

潮州市市场价格监测报告

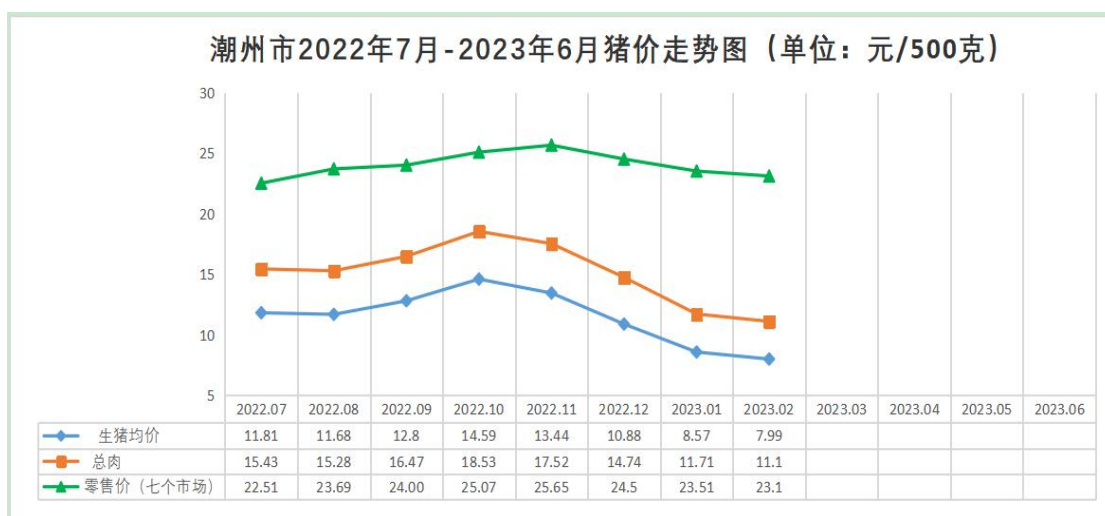
2023 年 2 月份

据潮州市价格监测中心监测：2 月受国际大宗商品、政策调控、行业供需、季节性等因素影响，我市生猪出栏价及总肉出厂价降幅缩窄，农贸市场肉禽蛋菜价格互有升降，居民瓶装液化气价格上升，水泥、砂石购进和混凝土批发价格基本平稳，市场价格秩序和供求总体正常，无出现价格异常现象。

一、价格运行情况

（一）肉禽蛋类价格互有升降

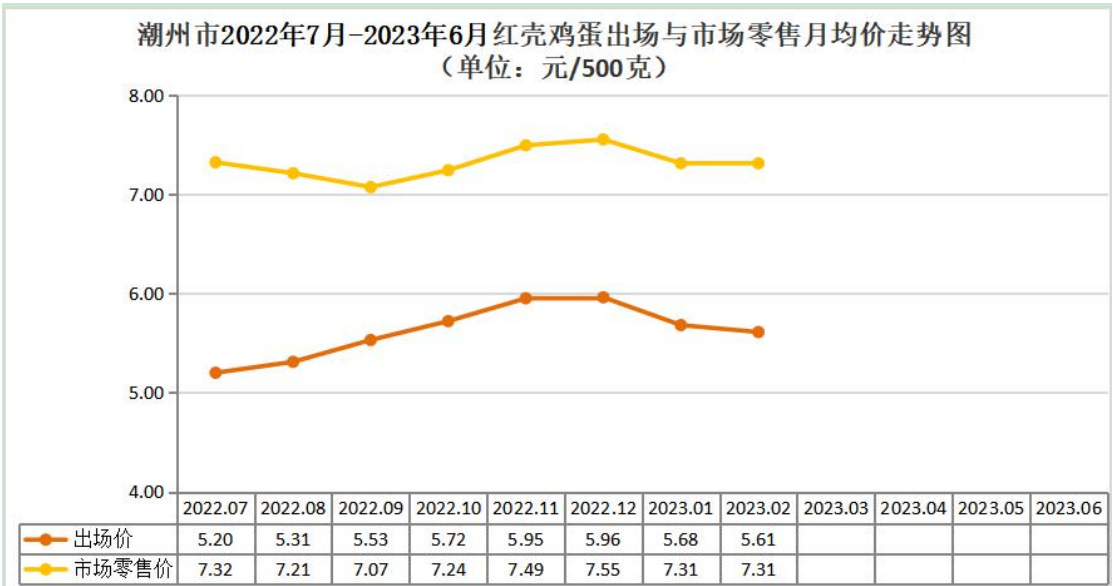
生猪出栏价、总肉出厂价、市场零售价均下降。本月生猪出栏价、总肉出厂价每 500 克（下同）月均价分别为 7.99 元、11.1 元，环比分别下降 6.77%、5.21%，同比分别上升 7.33%、2.02%。农贸市场零售月均价 23.1 元，环比下降 1.74%，同比上升 1.99%。（月走势见下图）。



牛羊肉、鸡鸭肉、水产品整体价格上升。农贸市场牛肉、带骨羊肉、鸡肉、鸭肉每 500 克零售月均价（下同）分别为

62.58 元、52.46 元、16.48 元、16.26 元，环比分别上升 0.34%、1.2%、0.18%、0.56%，同比分别上升 2.37%、5.28%、0.24%、17.57%。监测的 11 种水产品零售月均价 21.63 元，环比上升 1.07%，同比下降 0.69%，其中各品种升降幅度基本在 3% 以内。

蛋类零售价 2 升 1 平 1 降、本地鸡场红壳鸡蛋出场价下降。白壳鸡蛋、红壳鸡蛋、咸鸭蛋、鸭蛋每 500 克零售月均价（下同）分别为 7.43 元、7.31 元、9.32 元、8.5 元，环比白壳鸡蛋、鸭蛋分别上升 0.13%、0.71%，红壳鸡蛋价格持平，咸鸭蛋下降 0.21%。本地鸡场红壳鸡蛋出场月均价 5.61 元，环比下降 1.23%、同比上升 24.56%，比全省均价高 0.93%（月走势见下图）。



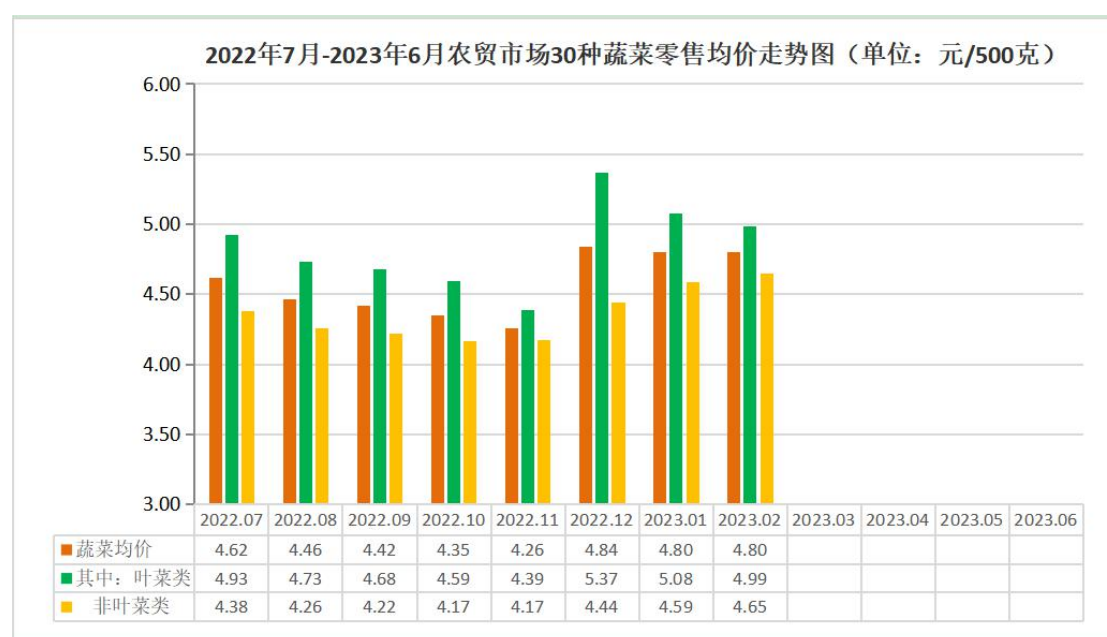
（二）粮油盐价格基本平稳

成品粮价格稳定，食用油价格略有盘整。监测的城乡农贸市场一级晚籼米、一级丝苗米、一级珍珠米、一级油粘米每 500 克月均价分别是 2.95 元、3.22 元、2.95 元、3.2 元，环比均持平。5L 桶装食用油中的鲁花花生油、大豆油、金龙鱼调和油月均价分别是 152 元、57.75 元、70.44 元，环比鲁花花生油持平、大豆油上升 0.82%、金龙鱼调和油下降 0.07%。

食盐零售及批发价平稳。监测的城乡农贸市场零售粤盐牌食盐中的加碘精制盐、加碘日晒盐（每袋 500 克）月零售均价分别为 1.7 元、2.25 元，环比均持平；加碘自然食用盐、加碘低钠盐（每袋 250 克）月零售均价分别为 1.56 元、2 元，环比均持平。批发的粤盐牌加碘精制盐、加碘自然食用盐、加碘低钠盐每吨月均价分别为 2300 元、5200 元、6550 元，环比均持平。

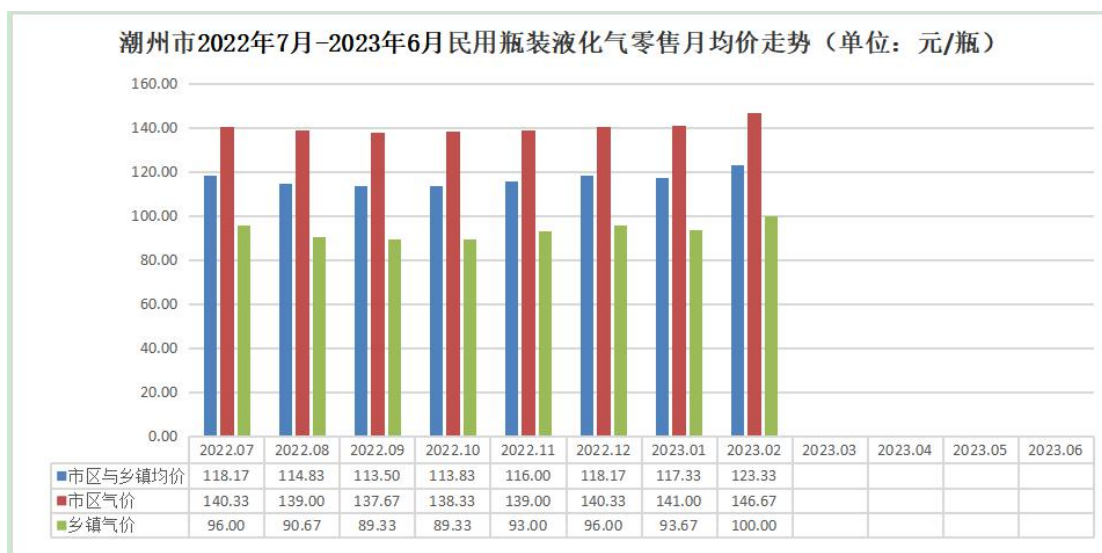
（三）蔬菜价格持平

监测的农贸市场 30 种蔬菜价格 14 升 16 降，每 500 克月均价 4.8 元，环比持平，同比上升 0.63%，比全省均价低 0.41%；其中各蔬菜品种升降幅均在 10% 以内。（月走势见下图）



（四）城市居民服务价格稳中有升

液化气价格上升。本月市区居民瓶装气月均价（14.5 公斤/瓶，不含送气费）123.33 元，环比上升 5.11%，同比上升 5.56%，比全省均价低 7.3%。（月走势见下图）



居民管道天然气价格稳定。本月监测的潮州港华燃气有限公司居民类管道天然气临时价格（含税）为 5.08 元/立方米，环比持平。

停车场和物业管理收费平稳。监测的 5 个停车场本月收费与上月持平，住宅小区停车场收费室内每天每车稳定在 15-30 元区间，露天每天每车稳定在 6-15 元区间，室内每月每车稳定在 200-400 元区间，露天每月每车 350 元稳定不变；公共停车场计时收费中小型车每车 5 元/首次和最高不超 30 元/天稳定不变。带电梯住宅小区每月物业管理费稳定在 0.8-1.87 元/平方米区间。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格基本平稳

本月我市普通硅酸盐水泥（42.5 强度）月均购进价每吨 613.33 元，环比下降 0.27%；中砂（0.35-0.5mm）、1.3# 花岗岩碎石（1-3 公分）月均购进价每立方米分别为 265 元、195 元，环比均持平；普通混凝土（强度等级 C30）月批发均价为每立方米 525 元，环比持平。

二、原因分析及后期走势预测

（一）生猪及肉类价格

本月我市生猪价格先降后升，月均价降幅缩窄。节后养

殖端恢复正常出栏，猪肉消费进入季节性低谷期，居民家中多有囤货，受供强需弱交叠影响上、中旬生猪价格谷底持续下探。为推动生猪价格尽快回归合理区间，国家发改委会同有关方面开展年内第一批中央冻猪肉收储工作，并指导各地同步开展地方政府猪肉储备收储。受收储信息提振、养殖端惜售放缓生猪出栏节奏、市场看涨情绪增强二次育肥增加、终端需求升温等众多利好因素影响，下半月生猪价格谷底明显反弹。当前正值传统消费淡季，生猪供应压力不减，猪价暂不存在大幅上涨的基础。长期来看，养殖端产能去化，叠加需求端实施刺激消费政策，居民消费意愿提升，猪价看涨机率较高。

年初我市民俗节日众多及餐饮业强劲复苏拉动牛羊肉、鸡鸭肉、水产品市场价整体上升。目前国内牛羊禽肉及水产品全面增产，受市场供应充裕及传统淡季影响，预计后市整体价格平稳运行。

（二）鸡蛋价格

春节需求高峰后，鸡蛋市场行情转淡，本月我市鸡蛋出场价下降、零售价互有升降。蛋价受季节性影响明显，预计在端午节前仍有回落空间。

（三）蔬菜价格

本月我市天气总体晴好，早春时节适逢蔬菜种植换季期，各品种菜价互有升降整体菜价持平。2022年全国蔬菜面积、产量均增长，在不出现异常天气情况下，预计后市菜价有回落空间。

（四）液化气价格

近期国际原油价格偏强运行、国内上调成品油价格、餐饮消费强劲复苏、企业加快复工复产，受油气联动机制及需求旺盛拉动，2月份我市液化气价上升。随着疫情防控政策

优化和经济复苏加快，生产消费用气需求增强，预计后市气价偏强盘整。

（五）水泥、砂石购进和混凝土批发价格

节后施工企业陆续复工复产，建材需求逐步恢复，我市建材整体价格基本平稳。我国持续推进固定资产投资稳增长政策，全国多地重大项目、基础设施火热开工建设，预计后市建材价格偏强运行。

潮州市价格监测中心

2023年3月6日