

商品房销售价格相关信息公示表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司 预售许可证号码或确权证明书号码：

项目概况	楼盘名称	华侨城纯水岸（一期）	座落位置	潮州市湘桥区意溪镇意东三路东侧石牌村片区YXSP4-2地块	总建筑面积	264087.85m ²
	规划总套数	商铺180间	土地性质	城镇住宅用地	土地使用起止年限	2019年至2089年
	容积率	3.5	绿化率	≥ 30%	车位数量及配比率	地下1751个、室外180个，满足住宅1:1.4的配比
	建筑结构	钢筋混凝土结构				
当期销售 楼盘概况	建筑面积	4477.18m ²	房屋套数	商铺39间，鱼肉菜市场1个	装修状况	毛坯
	基础设施配套情况					
代收代办 费用	收费项目		收费标准		收费依据	委托单位名称
	契税及办证相关费用		政府相关标准		政府相关收费文件	
前期物业 服务	服务单位名称		服务内容及其标准		收费标准	收费依据
	深圳市华侨城物业服务有限公司潮州分公司		详见《商品房买卖合同》		住宅2.2元/m ² /月 商业4.5元/m ² /月 车位25元/个/月	
其它相关 信息	商铺均价：32462.92元/m ² ； 鱼肉菜市场均价：35000.00元/m ²					
63752950 #VALUE! #VALUE!						
<p>注：代收代办由购房者自愿选择 监制机关： 价格举报电话：12358</p> <p style="text-align: right;">企业物价员： 企业投诉电话：</p>						

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司 项目名称：潮州华侨城纯水岸

预售许可证号码或确权证明书号码： 最后更新日期：2022年4月26日

幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
	101	1层	4.8	49.47	6.34	43.13	40008.09	1979200.00	-	未售	
	103	1层	4.8	39.69	5.09	34.60	40000.00	1587600.00	-	未售	
	104	1层	4.8	45.96	5.89	40.07	40000.00	1838400.00	-	未售	
	105	1层	4.8	18.66	2.39	16.27	39978.56	746000.00	-	未售	
	107	1层	4.8	42.74	5.48	37.26	39981.28	1708800.00	-	未售	
	108	1层	4.8	67.65	8.67	58.98	40023.65	2707600.00	-	未售	
	109	1层	4.8	80.08	10.27	69.81	40009.99	3204000.00	-	未售	
	110	1层	4.8	66	8.46	57.54	40012.12	2640800.00	-	未售	
	111	1层	4.8	68.48	8.78	59.70	40011.68	2740000.00	-	未售	
	112	1层	4.8	80.49	10.32	70.17	40014.91	3220800.00	-	未售	
	113	1层	4.8	51.16	6.56	44.60	40007.82	2046800.00	-	未售	
	114	1层	4.8	50.71	6.5	44.21	40000.00	2028400.00	-	未售	
	115	1层	4.8	27.72	3.55	24.17	39985.57	1108400.00	-	未售	
	116	1层	4.8	42.48	5.45	37.03	39990.58	1698800.00	-	未售	
	118	1层	4.8	40.08	5.14	34.94	39990.02	1602800.00	-	未售	
	120	1层	4.8	39.06	5.01	34.05	39979.52	1561600.00	-	未售	
	122	1层	4.8	116.39	14.92	101.47	40024.06	4658400.00	-	未售	
	194	1层	4.8	50.61	6.87	43.74	39968.39	2022800.00	-	未售	
	204	2层	3.9	36.16	4.64	31.52	24958.52	902500.00	-	未售	
	205	2层	3.9	11.23	1.44	9.79	24910.95	279750.00	-	未售	
	207	2层	3.9	38.61	4.95	33.66	24980.57	964500.00	-	未售	
	208	2层	3.9	65.06	8.34	56.72	25007.69	1627000.00	-	未售	
	209	2层	3.9	50.99	6.54	44.45	25004.90	1275000.00	-	未售	

幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元/m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
	210	2层	3.9	52.88	6.78	46.10	25004.73	1322250.00	-	未售	
	211	2层	3.9	64.89	8.32	56.57	25007.71	1622750.00	-	未售	
	212	2层	3.9	20.77	2.66	18.11	24987.96	519000.00	-	未售	
	214	2层	3.9	14.46	1.85	12.61	25017.29	361750.00	-	未售	
	215	2层	3.9	26.83	3.44	23.39	25027.95	671500.00	-	未售	
	216	2层	3.9	35.08	4.5	30.58	25021.38	877750.00	-	未售	
	218	2层	3.9	18.18	2.33	15.85	25027.50	455000.00	-	未售	
	220	2层	3.9	117.2	15.03	102.17	24993.60	2929250.00	-	未售	
	266	2层	3.9	45.75	6.21	39.54	24972.68	1142500.00	-	未售	
	267	2层	3.9	67.65	9.18	58.47	24970.44	1689250.00	-	未售	
	271	2层	3.9	49.53	6.72	42.81	24984.86	1237500.00	-	未售	
	272	2层	3.9	51.47	6.98	44.49	24980.57	1285750.00	-	未售	
	274	2层	3.9	53.38	7.24	46.14	24985.95	1333750.00	-	未售	
	277	2层	3.9	57.94	7.86	50.08	24982.74	1447500.00	-	未售	
	278	2层	3.9	60.42	8.2	52.22	24983.45	1509500.00	-	未售	
	280	2层	3.9	47.96	6.51	41.45	24979.15	1198000.00	-	未售	
合计				1963.87		均价	32462.92	63752950.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、

监制机关：

价格举报电话：12358

企业物价员：

企业投诉电话：

商品房销售价目表

房地产开发企业名称或中介服务机构名称：潮州华侨城投资发展有限公司项目名称：潮州华侨城纯水岸

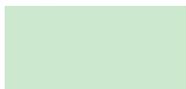
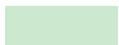
预售许可证号码或确权证明书号码：

最后更新日期：2022年4月26日

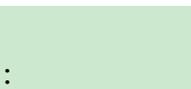
幢号	房号	楼层	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	分摊的共有 建筑面积 (m ²)	套内建筑面 积 (m ²)	建筑面积销 售单价 (元 /m ²)	总售价 (元)	优惠折扣及 其条件	销售状态	备注
	鱼肉菜 市场	1-2层	4.8	2513.31	43.42	2469.89	35000.00	87965850.00	-	未售	
合计				2513.31	均价		35000.00	87965850.00			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等。与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供

价格举报电话：12358



企业物价员：



企业投诉电话：