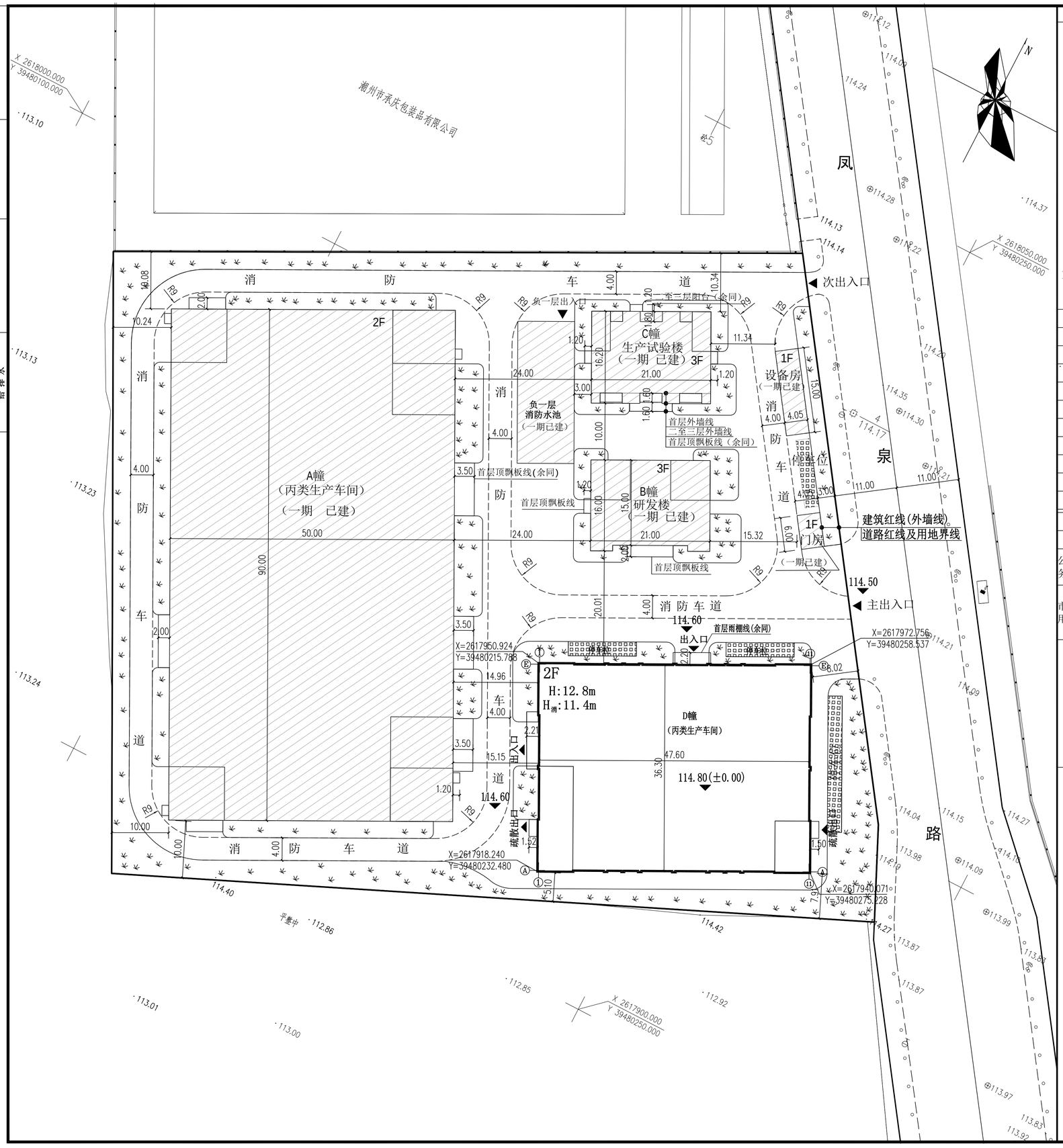
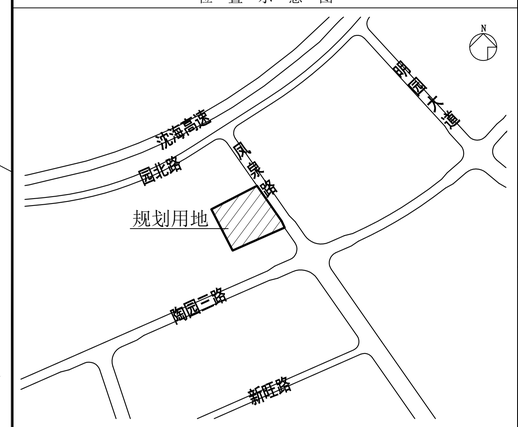


会签	
建筑	电气
结构	采暖通风
给排水	节能

位置示意图

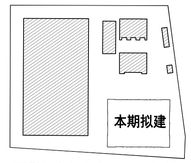


技术经济指标

项目	数值	备注
总用地面积(m²)	14642.03	
建筑用地面积(m²)	14642.03	
总建筑面积(m²)	15925.56	总建筑面积中纳入容积率计算面积14986.93平方米，不纳入容积率计算面积为负一层消防水池250.0平方米、天面梯间688.63平方米。 总建筑面积中，一期建筑面积12249.96平方米，二期建筑面积3675.60平方米。 基底面积中，一期基底面积为5209.20平方米，二期基底面积为1741.90平方米。
容积率	1.03	
基底面积(m²)	6951.10	
建筑密度(%)	47.5	
层数(层)	1、2、3	
绿地率(%)	20	
停车数(个)	8	室外

项目配套的公共服务及市政公用设施一览表

内容	名称	规模	备注
公共服务设施			
市政公用设施	设备房	60M²	1处
	消防水池	250M²	1处



阴影填充部分为一期已建建筑

图例

- 规划用地红线
- 已建建筑
- 规划建筑
- 消防车道
- 绿地
- 消防登高场地
- 室外场地设计高程
- 植草砖/停车位
- R9 道路转弯半径(m)

H:规划建筑高度

$H_{消}$:建筑消防计算高度

规划说明：

1. 用地规划分为首期、二期工程，图中细实线填充部分建筑物为首期工程（A幢、B幢、C幢和门房、设备房、地下消防水池），粗实线为二期工程（D幢）；本次规划为二期工程。
2. 建筑物(D)幢为丙类生产车间，2层，首层层高6.8米，二层层高4.4米，建筑高度为12.8米。
3. 主入口室外地坪设计标高为114.50米。
4. 建构筑物应符合相关的防火规范。
5. 本工程用地性质为二类工业用地。
6. 本工程场地应采用雨污分流排水方式并接入城市排水管网。
7. 本图建筑物尺寸为外缘尺寸，间距为净间距。
8. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准，尺寸单位为米。
9. 受建设方委托，本图依据广东潮州经济开发区管理委员会规划建设局2018年第007建设用地规划条件编制,仅作为规划行政主管部门的管理依据，用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工，不能作为其他行政管理部门的审查、审核管理依据。

备注 REMARKS

未盖注册章及出图章的图纸，不得用于施工或其它用途。
1. 本图版权为本公司拥有，任何人士未经允许不得翻印。
2. 所有尺寸均以标注为准，图上量取无效。
3. 图纸上如有遗漏须与负责的工程师共同协商解决。
4. 参看本图时，请同时结合阅读合约条款及技术说明。
5. 本图以最后修改版本为准，其他版本自动作废。

说明 NOTES

图纸升版记录

版次 REVISION	修改内容 DESCRIPTION	日期: DATE:

JT SJ

建同设计有限公司

建筑工程：甲级

风景园林：甲级　　证书号：A244000018

市政行业：乙级

城乡规划：甲级　　证书号：自资规甲字22440602

公司出图专用章　STAMP OF DESIGN FIRM(S)

注册执业专用章　STAMP OF REGISTERED

审定 APPROVAL	郑宜	郑宜
审核 EXAMINE	梁韦斌	梁韦斌
项目负责 PROJECT CHIEF	梁韦斌	梁韦斌
专业负责 CHIEF	梁韦斌	梁韦斌
校对 CHECK	孙嘉颖	孙嘉颖
设计 DESIGN	杨少贤	杨少贤

建设单位: CLIENT: 潮州市福湃食品包装有限公司

项目名称: SUBITEM: 年产12亿个环保塑料瓶盖生产项目(二期)

子项目名称: SUB-TITLE

图纸内容: TITLE: 中山（潮州）产业转移工业园径南分园 JN02-10-4地块 潮州市福湃食品包装有限公司（二期）用地修建性详细规划总图

项目编号 PROJECT NO.			
专业 DISCIPLINE		设计阶段 STAGE	
日期 DATE	2023.10	版次 NO.	01
图号 DRAWN NO.	2023-002		