

潮州市市场价格监测报告

2022年11月份

据潮州市价格监测中心监测：11月受国际大宗商品、政策调控、疫情、行业供需及季节性等因素影响，本月我市生猪出栏价及总肉出厂价下降，农贸市场肉禽蛋菜价格升多降少，居民瓶装液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格升多降少

生猪出栏价、总肉出厂价下降，市场零售价延续升势。本月生猪出栏价、总肉出厂价每500克（下同）月均价分别为13.44元、17.52元，环比分别下降7.87%、5.44%，同比分别上升44.27%、42.53%。农贸市场零售月均价25.65元，环比上升2.3%，同比上升17.17%。（月走势见下图）。



鸡肉、水产品价格上升，牛肉、鸭肉价格下降。农贸市场鸡肉每500克零售月均价（下同）16.49元，环比上升0.93%，

同比下降 1.18%；牛肉、鸭肉零售月均价分别为 61.77 元、15.95 元，环比分别下降 0.14%、1.65%，同比分别上升 2.43%、13.6%。监测的 11 种水产品月均价 21.33 元，环比上升 1.4%，同比上升 2.77%，其中各品种升降幅度在 3%以内。

蛋类零售价、本地鸡场红壳鸡蛋出场价上升。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋及鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.69 元、7.49 元、9.27 元、8.17 元，环比分别上升 2.29%、3.56%、0.6%、0.31%，同比分别上升 9.54%、8.59%、9.64%、9.66%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 5.95 元，环比、同比分别上升 4.06%、24.71%，比全省均价低 0.69%（月走势见下图）。



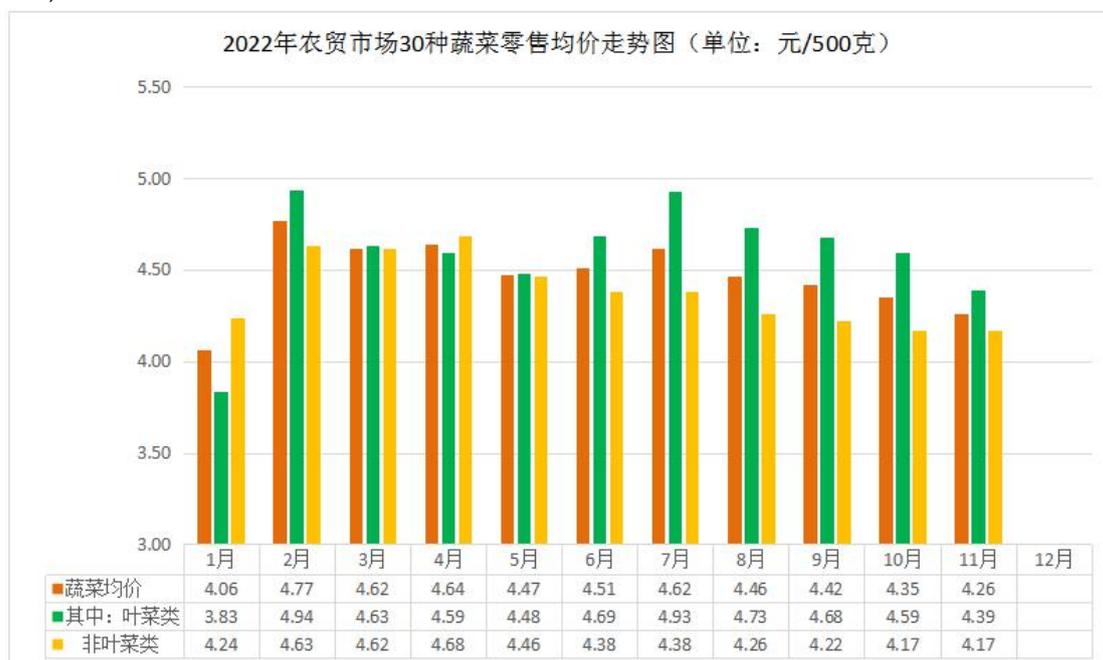
（二）粮油盐价格稳中有升

成品粮价格稳中有降，食用油价格上升。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.23 元、2.95 元、3.2 元，环比一级晚籼米、一级珍珠米、一级油粘米均持平，一级丝苗米因一农贸市场调换品种下降 2.05%。5L 桶装食用油中的鲁花花生油和大豆油月均价分别是 152.63 元和 56.22 元，环比分别上升 0.59%和 1.79%。

食盐零售及批发价稳定。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐、加碘日晒盐（每袋500克）月零售均价分别为1.71元、2.25元，环比加碘精制盐下降1.87%、加碘日晒盐持平；加碘自然食用盐、加碘低钠盐（每袋250克）月零售均价分别为1.56元、2元，环比加碘自然食用盐上升0.81%、加碘低钠盐持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐、加碘低钠盐每吨月均价分别为2300元、5200元、6550元，环比均持平。

（三）蔬菜价格下降

监测的农贸市场30种蔬菜价格18降12升，每500克月均价4.26元，环比下降2.07%，同比下降9.69%，与全省均价持平；其中各品种升降幅度基本在10%以内。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5公斤/瓶，不含送气费）116元，环比上升1.9%，同比下降3.2%，比全省均价低9.26%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月监测的潮州港华燃气有限公司居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格上升

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 596.67 元，环比上升 1.7%；中砂（0.35-0.5mm）、1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 260 元、195 元，环比分别上升 1.96%、持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 516.67 元，环比上升 2.31%。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪价格高位回落运行在合理区间（猪粮比低于9:1），主要原因如下：一是政策面保供稳价信号频传，养殖端惜售情绪松动，二次育肥与压栏生猪加快出栏市场猪源供应增多；二是疫情、猪价高抑制市场需求；三是南方入冬后气温较高腌腊仍未开始，使市场需求更加旺季不旺。市场零售价逐周缓慢回落，但因下降幅度小月均价呈升势。

近期强寒潮影响我国大部分地区，南方气温下降后将迎来腌腊制作高峰，岁末年初节日接踵而至市场需求趋旺。国家发展改革委表示，虽然今后一段时间猪肉市场处于消费旺季，但国内能繁母猪、新生仔猪、育肥猪存栏量均已连续多月回升，市场供应会相应增加，生猪猪肉市场供应有保障，价格有望保持相对平稳态势，难以出现大幅上涨的情形。

今年来我国牛羊禽肉及水产品全面增产，年底水产品迎来集中上市，市场供应充足本月整体价格互有升降。年底节日众多，叠加疫情逐步解除管控市场需求升温，预计后市整体价格偏强运行。

（二）鸡蛋价格

受养殖成本高企、年底商超备货及气温下降市场需求升温等因素共同影响，本月我市鸡蛋出场价及零售价均上升，预计后市蛋价持续强势运行。

（三）蔬菜价格

目前是冬季蔬菜生产旺季，气候较稳定有利于蔬菜生长及运输，蔬菜品种丰富供应充足，因此我市本月菜价降多升少整体菜价延续降势。今年全国蔬菜面积产量双增长，今冬明春稳产保供基础较好，在气候稳定情况下预计菜价持续弱势运行。

（四）液化气价格

受油气联动机制、进口气成本提高、冬季气温下降市场需求大等因素影响，本月我市液化气价格延续升势。今冬明春是液化气需求旺季，国际油气价格强势运行，国内企业继续提价预期较明显，受供需叠加影响预计后市气价偏强盘整。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

随着固定资产投资政策红利持续释放，叠加本月我市气候较稳定户外施工进度加快，建材需求持续回暖整体价格延续升势。年度项目建设进入冲刺期关键期，预计后期建材需求旺盛价格仍有上升空间。

潮州市价格监测中心

2022年12月5日