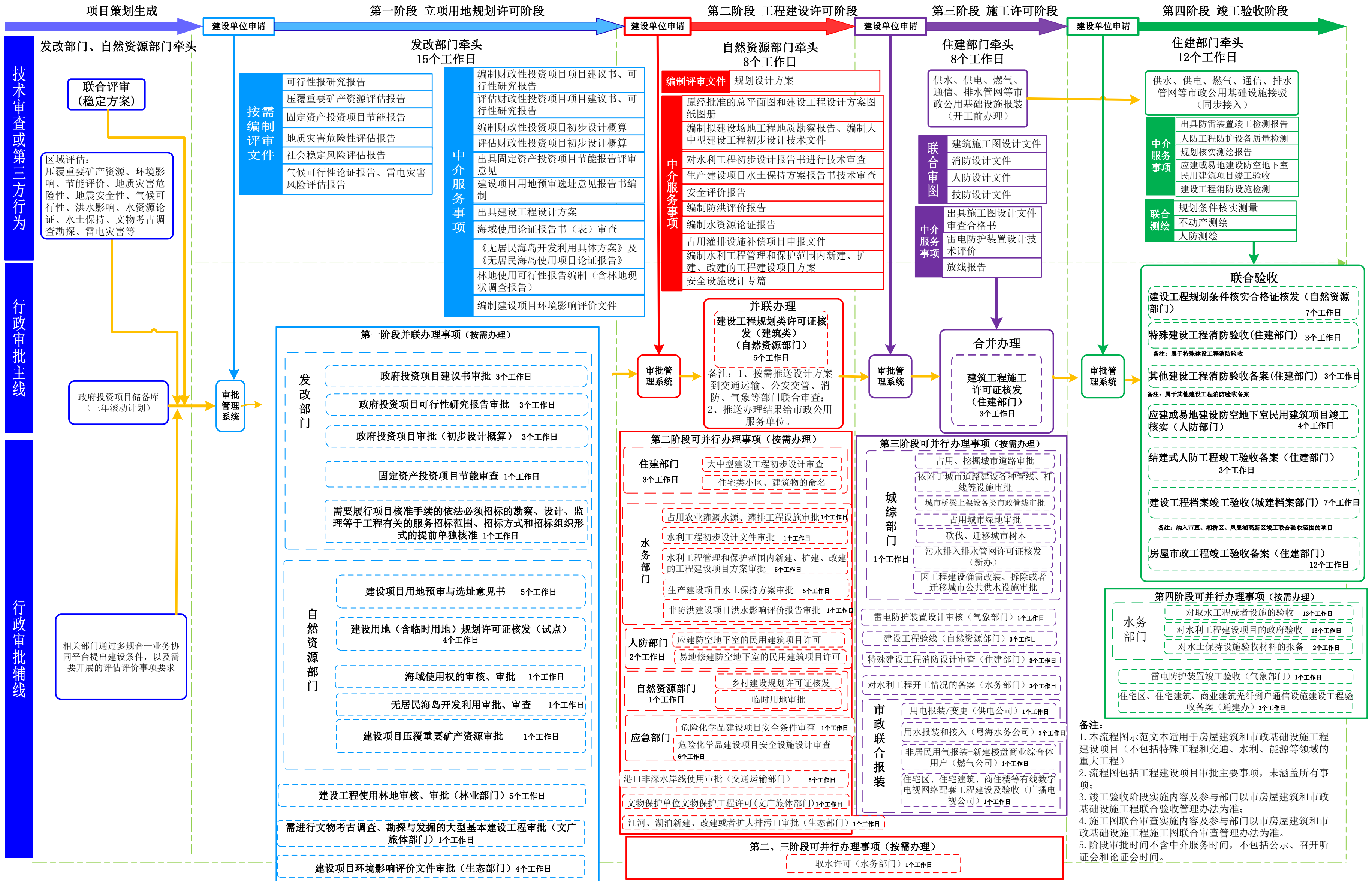
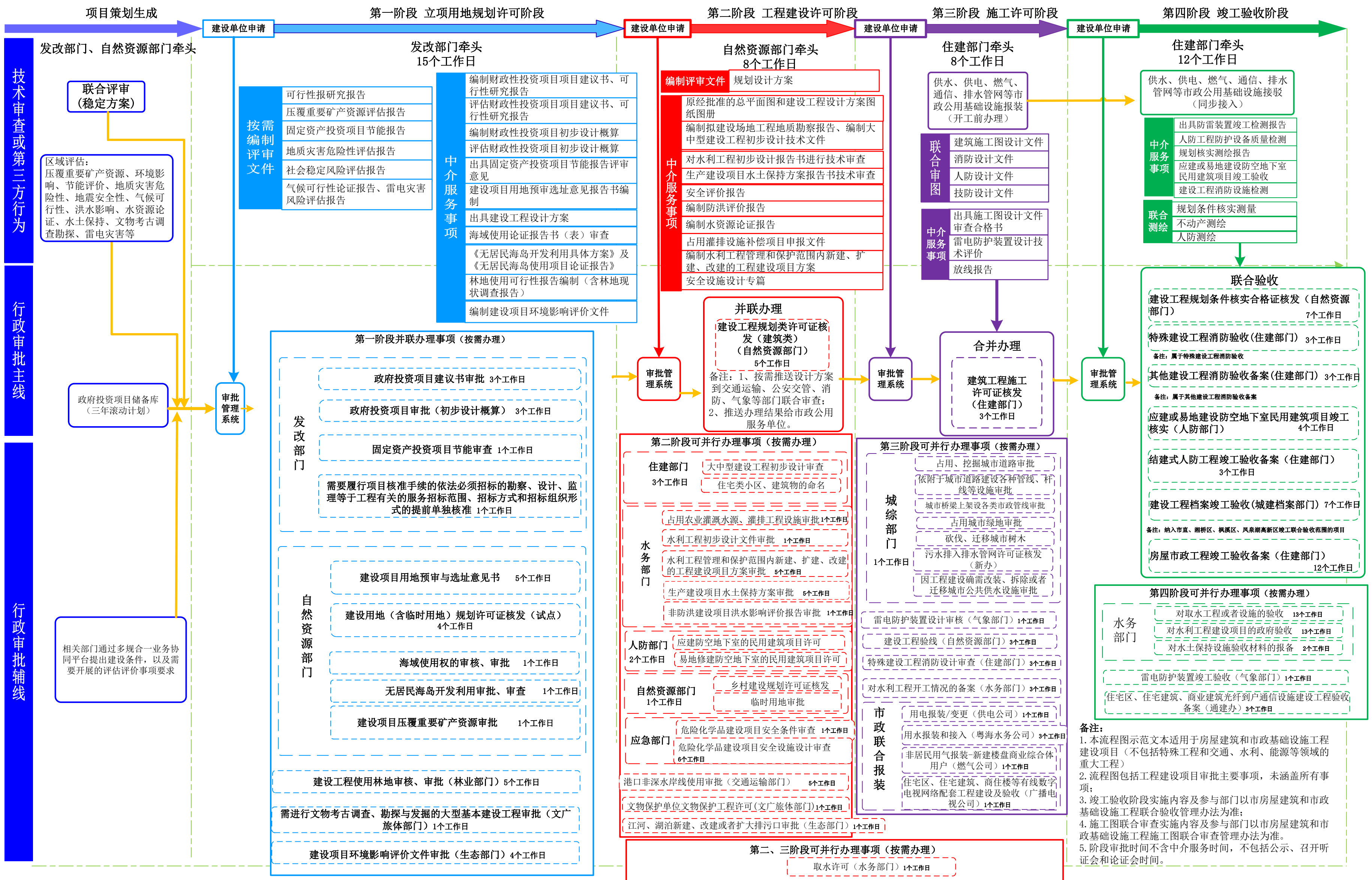


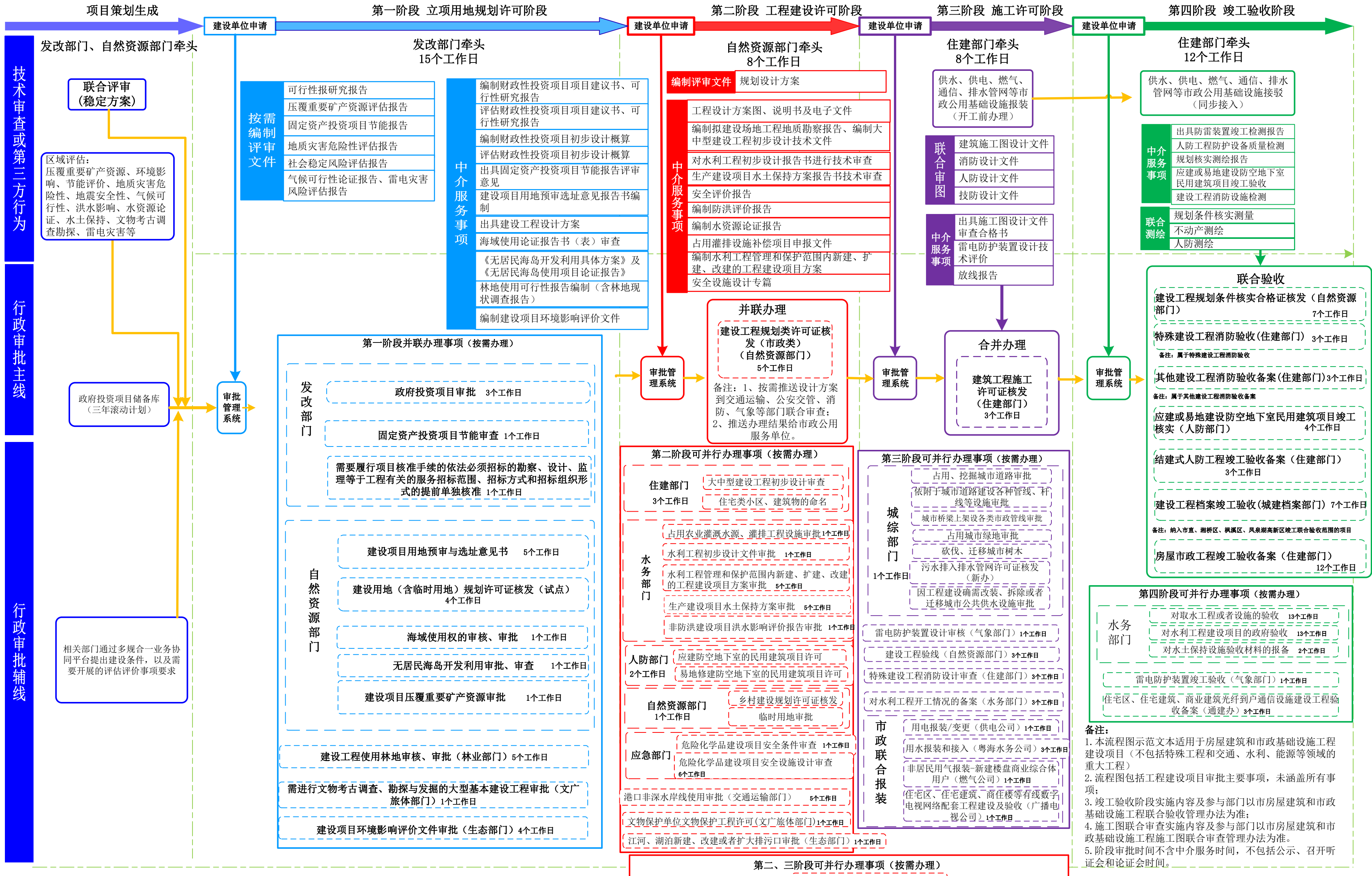
潮州市政府投资房屋建筑项目（1000万以上）审批流程图（审批时间43个工作日）



潮州市政府投资房屋建筑项目（1000万以下）审批流程图（审批时间43个工作日）



潮州市政府投资市政基础设施项目审批流程图（审批时间43个工作日）



技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

项目策划生成

第一阶段 立项用地规划许可阶段

第二阶段 工程建设许可阶段

第三阶段 施工许可阶段

第四阶段 竣工验收阶段

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

建设单位申请

发改部门、自然资源部门牵头

发改部门牵头
15个工作日

自然资源部门牵头
8个工作日

住建部门牵头
8个工作日

住建部门牵头
12个工作日

联合评审
(稳定方案)

区域评估：
压覆重要矿产资源、环境影响、节能评价、地质灾害危险性、地震安全性、气候可行性、洪水影响、水资源论证、水土保持、文物考古调查勘探、雷电灾害等

- 按需编制评审文件**
- 可行性报研究报告
 - 压覆重要矿产资源评估报告
 - 固定资产投资节能报告
 - 地质灾害危险性评估报告
 - 社会稳定风险评估报告
 - 气候可行性论证报告、雷电灾害风险评估报告

- 中介服务事项**
- 编制财政性投资项目建议书、可行性研究报告
 - 评估财政性投资项目建议书、可行性研究报告
 - 编制财政性投资项目初步设计概算
 - 评估财政性投资项目初步设计概算
 - 出具固定资产投资节能报告评审意见
 - 建设项目用地预审选址意见书编制
 - 出具建设工程设计方案
 - 海域使用论证报告书(表)审查
 - 《无居民海岛开发利用具体方案》及《无居民海岛使用项目论证报告》
 - 林地使用可行性报告编制(含林地现状调查报告)
 - 编制建设项目环境影响评价文件

- 编制评审文件**
- 规划设计方案
 - 工程设计方案图、说明书及电子文件
 - 编制拟建设场地工程地质勘察报告、编制大中型建设工程初步设计技术文件
 - 对水利工程初步设计报告书进行技术审查
 - 生产建设项目水土保持方案报告书技术审查
 - 安全评价报告
 - 编制防洪评价报告
 - 编制水资源论证报告
 - 占用灌排设施补偿项目申报文件
 - 编制水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的建设工程项目方案
 - 安全设施设计专篇

- 联合审图**
- 建筑施工图设计文件
 - 消防设计文件
 - 人防设计文件
 - 技防设计文件
- 中介服务事项**
- 出具施工图设计文件审查合格书
 - 雷电防护装置设计技术评价
 - 放线报告

- 中介服务事项**
- 出具防雷装置竣工检测报告
 - 人防工程防护设备质量检测
 - 规划核实测绘报告
 - 应建或易地建设防空地下室民用建筑项目竣工验收
 - 建设工程消防设施检测
- 联合测绘**
- 规划条件核实测量
 - 不动产测绘
 - 人防测绘

政府投资项目储备库
(三年滚动计划)

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

审批管理系统

第一阶段并联办理事项(按需办理)

- 发改部门**
- 政府投资项目审批 3个工作日
 - 固定资产投资节能审查 1个工作日
 - 需要履行项目核准手续的依法必须招标的勘察、设计、监理等于工程有关的服务招标范围、招标方式和招标组织形式的提前单独核准 1个工作日
- 自然资源部门**
- 建设项目用地预审与选址意见书 5个工作日
 - 建设用地(含临时用地)规划许可证核发(试点) 4个工作日
 - 海域使用权的审核、审批 1个工作日
 - 无居民海岛开发利用审批、审查 1个工作日
 - 建设项目压覆重要矿产资源审批 1个工作日
 - 建设工程使用林地审核、审批(林业部门) 5个工作日
 - 需进行文物考古调查、勘探与发掘的大型基本建设工程审批(文广旅体部门) 1个工作日
 - 建设项目环境影响评价文件审批(生态部门) 4个工作日

并联办理

- 建设工程规划类许可证核发(市政类)(自然资源部门) 5个工作日**
- 备注：1、按需推送设计方案到交通运输、公安交警、消防、气象等部门联合审查；
2、推送办理结果给市政公用服务单位。

第二阶段可并行办理事项(按需办理)

- 住建部门 3个工作日**
- 大中型建设工程初步设计审查
 - 住宅类小区、建筑物的命名
- 水务部门**
- 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 1个工作日
 - 水利工程初步设计文件审批 1个工作日
 - 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的建设工程项目方案审批 5个工作日
 - 生产建设项目水土保持方案审批 5个工作日
 - 非防洪建设项目洪水影响评价报告审批 1个工作日
- 人防部门 2个工作日**
- 应建防空地下室的民用建筑项目许可
 - 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可
- 自然资源部门 1个工作日**
- 乡村建设规划许可证核发
 - 临时用地审批
- 应急部门 6个工作日**
- 危险化学品建设项目安全条件审查 1个工作日
 - 危险化学品建设项目安全设施设计审查
- 港口非深水岸线使用审批(交通运输部门) 5个工作日
- 文物保护单位文物保护工程许可(文广旅体部门) 1个工作日
- 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审批(生态部门) 1个工作日

合并办理

- 建筑工程施工许可证核发(住建部门) 3个工作日**

第三阶段可并行办理事项(按需办理)

- 城综部门 1个工作日**
- 占用、挖掘城市道路审批
 - 依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批
 - 城市桥梁上架设各类市政管线审批
 - 占用城市绿地审批
 - 砍伐、迁移城市树木
 - 污水排入排水管网许可证核发(新办)
 - 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批
- 雷电防护装置设计审核(气象部门) 1个工作日**
- 建设工程验线(自然资源部门) 3个工作日**
- 特殊建设工程消防设计审查(住建部门) 3个工作日**
- 对水利工程开工情况的备案(水务部门) 3个工作日**
- 市政联合报装**
- 用电报装/变更(供电公司) 1个工作日
 - 用水报装和接入(粤海水务公司) 3个工作日
 - 非居民用户气报装-新建楼盘商业综合体用户(燃气公司) 1个工作日
 - 住宅区、住宅建筑、商住楼等有线数字电视网络配套工程建设及验收(广播电视公司) 1个工作日

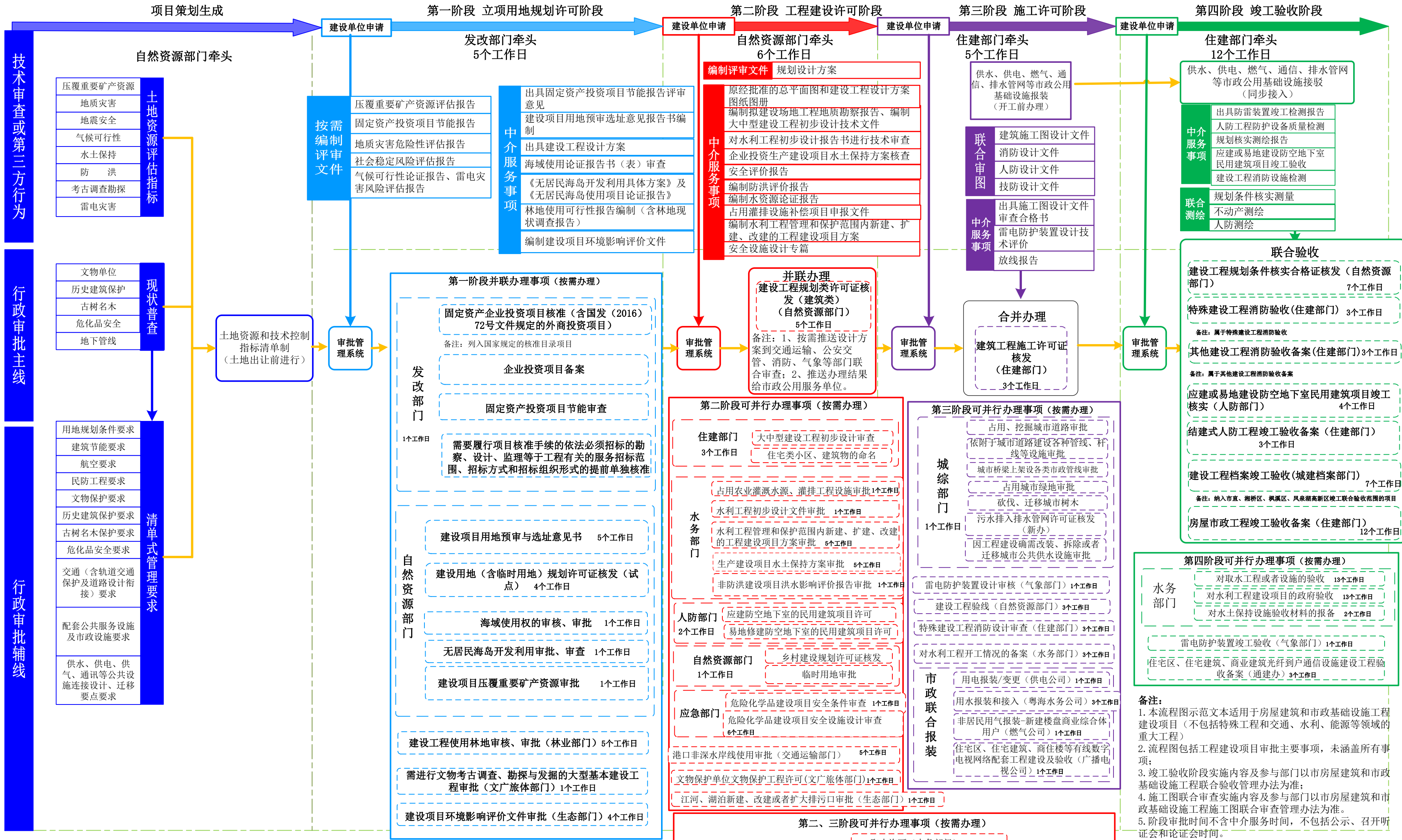
联合验收

- 建设工程规划条件核实合格证核发(自然资源部门) 7个工作日**
- 特殊建设工程消防验收(住建部门) 3个工作日**
- 备注：属于特殊建设工程消防验收
- 其他建设工程消防验收备案(住建部门) 3个工作日**
- 备注：属于其他建设工程消防验收备案
- 应建或易地建设防空地下室民用建筑项目竣工验收核实(人防部门) 4个工作日**
- 结建式人防工程竣工验收备案(住建部门) 3个工作日**
- 建设工程档案竣工验收(城建档案部门) 7个工作日**
- 备注：纳入市直、湘桥区、枫溪区、凤泉湖高新区竣工联合验收范围的项目
- 房屋市政工程竣工验收备案(住建部门) 12个工作日**

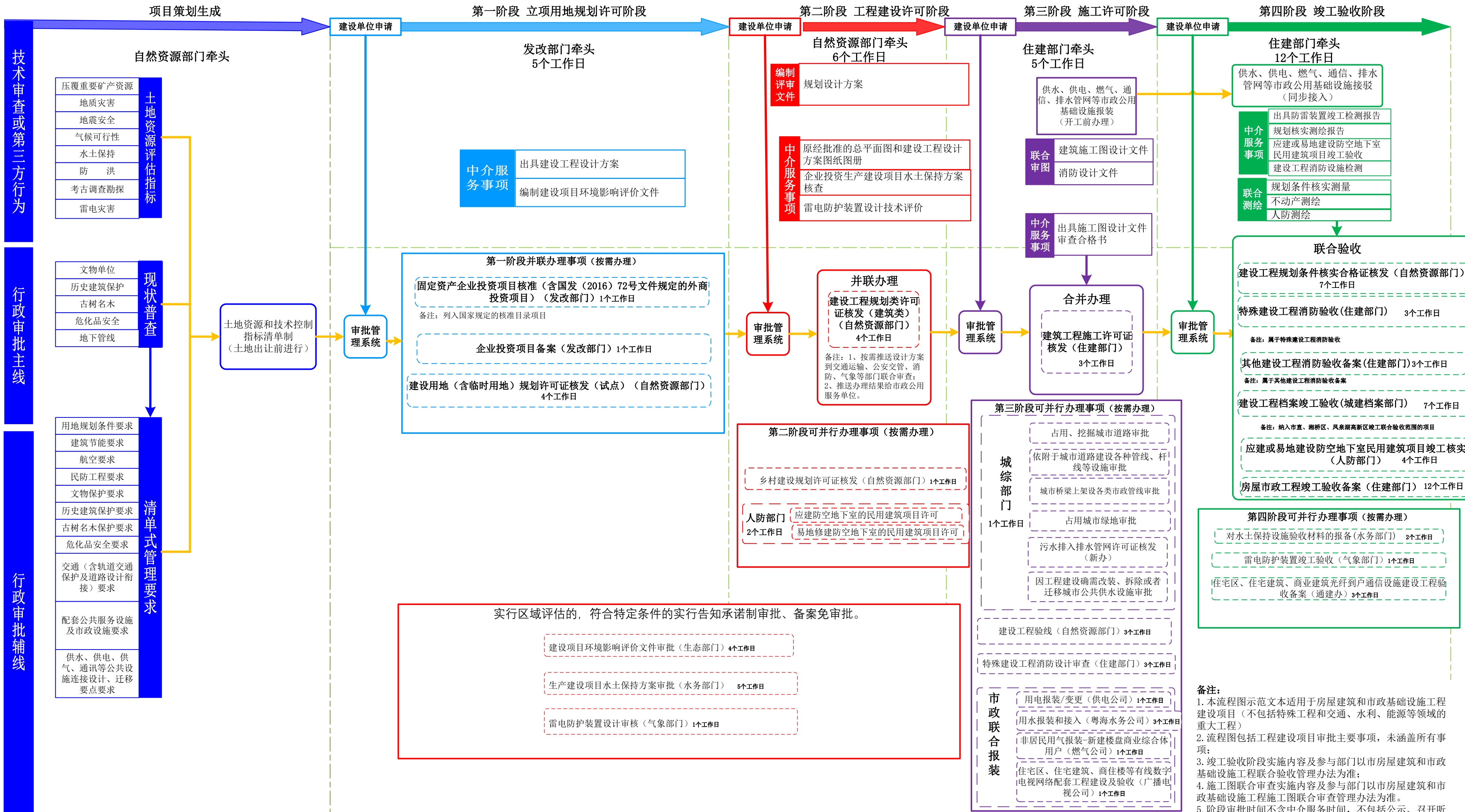
第四阶段可并行办理事项(按需办理)

- 水务部门**
- 对取水工程或者设施的验收 13个工作日
 - 对水利建设工程项目的政府验收 13个工作日
 - 对水土保持设施验收材料的报备 2个工作日
 - 雷电防护装置竣工验收(气象部门) 1个工作日
 - 住宅区、住宅建筑、商业建筑光纤到户通信设施建设工程验收备案(通建办) 3个工作日

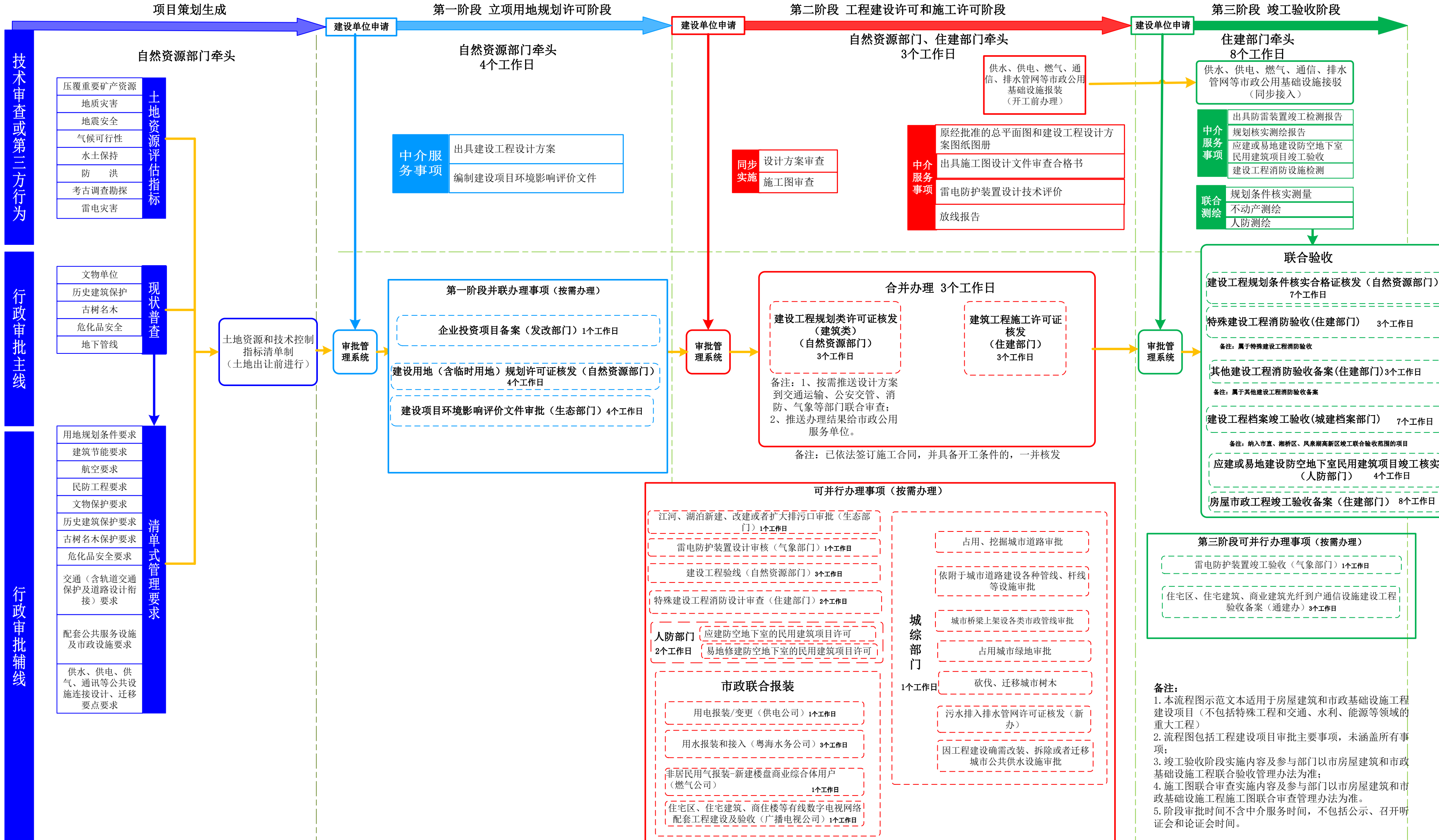
潮州市社会投资一般民用建筑项目审批流程图（审批时间28个工作日）



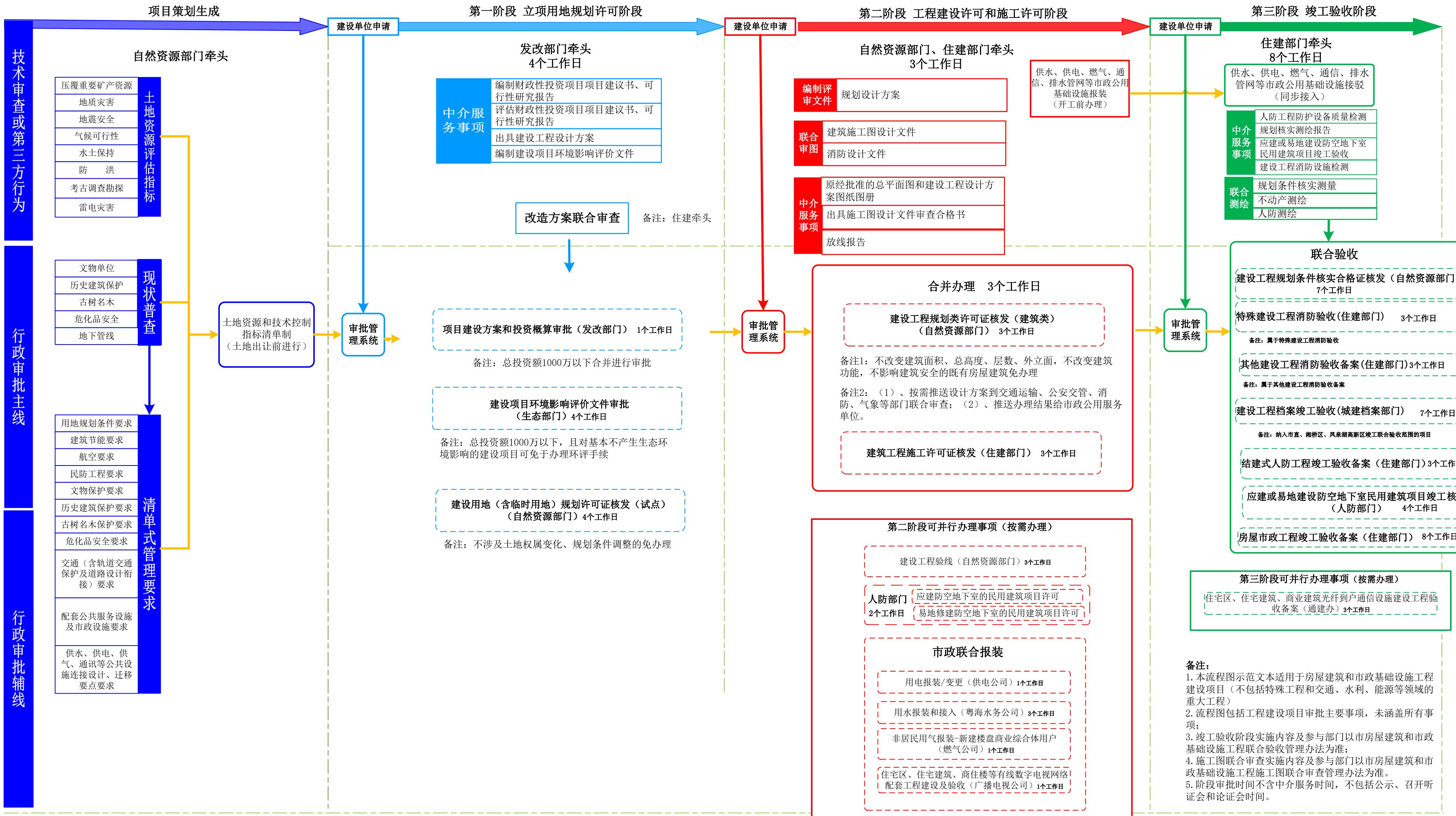
潮州市社会投资一般工业（仓储）项目审批流程图（审批时间28个工作日）



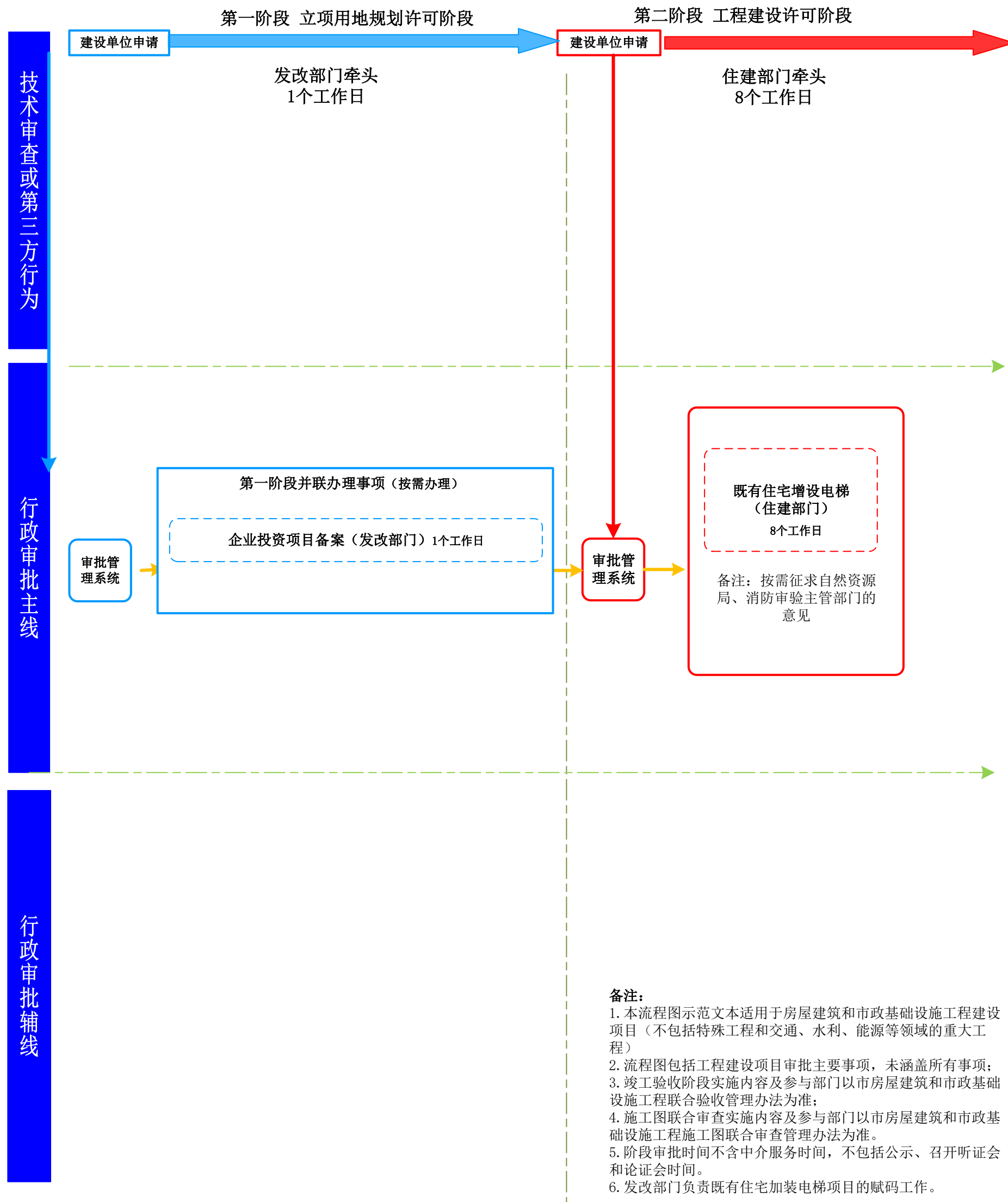
潮州市社会投资带规划建设条件出让工业用地项目审批流程图（审批时间15个工作日）



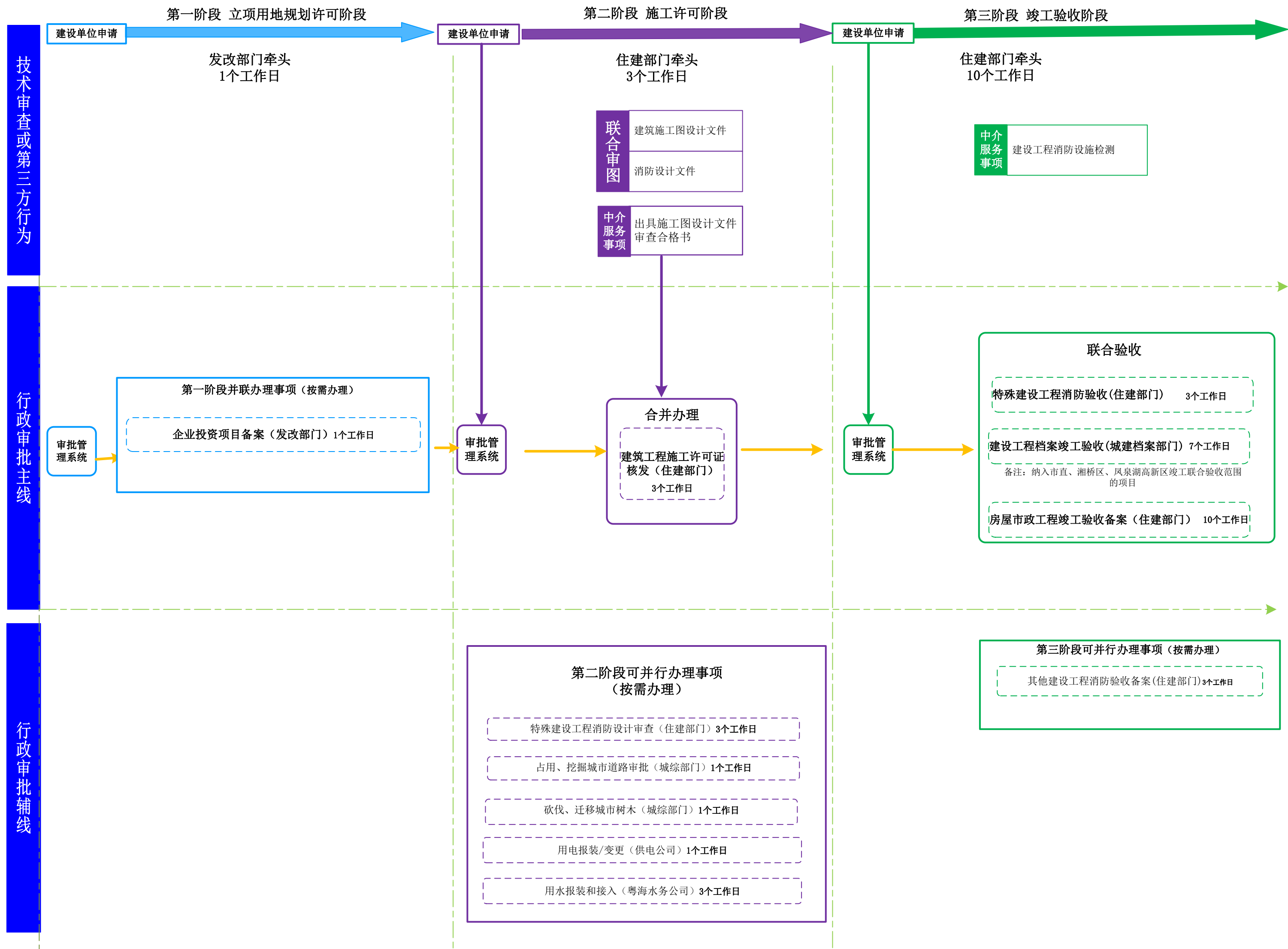
潮州市城镇老旧小区改造项目审批流程图（审批时间15个工作日）



潮州市既有住宅加装电梯项目审批流程图（审批时间9个工作日）



潮州市社会投资装饰装修项目审批流程图（审批时间14个工作日）



潮州市市政公用服务设施外线工程建设项目审批流程图（审批时间5个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

技术审查或第三方行为

行政审批事项

5个工作日

编制
评审
文件

规划设计方案

中介服务事项

工程设计方案图、说明书及电子文件

对水利工程初步设计报告书进行技术审查

生产建设项目水土保持方案报告书技术审查

企业投资生产建设项目水土保持方案核查

编制防洪评价报告

占用灌排设施补偿项目申报文件

编制水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案

编制因跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管道、电缆等设施审批所需的保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告

并联办理 5个工作日

自然资源部门

建设工程规划许可证
核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

备注：涉及公告告示环节（2个工作日）

砍伐、迁移城市树木

备注：涉及公告告示环节（2个工作日）

占用、挖掘城市道路
审批

水务部门

水利工程管理和保护
范围内新建、扩建、
改建的工程项目
方案审批

生产建设项目水土保
持方案审批

占用农业灌溉水源、
灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水
影响评价报告审批

交通部门

跨越、穿越公路修建
桥梁、渡槽或者架
设、埋设管道、电缆
等设施审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路
或者跨越、穿越道路架
设、增设管线设施审批

审批管
理系统

备注：

1. 本流程图未涵盖所有审批事项。
2. 窗口送达办理结果。

潮州市市政公用服务设施外线工程建设项目简易办理审批流程图（承诺制，备案免审批）

（1个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

申报材料

行政审批事项

申请

通用材料

- 关于申请市政公用服务设施外线工程接入简易办理流程的函
- 市政公用服务单位现场勘察结果及答复
- 工程设计方案（包含图纸、说明书及电子文件）

自然资源部门

建设工程规划许可证核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

砍伐、迁移城市树木

占用、挖掘城市道路审批

水务部门

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批

生产建设项目水土保持方案审批

占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批

建设单位

以本工程项目代码按需发起报装申请

市政公用服务单位

审核

是否通过

不通过

通过

现场勘查/设计方案编制

市政公用服务单位

以本工程项目代码发起接入并联审批申请

窗口材料审核

材料补正

不通过

是否通过

不通过

通过

涉及并联审批部门

非禁免批，告知承诺，向涉及的外线审批部门报备即开工

政数局综合窗口

发放结果

市政公用服务单位

审核

出具批复或备案意见（5个工作日）

需办理许可且符合要求

出具同意许可批复

需办理许可但不符合要求

出具不同意许可批复

该项目不涉及本部门审批

出具不涉及意见

属简易程序办理范围且符合要求

出具同意备案意见

属简易程序办理范围但不符合要求

出具不同意备案意见

统一结果意见书

政数局综合窗口

发放结果

市政公用服务单位

接入办结结果

备注：

1、窗口送达办理结果。

潮州市低压（220伏/380伏）电力接入外线工程审批流程图（承诺制，备案免审批）

（1个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

申报材料

行政审批事项

申请

通用材料

- 关于申请市政公用服务设施外线工程接入简易办理流程的函
- 市政公用服务单位现场勘察结果及答复
- 工程设计方案（包含图纸、说明书及电子文件）

自然资源部门

建设工程规划许可证核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

砍伐、迁移城市树木

占用、挖掘城市道路审批

水务部门

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批

生产建设项目水土保持方案审批

占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

交通部门

跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管道、电缆等设施审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批

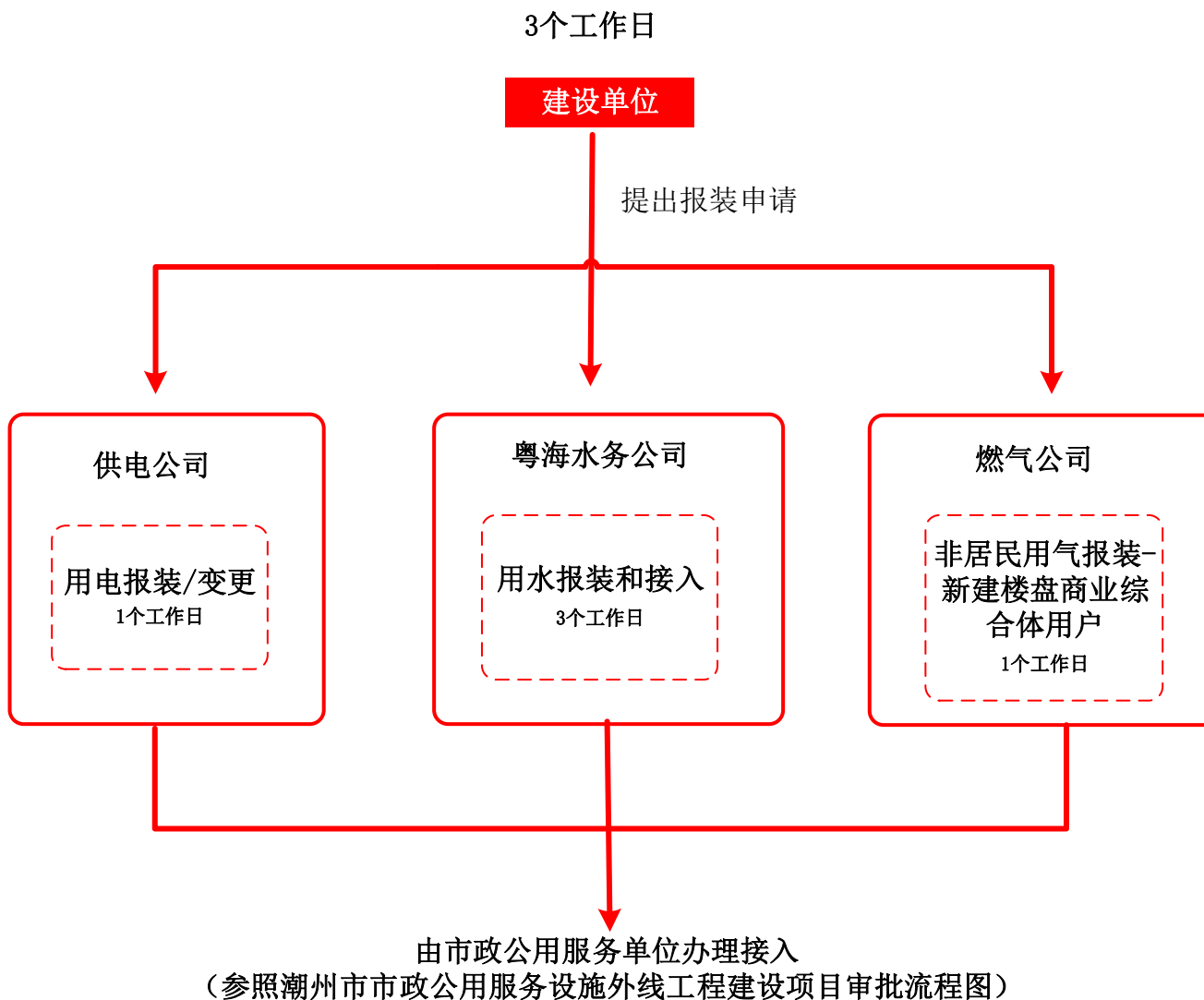
备注：

1、窗口送达办理结果。

潮州市水电气报装接入审批流程图（审批时间3个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

建设单位申请



行政审批事项

潮州市社会投资新建厂房项目审批流程图（审批时间28个工作日）

