

潮州市城市管理和综合执法局

潮城综管提主[2022]11号

关于政协第十三届潮州市委员会第一次 会议第107号提案答复的函

市政协湘桥组：

你们好！你们在市政协第十三届一次会议期间提出的《提升桥东恒大城片区及周边道路通行效率》的提案收悉，经综合会办单位湘桥区政府、市公安局、市自然资源局等单位的意见，现将有关情况答复如下：

一、近年来，随着城市向东发展，桥东恒大城片区陆续建成恒大城、阳光华府、四季园、裕和天地、碧桂园韩东府等一批居住小区，常住人口大大增加。金碧路横穿恒大城小区，是该片区出行的主要道路，在上下班（放学）车流高峰期，人车混行，交通拥堵现象较为严重，因此，有必要采取措施，缓解交通压力。

二、穿越金山中学的17米规划路属于城市道路（即提案中提到的金碧路连接卧石路市政道路），已按城市规划实

施建设。目前，金山中学对校内路段实行封闭管理。

三、根据《穿越恒大 24 米路规划路规划图》(2012 年经原市城乡规划局审查同意)，道路红线宽度为 24 米，建筑物后退道路红线距离为 ≥ 3 米。金碧路横穿恒大城南北区，道路车行道宽度为 14 米，道路两侧已按规划建设了恒大城等小区，没有用地空间可以拓宽道路。车行道两侧存在宽阔的用地，是按国家规范，除了道路人行道外，建筑物在建设时需后退道路红线一定距离，人行道和建筑物增退后的用地主要用于敷设各种工程管线及保证沿街的开敞空间。而且按地随房转的原则，道路两侧建筑物增退道路红线后留出来用地的土地使用权属两侧居住小区的住户共有，如用于道路扩建需征收该土地并征得两侧住户的同意，实施难度大；单纯增加车道，但现状路网密度不够且区域交通网络不成系统，大量车流汇集于少量道路上，更容易出现道路拥堵现象。

四、为提升道路的通行秩序，缓解城区交通拥堵情况，我局及市交警部门已着手研究。目前交警部门已经取消金碧路车行道内的双向收费停车位，实行禁停。在此基础上，我局启动实施恒大城片区道路优化改造项目，通过现场查勘，拟将部分步道改为公共停车位，解决该路段停车难的问题，

利用已取消的金碧路各停车位，通过优化金碧路交通组织（施画标线），将现状双向两车道提升至双向四车道，同时设置信号灯控制交叉口、中央隔离护栏、违停抓拍球、并对人行道修复及绿化完善，缓解该区域拥堵情况，现已完成初步方案，力争2023年元旦前完成改造工作。

五、为构建恒大片区良好的路网结构，我局加快推进金塘路（金碧路至汕汾高速延长线）道路的建设工作，建成后将形成金碧路往北闭环通车，同时市政府已落实市城建投资有限公司抓好金塘路南段的建设，我局将会同市城建投资有限公司积极推动金塘路南段工程项目实施，使桥东恒大城片区的道路网成环成网，从根本上解决金碧路的交通拥堵问题。

专此答复，诚挚感谢你们对我局工作的关心支持！

潮州市城市管理和综合执法局

2022年8月3日

（联系人及电话：邱子铿，15812653153）

公开方式：依申请公开

抄送：市政协提案委、市府办建议提案科、湘桥区政府、市公安局、市自然资源局

