



点号	Y	X
01	39463722.356	2618843.944
02	39463730.972	2618842.740
03	39463723.740	2618853.848
04	39463732.356	2618852.645
05	39463725.013	2618862.960
06	39463733.629	2618861.756
07	39463728.803	2618890.097
08	39463737.420	2618888.893
09	39463764.348	2618838.078
10	39463772.965	2618836.874
11	39463765.753	2618847.979
12	39463774.348	2618846.779
13	39463767.102	2618857.080
14	39463775.621	2618855.890
15	39463770.893	2618884.217
16	39463779.509	2618883.013
17	39463732.160	2618894.392
18	39463742.470	2618891.437
19	39463745.522	2618885.094
20	39463761.962	2618882.797
21	39463766.636	2618888.061
22	39463777.341	2618888.080
23	39463733.447	2618903.603
24	39463744.172	2618903.619
25	39463768.337	2618900.243
26	39463778.628	2618897.291
27	39463731.455	2618906.910
28	39463740.666	2618905.623
29	39463733.074	2618918.497
30	39463742.284	2618917.211
31	39463772.261	2618901.226
32	39463781.469	2618899.923
33	39463773.878	2618912.797
34	39463783.088	2618911.511
35	39463739.552	2618920.420
36	39463777.384	2618915.131
37	39463741.171	2618932.008
38	39463779.003	2618926.723
39	39463742.028	2618961.170
40	39463786.160	2618955.005
41	39463745.580	2618986.523
42	39463789.702	2618980.359
43	39463798.993	2618937.720
44	39463806.210	2618934.489
45	39463828.185	2618931.414
46	39463798.380	2618953.600
47	39463805.888	2618958.257
48	39463807.350	2618968.664
49	39463801.402	2618975.202
50	39463806.335	2618990.308
51	39463814.164	2618991.435
52	39463836.150	2618988.359
53	39463724.932	2618922.463
54	39463730.886	2618921.631
55	39463726.551	2618934.050
56	39463732.493	2618933.220
57	39463732.818	2618992.094
58	39463733.316	2618995.659
59	39463736.509	2619001.171
60	39463742.451	2619000.340
61	39463741.136	2618990.927

备注: 1、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 2、本工程标高为黄海高程系, 坐标为国家大地坐标系。
 3、图中所注坐标点均为建筑物角点。
 4、项目绿地内的具体设计内容仅为示意。

技术经济指标		
项目	数值	备注
总用地面积(m ²)	14861.45	
建筑用地面积(m ²)	14861.45	
总建筑面积(m ²)	10158.22(计容10054.22)	不计容面积: 2号馆 屋面机房、 风古斗104m ² ,
容积率	0.68	
基底面积(m ²)	5009.22	
建筑密度(%)	33.71	
层数(层)	1、3	
绿地率(%)	25.3	

另于2号馆屋面设消防泵房70m ²		
建筑高度	正堂单层: 檐口高5.8米, 屋脊高度9.94米; 后堂单层: 檐口高度约5.5米, 屋脊高度约9.7米; 其它单层: 檐口高度约4.8米, 屋脊高度约8.1米; 潮州文化展示中心(华侨博物馆): 1号馆 二层: 檐口高度10.63米, 屋脊高度17.97米; 2号馆 三层: 屋顶至女儿墙高度约17.5米。 单层各檐口高度均控制在7米以下, 1号馆二层, 最高处屋脊高度17.97米 (控制局部最高18米以内, 为区域所有建筑最高点) 2号馆三层, 屋顶至女儿墙高度约16.68米, 天面凸出机房高17.97米(控制局部最高18米以内) 原已建镇海楼屋脊最高为19.2米, 为该区域最高点(按历史情况设置)	

审核	设计	制图
Checked by	Designer	Drawn By
储茂顺	邱玫	邱玫
邱玫	邱玫	邱玫
邱玫	邱玫	邱玫
许成宏	黄静	黄静
黄静	黄静	黄静

审批表		
审批	审批人	审批日期
审批	储茂顺	
审批	邱玫	
审批	邱玫	
审批	邱玫	
审批	许成宏	
审批	黄静	
审批	黄静	

工程编号			
Engineering Number	Discipline	设计阶段	方案
	建筑	Stage	方案
版本	图号	图号	图号
Version No.	JS-01	Version No.	Version No.
比例	日期	日期	日期
Scale	2023.10	Date	Date

Comments
 本设计图纸未经规划部门和审批机构认可, 不得用于现场施工, 仅供建设单位投资估算建设造价之参考图, 修改图纸详见最新版本号图, 之前版本号图纸作废, 不得使用。

DESIGN INSTITUTE

中合一工程设计有限公司
 SinoHe No.1 Engineering & Design Co., LTD

资质等级: 建筑工程甲级, 风景园林工程设计专项乙级
 市政行业(给水、排水、燃气、热力)工程
 电力行业(变电、输电、线路、电缆)工程, 公路行业(公路)工程
 证书编号: A234010299
 城乡规划编制乙级
 证书编号: 皖自资规乙字22340007
 工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级
 证书编号: B234045935
 土地规划师注册
 证书编号: 皖土规师第169号

Stamp of Examination

Stamp of Design Flat

Stamp of Registration

审核	设计	制图
Checked by	Designer	Drawn By
储茂顺	邱玫	邱玫
邱玫	邱玫	邱玫
邱玫	邱玫	邱玫
许成宏	黄静	黄静
黄静	黄静	黄静

建设单位(Client)
 潮州市旅游服务中心

项目名称(entry name)
 镇海楼续建工程

工程名称(Project Name)

审批	审批人	审批日期
审批	储茂顺	
审批	邱玫	
审批	邱玫	
审批	邱玫	
审批	许成宏	
审批	黄静	
审批	黄静	

图样名称(Drawing Title)
 总平面图