	3.86	28.60	25000.00	811500.00	-	未售	
	254	2层	3.9	52.33	6.23	46.10	25000.00	1308250.00	-	未售	
	255	2层	3.9	50.57	6.02	44.55	24995.06	1264000.00	-	未售	
	256	2层	3.9	50.35	5.99	44.36	25004.97	1259000.00	-	未售	
	257	2层	3.9	52.33	6.23	46.10	25000.00	1308250.00	-	未售	
	258	2层	3.9	32.46	3.86	28.60	24992.30	811250.00	-	未售	
	259	2层	3.9	72.9	8.67	64.23	25006.86	1823000.00	-	未售	
	260	2层	3.9	33.51	3.99	29.52	24947.78	836000.00	-	未售	
	261	2层	3.9	63.52	7.56	55.96	24984.26	1587000.00	-	未售	
	262	2层	3.9	60.02	7.14	52.88	25000.00	1500500.00	-	未售	
	263	2层	3.9	56.41	6.71	49.70	25004.43	1410500.00	-	未售	
	264	2层	3.9	55.87	6.65	49.22	25004.47	1397000.00	-	未售	
合计				4871.15	均价		34040.23	165815050.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、

幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
----	----	----	-----------	---------------------------	------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------	--------------	------	----

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司
 预售许可证号码或确权证明书号码：

项目名称： 潮州华侨城纯水岸
 最后更新日期： 2022年4月24日

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
1幢	1单元	201	2层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	10749.04	2495928.00	-	未售	
1幢	1单元	202	2层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10169.56	2082624.00	-	未售	
1幢	1单元	301	3层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	10770.12	2500823.00	-	未售	
1幢	1单元	302	3层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10190.64	2086942.00	-	未售	
1幢	1单元	401	4层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	10790.20	2505484.00	-	未售	
1幢	1单元	402	4层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10211.72	2091259.00	-	未售	
1幢	1单元	501	5层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	10811.28	2510379.00	-	未售	
1幢	1单元	502	5层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10231.81	2095372.00	-	未售	
1幢	1单元	701	7层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	10852.44	2519936.00	-	未售	
1幢	1单元	702	7层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10273.97	2104007.00	-	未售	
1幢	1单元	801	8层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	10873.52	2524831.00	-	未售	
1幢	1单元	802	8层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10294.05	2108119.00	-	未售	
1幢	1单元	902	9层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10346.26	2118811.00	-	未售	
1幢	1单元	1001	10层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	10976.91	2548839.00	-	未售	
1幢	1单元	1002	10层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10398.47	2129503.00	-	未售	
1幢	1单元	1101	11层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11029.11	2560960.00	-	未售	
1幢	1单元	1102	11层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10449.68	2139989.00	-	未售	
1幢	1单元	1201	12层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11081.31	2573081.00	-	未售	
1幢	1单元	1202	12层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10501.88	2150681.00	-	未售	
1幢	1单元	1301	13层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11132.51	2584968.00	-	未售	
1幢	1单元	1302	13层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10554.09	2161372.00	-	未售	
1幢	1单元	1402	14层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10605.29	2171858.00	-	未售	
1幢	1单元	1501	15层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11236.90	2609209.00	-	未售	
1幢	1单元	1502	15层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10657.50	2182550.00	-	未售	
1幢	1单元	1601	16层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11288.10	2621097.00	-	未售	
1幢	1单元	1602	16层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10709.71	2193242.00	-	未售	
1幢	1单元	1701	17层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11340.30	2633218.00	-	未售	
1幢	1单元	1702	17层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10760.92	2203728.00	-	未售	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
1幢	1单元	1801	18层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11392.50	2645338.00	-	未售	
1幢	1单元	1802	18层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10813.13	2214420.00	-	未售	
1幢	1单元	2001	20层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11495.90	2669347.00	-	未售	
1幢	1单元	2002	20层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10916.54	2235598.00	-	未售	
1幢	1单元	2101	21层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11548.09	2681467.00	-	未售	
1幢	1单元	2102	21层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10968.74	2246289.00	-	未售	
1幢	1单元	2201	22层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11495.90	2669347.00	-	未售	
1幢	1单元	2202	22层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10916.54	2235598.00	-	未售	
1幢	1单元	2301	23层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11444.70	2657459.00	-	未售	
1幢	1单元	2302	23层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10865.33	2225111.00	-	未售	
1幢	1单元	2401	24层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11392.50	2645338.00	-	未售	
1幢	1单元	2402	24层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10813.13	2214420.00	-	未售	
1幢	1单元	2501	25层	5房2厅3卫	3	232.2	47.4	184.80	11340.30	2633218.00	-	未售	
1幢	1单元	2502	25层	5房2厅3卫	3	204.79	41.8	162.99	10760.92	2203728.00	-	未售	
1幢	1单元	2601	26层	5房2厅3卫	3	233.58	47.68	185.90	11287.85	2636615.00	-	未售	
1幢	1单元	2602	26层	5房2厅3卫	3	206.25	42.1	164.15	10708.89	2208709.00	-	未售	
1幢	1单元	2701	27层	5房2厅3卫	3	233.58	47.68	185.90	11236.65	2624657.00	-	未售	
1幢	1单元	2702	27层	5房2厅3卫	3	206.25	42.1	164.15	10656.69	2197942.00	-	未售	
1幢	1单元	2801	28层	5房2厅3卫	3	233.58	47.68	185.90	11184.46	2612465.00	-	未售	
1幢	1单元	2802	28层	5房2厅3卫	3	206.25	42.1	164.15	10604.48	2187175.00	-	未售	
1幢	1单元	2901	29层	5房2厅3卫	3	233.58	47.68	185.90	11132.25	2600272.00	-	未售	
1幢	1单元	2902	29层	5房2厅3卫	3	206.25	42.1	164.15	10553.28	2176615.00	-	未售	
1幢	1单元	3001	30层	5房2厅3卫	3	233.58	47.68	185.90	10769.88	2515629.00	-	未售	
1幢	2单元	201	2层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	10999.84	2556693.00	-	未售	
1幢	2单元	202	2层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10226.99	2096636.00	-	未售	
1幢	2单元	301	3层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11020.84	2561575.00	-	未售	
1幢	2单元	302	3层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10248.00	2100942.00	-	未售	
1幢	2单元	401	4层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11041.85	2566457.00	-	未售	
1幢	2单元	402	4层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10269.00	2105248.00	-	未售	
1幢	2单元	501	5层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11061.86	2571107.00	-	未售	
1幢	2单元	502	5层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10289.01	2109349.00	-	未售	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
1幢	2单元	601	6层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11082.86	2575989.00	-	未售	
1幢	2单元	602	6层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10310.01	2113655.00	-	未售	
1幢	2单元	701	7层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11103.86	2580871.00	-	未售	
1幢	2单元	702	7层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10331.01	2117961.00	-	未售	
1幢	2单元	801	8层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11123.87	2585521.00	-	未售	
1幢	2单元	802	8层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10351.02	2122062.00	-	未售	
1幢	2单元	901	9层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11175.89	2597611.00	-	未售	
1幢	2单元	902	9层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10403.03	2132725.00	-	未售	
1幢	2单元	1001	10层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11227.90	2609700.00	-	未售	
1幢	2单元	1002	10层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10455.04	2143388.00	-	未售	
1幢	2单元	1101	11层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11278.91	2621557.00	-	未售	
1幢	2单元	1102	11层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10506.05	2153845.00	-	未售	
1幢	2单元	1201	12层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11330.93	2633647.00	-	未售	
1幢	2单元	1202	12层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10558.06	2164508.00	-	未售	
1幢	2单元	1301	13层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11382.94	2645736.00	-	未售	
1幢	2单元	1302	13层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10610.07	2175170.00	-	未售	
1幢	2单元	1401	14层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11434.95	2657826.00	-	未售	
1幢	2单元	1402	14层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10661.08	2185628.00	-	未售	
1幢	2单元	1501	15层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11485.97	2669683.00	-	未售	
1幢	2单元	1502	15层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10713.09	2196291.00	-	未售	
1幢	2单元	1601	16层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11537.98	2681772.00	-	未售	
1幢	2单元	1602	16层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10765.10	2206953.00	-	未售	
1幢	2单元	1701	17层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11589.99	2693862.00	-	未售	
1幢	2单元	1702	17层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10816.11	2217411.00	-	未售	
1幢	2单元	1801	18层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11641.01	2705719.00	-	未售	
1幢	2单元	1802	18层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10868.12	2228073.00	-	未售	
1幢	2单元	1901	19层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11693.02	2717808.00	-	未售	
1幢	2单元	1902	19层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10920.13	2238736.00	-	未售	
1幢	2单元	2001	20层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11745.03	2729898.00	-	未售	
1幢	2单元	2002	20层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10972.14	2249399.00	-	未售	
1幢	2单元	2101	21层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11796.05	2741755.00	-	未售	

幢号	单元	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
1幢	2单元	2102	21层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	11023.15	2259856.00	-	未售	
1幢	2单元	2201	22层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11745.03	2729898.00	-	未售	
1幢	2单元	2202	22层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10972.14	2249399.00	-	未售	
1幢	2单元	2301	23层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11693.02	2717808.00	-	未售	
1幢	2单元	2302	23层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10920.13	2238736.00	-	未售	
1幢	2单元	2401	24层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11641.01	2705719.00	-	未售	
1幢	2单元	2402	24层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10868.12	2228073.00	-	未售	
1幢	2单元	2501	25层	5房2厅3卫	3	232.43	47.65	184.78	11589.99	2693862.00	-	未售	
1幢	2单元	2502	25层	5房2厅3卫	3	205.01	42.03	162.98	10816.11	2217411.00	-	未售	
1幢	2单元	2601	26层	5房2厅3卫	3	233.8	47.93	185.87	11538.95	2697806.00	-	未售	
1幢	2单元	2602	26层	5房2厅3卫	3	206.46	42.33	164.13	10765.09	2222560.00	-	未售	
1幢	2单元	2701	27层	5房2厅3卫	3	233.8	47.93	185.87	11486.93	2685644.00	-	未售	
1幢	2单元	2702	27层	5房2厅3卫	3	206.46	42.33	164.13	10713.08	2211822.00	-	未售	
1幢	2单元	2801	28层	5房2厅3卫	3	233.8	47.93	185.87	11435.91	2673716.00	-	未售	
1幢	2单元	2802	28层	5房2厅3卫	3	206.46	42.33	164.13	10661.07	2201084.00	-	未售	
1幢	2单元	2901	29层	5房2厅3卫	3	233.8	47.93	185.87	11383.89	2661554.00	-	未售	
1幢	2单元	2902	29层	5房2厅3卫	3	206.46	42.33	164.13	10610.06	2190552.00	-	未售	
1幢	2单元	3001	30层	5房2厅3卫	3	233.8	47.93	185.87	11021.77	2576890.00	-	未售	
1幢	2单元	3002	30层	5房2厅3卫	3	206.46	42.33	164.13	10247.99	2115799.00	-	未售	
合计						23842.14	均价		10954.83	261186523.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控
 企业物价局：[REDACTED]
 企业投诉电话：[REDACTED]

价格举报电话：12358

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司

项目名称：潮州华侨城纯水岸

预售许可证号码或确权证明书号码：

最后更新日期：2022年4月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
8幢	202	2层	3房2厅2卫	3	108.44	23.12	85.32	7716.42	836769.00	-	未售	
8幢	301	3层	3房2厅2卫	3	108.47	23.13	85.34	7822.28	848483.00	-	未售	
8幢	502	5层	3房2厅2卫	3	108.44	23.12	85.32	7780.43	843710.00	-	未售	
8幢	603	6层	3房2厅2卫	3	128.45	27.39	101.06	8057.63	1035002.00	-	未售	
8幢	702	7层	3房2厅2卫	3	108.44	23.12	85.32	7823.44	848374.00		未售	
8幢	2502	25层	3房2厅2卫	3	109.09	23.26	85.83	8329.53	908668.00	-	未售	
8幢	2701	27层	3房2厅2卫	3	109.11	23.26	85.85	8308.00	906486.00	-	未售	
合计					780.44	均价		7979.46	6227492.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、

监制机关：

企业物价员：

价格举报电话：12358

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司

项目名称：潮州华侨城纯水岸

预售许可证号码或确权证明书号码：

最后更新日期：2022年4月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
9幢	1503	15层	3房2厅2卫	3	128.56	27.40	101.16	9123.32	1172894.00	-	未售	
合计					128.56		均价	9123.32	1172894.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、
价格举报电话：12358

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称 潮州华侨城投资发展有限公司
 预售许可证号码或确权证明书号码:

项目名称: 潮州华侨城纯水岸
 最后更新日期: 2022年4月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
10幢	203	2层	3房2厅2卫	3	128.54	27.43	101.11	8898.84	1143857.00	-	未售	
10幢	204	2层	3房2厅2卫	3	128.47	27.41	101.06	8903.69	1143857.00	-	未售	
10幢	303	3层	3房2厅2卫	3	128.54	27.43	101.11	8919.84	1146556.00	-	未售	
10幢	704	7层	3房2厅2卫	3	128.47	27.41	101.06	9010.70	1157605.00	-	未售	
10幢	1804	18层	3房2厅2卫	3	128.47	27.41	101.06	9569.74	1229425.00	-	未售	
10幢	2903	29层	3房2厅2卫	3	129.29	27.59	101.70	8924.00	1153784.00	-	未售	
合计					771.78	均价		9037.66	6975084.00			

注: 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、
 价格举报电话: 12358

企业物价员:
 企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称
预售许可证号码或确权证明书号码:

潮州华侨城投资发展有限公司

项目名称: 潮州华侨城纯水岸

最后更新日期: 2022年4月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
11幢	201	2层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	8874.68	1193556.00	-	未售	
11幢	202	2层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8967.00	1381546.00	-	未售	
11幢	203	2层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	10201.69	1572897.00	-	未售	
11幢	301	3层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	8895.68	1196380.00	-	未售	
11幢	302	3层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8989.00	1384935.00	-	未售	
11幢	303	3层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9350.97	1441732.00	-	未售	
11幢	401	4层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	8917.67	1199338.00	-	未售	
11幢	402	4层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9010.00	1388171.00	-	未售	
11幢	403	4层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9371.96	1444969.00	-	未售	
11幢	501	5层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	8938.67	1202162.00	-	未售	
11幢	502	5层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9032.00	1391560.00	-	未售	
11幢	503	5层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9393.96	1448360.00	-	未售	
11幢	601	6层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	8960.67	1205120.00	-	未售	
11幢	602	6层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9053.00	1394796.00	-	未售	
11幢	603	6层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9414.94	1451596.00	-	未售	
11幢	701	7层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	8981.66	1207944.00	-	未售	
11幢	702	7层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9075.00	1398185.00	-	未售	
11幢	703	7层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9436.94	1454987.00	-	未售	
11幢	801	8层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9003.66	1210902.00	-	未售	
11幢	802	8层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9096.00	1401421.00	-	未售	
11幢	803	8层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9458.93	1458378.00	-	未售	
11幢	901	9层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9057.65	1218164.00	-	未售	
11幢	902	9层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9150.00	1409741.00	-	未售	
11幢	903	9层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9511.91	1466547.00	-	未售	
11幢	1001	10层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9111.64	1225425.00	-	未售	
11幢	1002	10层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9204.00	1418060.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
11幢	1003	10层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9565.90	1474870.00	-	未售	
11幢	1101	11层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9164.64	1232552.00	-	未售	
11幢	1102	11层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9258.00	1426380.00	-	未售	
11幢	1103	11层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9619.88	1483193.00	-	未售	
11幢	1201	12层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9218.63	1239813.00	-	未售	
11幢	1202	12层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9312.00	1434700.00	-	未售	
11幢	1203	12层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9673.86	1491516.00	-	未售	
11幢	1301	13层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9272.62	1247075.00	-	未售	
11幢	1302	13层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9366.00	1443020.00	-	未售	
11幢	1303	13层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9727.84	1499839.00	-	未售	
11幢	1401	14层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9326.61	1254336.00	-	未售	
11幢	1402	14层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9420.00	1451339.00	-	未售	
11幢	1403	14层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9781.83	1508162.00	-	未售	
11幢	1501	15层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9380.61	1261598.00	-	未售	
11幢	1502	15层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9473.00	1459505.00	-	未售	
11幢	1503	15层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9835.81	1516485.00	-	未售	
11幢	1601	16层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9434.60	1268859.00	-	未售	
11幢	1602	16层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9527.00	1467825.00	-	未售	
11幢	1603	16层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9888.79	1524654.00	-	未售	
11幢	1701	17层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9488.59	1276120.00	-	未售	
11幢	1702	17层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9581.00	1476145.00	-	未售	
11幢	1703	17层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9942.77	1532977.00	-	未售	
11幢	1801	18层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9541.58	1283247.00	-	未售	
11幢	1802	18层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9635.00	1484464.00	-	未售	
11幢	1803	18层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9996.76	1541300.00	-	未售	
11幢	1901	19层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9595.58	1290509.00	-	未售	
11幢	1902	19层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9689.00	1492784.00	-	未售	
11幢	1903	19层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	10050.74	1549623.00	-	未售	
11幢	2001	20层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9649.57	1297770.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
11幢	2002	20层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9743.00	1501104.00	-	未售	
11幢	2003	20层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	10104.72	1557946.00	-	未售	
11幢	2101	21层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9703.55	1305031.00	-	未售	
11幢	2102	21层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9797.00	1509424.00	-	未售	
11幢	2103	21层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	10158.70	1566269.00	-	未售	
11幢	2201	22层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9649.57	1297770.00	-	未售	
11幢	2202	22层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9743.00	1501104.00	-	未售	
11幢	2203	22层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	10104.72	1557946.00	-	未售	
11幢	2301	23层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9595.58	1290509.00	-	未售	
11幢	2302	23层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9689.00	1492784.00	-	未售	
11幢	2303	23层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	10050.74	1549623.00	-	未售	
11幢	2401	24层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9541.58	1283247.00	-	未售	
11幢	2402	24层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9635.00	1484464.00	-	未售	
11幢	2403	24层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9996.76	1541300.00	-	未售	
11幢	2501	25层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9488.59	1276120.00	-	未售	
11幢	2502	25层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9581.00	1476145.00	-	未售	
11幢	2503	25层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9942.77	1532977.00	-	未售	
11幢	2601	26层	3房2厅2卫	3	134.49	26.68	107.81	9434.60	1268859.00	-	未售	
11幢	2602	26层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9527.00	1467825.00	-	未售	
11幢	2603	26层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	9888.79	1524654.00	-	未售	
11幢	2701	27层	3房2厅2卫	3	135.36	26.85	108.51	9380.61	1269760.00	-	未售	
11幢	2702	27层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9473.61	1468789.00	-	未售	
11幢	2703	27层	4房2厅2卫	3	155.17	30.78	124.39	9835.19	1526127.00	-	未售	
11幢	2801	28层	3房2厅2卫	3	135.36	26.85	108.51	9326.63	1262452.00	-	未售	
11幢	2802	28层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9420.61	1460571.00	-	未售	
11幢	2803	28层	4房2厅2卫	3	155.17	30.78	124.39	9781.21	1517751.00	-	未售	
11幢	2901	29层	3房2厅2卫	3	135.36	26.85	108.51	9272.63	1255143.00	-	未售	
11幢	2902	29层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9366.60	1452198.00	-	未售	
11幢	2903	29层	4房2厅2卫	3	155.17	30.78	124.39	9727.23	1509375.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
11幢	3001	30层	3房2厅2卫	3	135.36	26.85	108.51	9218.64	1247835.00	-	未售	
11幢	3002	30层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9312.60	1443826.00	-	未售	
11幢	3003	30层	4房2厅2卫	3	155.17	30.78	124.39	9673.26	1500999.00	-	未售	
11幢	3101	31层	3房2厅2卫	3	135.36	26.85	108.51	8895.69	1204120.00	-	未售	
11幢	3102	31层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	8989.58	1393744.00	-	未售	
11幢	3103	31层	4房2厅2卫	3	155.17	30.78	124.39	9350.38	1450899.00	-	未售	
合计					13296.35	均价		9478.26	126026222.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称： 潮州华侨城纯水岸
 预售许可证号码或确权证明书号码： 最后更新日期： 2022年4月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积销售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
12幢	201	2层	3房2厅2卫	3	134.44	26.63	107.81	8556.27	1150305.00	-	未售	
12幢	202	2层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8730.00	1344944.00	-	未售	
12幢	301	3层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8577.00	1153263.00	-	未售	
12幢	303	3层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	8925.00	1375521.00	-	未售	
12幢	402	4层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8773.00	1351568.00	-	未售	
12幢	403	4层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	8947.00	1378912.00	-	未售	
12幢	501	5层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8620.00	1159045.00	-	未售	
12幢	502	5层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8794.00	1354804.00	-	未售	
12幢	503	5层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	8968.00	1382148.00	-	未售	
12幢	601	6层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8641.00	1161869.00	-	未售	
12幢	602	6层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8816.00	1358193.00	-	未售	
12幢	603	6层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	8990.00	1385539.00	-	未售	
12幢	701	7层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8663.00	1164827.00	-	未售	
12幢	702	7层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8837.00	1361428.00	-	未售	
12幢	703	7层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9011.00	1388775.00	-	未售	
12幢	801	8层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8685.00	1167785.00	-	未售	
12幢	802	8层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8859.00	1364818.00	-	未售	
12幢	803	8层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9033.00	1392166.00	-	未售	
12幢	901	9层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8738.00	1174911.00	-	未售	
12幢	902	9层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8912.00	1372983.00	-	未售	
12幢	903	9层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9087.00	1400488.00	-	未售	
12幢	1001	10层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8792.00	1182172.00	-	未售	
12幢	1002	10层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	8966.00	1381302.00	-	未售	
12幢	1003	10层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9140.00	1408657.00	-	未售	
12幢	1101	11层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8846.00	1189433.00	-	未售	
12幢	1102	11层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9020.00	1389621.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
12幢	1103	11层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9194.00	1416979.00	-	未售	
12幢	1201	12层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8900.00	1196694.00	-	未售	
12幢	1202	12层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9074.00	1397940.00	-	未售	
12幢	1203	12层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9248.00	1425302.00	-	未售	
12幢	1301	13层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	8953.00	1203820.00	-	未售	
12幢	1302	13层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9128.00	1406260.00	-	未售	
12幢	1303	13层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9302.00	1433624.00	-	未售	
12幢	1401	14层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9007.00	1211081.00	-	未售	
12幢	1402	14层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9181.00	1414425.00	-	未售	
12幢	1403	14层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9356.00	1441947.00	-	未售	
12幢	1501	15层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9061.00	1218342.00	-	未售	
12幢	1502	15层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9235.00	1422744.00	-	未售	
12幢	1503	15层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9409.00	1450115.00	-	未售	
12幢	1601	16层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9115.00	1225603.00	-	未售	
12幢	1602	16层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9289.00	1431063.00	-	未售	
12幢	1603	16层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9463.00	1458438.00	-	未售	
12幢	1701	17层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9168.00	1232729.00	-	未售	
12幢	1702	17层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9343.00	1439383.00	-	未售	
12幢	1703	17层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9517.00	1466760.00	-	未售	
12幢	1801	18层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9222.00	1239990.00	-	未售	
12幢	1802	18层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9396.00	1447548.00	-	未售	
12幢	1803	18层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9571.00	1475083.00	-	未售	
12幢	1901	19层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9276.00	1247251.00	-	未售	
12幢	1902	19层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9450.00	1455867.00	-	未售	
12幢	1903	19层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9624.00	1483251.00	-	未售	
12幢	2001	20层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9330.00	1254512.00	-	未售	
12幢	2002	20层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9504.00	1464186.00	-	未售	
12幢	2101	21层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9383.00	1261638.00	-	未售	
12幢	2102	21层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9558.00	1472505.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
12幢	2103	21层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9732.00	1499896.00	-	未售	
12幢	2201	22层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9330.00	1254512.00	-	未售	
12幢	2202	22层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9504.00	1464186.00	-	未售	
12幢	2203	22层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9678.00	1491573.00	-	未售	
12幢	2301	23层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9276.00	1247251.00	-	未售	
12幢	2302	23层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9450.00	1455867.00	-	未售	
12幢	2401	24层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9222.00	1239990.00	-	未售	
12幢	2402	24层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9396.00	1447548.00	-	未售	
12幢	2403	24层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9571.00	1475083.00	-	未售	
12幢	2501	25层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9168.00	1232729.00	-	未售	
12幢	2502	25层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9343.00	1439383.00	-	未售	
12幢	2503	25层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9517.00	1466760.00	-	未售	
12幢	2601	26层	3房2厅2卫	3	134.46	26.65	107.81	9115.00	1225603.00	-	未售	
12幢	2602	26层	4房2厅2卫	3	154.06	30.44	123.62	9289.00	1431063.00	-	未售	
12幢	2603	26层	4房2厅2卫	3	154.12	30.52	123.60	9463.00	1458438.00	-	未售	
12幢	2701	27层	3房2厅2卫	3	135.33	26.82	108.51	9061.00	1226225.00	-	未售	
12幢	2702	27层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9235.00	1431794.00	-	未售	
12幢	2801	28层	3房2厅2卫	3	135.33	26.82	108.51	9007.00	1218917.00	-	未售	
12幢	2802	28层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9181.00	1423422.00	-	未售	
12幢	2803	28层	4房2厅2卫	3	155.09	30.7	124.39	9356.00	1451022.00	-	未售	
12幢	2901	29层	3房2厅2卫	3	135.33	26.82	108.51	8953.00	1211609.00	-	未售	
12幢	2902	29层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9128.00	1415205.00	-	未售	
12幢	2903	29层	4房2厅2卫	3	155.09	30.7	124.39	9302.00	1442647.00	-	未售	
12幢	3001	30层	3房2厅2卫	3	135.33	26.82	108.51	8900.00	1204437.00	-	未售	
12幢	3002	30层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9074.00	1406833.00	-	未售	
12幢	3003	30层	4房2厅2卫	3	155.09	30.7	124.39	9248.00	1434272.00	-	未售	
12幢	3102	31层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	8751.00	1356755.00	-	未售	
合计					12096.89	均价		9146.45	110643577.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
----	----	----	----	-----------	---------------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---------	--------------	------	----

监制机关:

价格举报电话: 12358

企业物价员:

企业投诉电话:

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称： 潮州华侨城投资发展有限公司
 预售许可证号码或确权证明书号码：

项目名称： 潮州华侨城纯水岸
 最后更新日期： 2022年4月24日

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
13幢	202	2层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8515.00	1311906.00	-	未售	
13幢	301	3层	3房2厅2卫	3	134.48	26.67	107.81	8706.71	1170878.00	-	未售	
13幢	302	3层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8537.00	1315296.00	-	未售	
13幢	303	3层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	8789.58	1355177.00	-	未售	
13幢	402	4层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8558.00	1318531.00	-	未售	
13幢	702	7层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8623.00	1328546.00	-	未售	
13幢	802	8层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8644.00	1331781.00	-	未售	
13幢	803	8层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	8896.54	1371668.00	-	未售	
13幢	902	9层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8698.00	1340101.00	-	未售	
13幢	903	9层	4房2厅2卫	3	154.18	30.58	123.60	8950.51	1379990.00	-	未售	
13幢	1002	10层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8752.00	1348421.00	-	未售	
13幢	1301	13层	3房2厅2卫	3	134.48	26.67	107.81	9082.65	1221435.00	-	未售	
13幢	1402	14层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	8967.00	1381546.00	-	未售	
13幢	1802	18层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9182.00	1414671.00	-	未售	
13幢	2402	24层	4房2厅2卫	3	154.07	30.56	123.51	9182.00	1414671.00	-	未售	
13幢	2701	27层	3房2厅2卫	3	135.35	26.84	108.51	9190.64	1243953.00	-	未售	
13幢	2702	27层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	9021.00	1398616.00	-	未售	
13幢	2802	28层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	8967.00	1390244.00	-	未售	
13幢	2901	29层	3房2厅2卫	3	135.35	26.84	108.51	9082.66	1229338.00	-	未售	
13幢	2902	29层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	8913.00	1381872.00	-	未售	
13幢	3001	30层	3房2厅2卫	3	135.35	26.84	108.51	9029.66	1222165.00	-	未售	
13幢	3002	30层	4房2厅2卫	3	155.04	30.75	124.29	8860.00	1373654.00	-	未售	
13幢	3003	30层	4房2厅2卫	3	155.16	30.77	124.39	9112.48	1413892.00	-	未售	
13幢	3101	31层	3房2厅2卫	3	135.35	26.84	108.51	8706.72	1178454.00	-	未售	
合计					3588.92	均价		8870.86	31836806.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全
 监制机关： 企业物价员：

幢号	房号	楼层	户型	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销售 单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
----	----	----	----	-----------	---------------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---------	--------------	------	----

价格举报电话：12358

企业投诉电话：