

“潮州-罗湖创享岛”入驻企业年度评估办法

为了更好发挥“潮州-罗湖创享岛”创新合作交流支撑作用，鼓励和引导入驻企业积极对接创新资源，开展产学研合作，“潮州-罗湖创享岛”建设领导小组办公室（以下简称“建设办”）就做好“潮州-罗湖创享岛”入驻企业年度评估工作制定如下办法。

一、评估对象

“潮州-罗湖创享岛”入驻企业。

二、评估时间

上一年度6月1日至当年度5月31日为一个评估期，每年集中评估时间一般在6-7月份，具体以建设办印发通知为准。

三、评估程序

（一）自查总结。入驻企业需报送入驻以来各季度及年度统计报表、纳税证明等材料，填写《“潮州-罗湖创享岛”企业年度评估指标表》，并提供相关佐证材料。

（二）预审反馈。第三方运营机构对入驻企业报送材料进行逐项核实，完成《“潮州-罗湖创享岛”企业年度评估指标表》填写和盖章，如发现企业资料填报不完整，需告知其补充完善，并及时将有关情况向建设办反馈。

（三）评估核查。由建设办及第三方运营机构共同组成评估组，对企业入驻情况进行评估，评估组视情况将采取情况询问、现场核查、查看印证资料等形式进行核查。

（四）确定等次。评估组根据评估标准进行评定，确定评

估结果。评估结果分优秀、良好、合格、不合格四个等次。优秀比例不超过入驻企业总数的 20%。

四、评估要求

入驻企业应高度重视、积极配合，对照目标内容和评估指标表，认真自查，全面总结，实事求是、客观准确提供各项指标完成情况，并逐项提供相应佐证材料，确保数出有源，核查有据。

五、评估内容

根据《关于潮州-罗湖创享岛共建合作方案》中的企业入驻和清退条件，以及“潮州-罗湖创享岛”功能定位，评估入驻企业经营状况。

评估分为两个方面，根据入驻企业的基本情况和成长情况进行综合评估：

（一）基本情况

入驻企业在评估期间需满足以下全部要求，如有其中一项不满足，则按照评估“不合格”处理。

- 1.入驻企业主营业务符合潮州市主导产业发展方向；
- 2.按时缴纳水电费、空调费、物业管理费、停车费、电视费、电话费、网络费、运营管理费及其他相关费用；
- 3.企业及其法定代表人不存在违纪违法、失信等行为；
- 4.创享岛入驻团队本评估期出勤率不低于 80%。（入驻首个评估期内不考核）

（二）成长情况

首个评估期内的入驻企业，需满足以下至少 1 项，如未能

满足其中任意 1 项，则按评估“不合格”处理；企业入驻满两年及以上，每次评估需满足以下至少 2 项，若只满足 1 项或均不满足，则按照评估“不合格”处理。

1.评估期内入驻企业（含入驻期间在深圳注册的主体）具备以下至少一种认定且评估期末处于有效期内：高新技术企业、专精特新中小企业、专精特新“小巨人”企业、科技型中小企业、创新型中小企业；

2.首次参与考核的企业，评估期末正式员工人数不少于 3 人或达到入驻申报表填报的本评估期预计目标；入驻满两年及以上企业，评估期末正式员工人数不少于 5 人，或入驻期间引进国家、省、市级重点人才且评估期末人才在职，或达到入驻申报表填报的本评估期预计目标；

3.评估期内与珠三角地区高校或科研院所签订产学研合作协议不少于 1 份；

4.入驻期间获得过新一轮外部投资，以投资协议为准；

5.潮州主体或深圳主体当前评估期主营业务收入比上一个评估期增长 10%及以上，或达到入驻申报表填报本评估期预计目标，以企业财务审计报告或销售协议等为准；

6.入驻期间深圳主体或团队促成潮州主体与深圳市或潮州市外的高校、科研机构开展科技创新合作；

7.入驻期间企业（含在深新注册主体）获得的潮州或深圳市级及以上的创新创业、工业设计大赛或行业荣誉，以奖项或荣誉相关证明为准。

六、对按本评估办法进行年度评估“不合格”的入驻企业，

责令限期整改，整改后评估结果仍为“不合格”的，进行淘汰。

七、出现以下情况的，经建设办同意，可不进行评估，直接退出，与其解除入驻协议并办理清退离场。

（一）经建设办和运营团队查实认定入驻企业违反创享岛相关管理要求或入驻协议约定的；

（二）企业或依托企业发生安全生产和环境污染等重大责任事故、重大群体性劳资纠纷事件，或因偷税、侵权、假冒伪劣等违法违规行为被追究刑事责任的；

（三）企业因经营不善无法正常开展工作的，或未经申请批准办公室处于空闲或关闭状态3个月以上的；

（四）入驻满1年且无现场进驻人员的；

（五）因自身发展需要主动提出的；

（六）连续拖欠水电费、空调费、物业管理费、停车费、电视费、电话费、网络费、运营管理费及其他相关费用超过2个月的；

（七）不遵守运营方相关管理规定、私自将办公空间转租或分租，或违反入驻协议等存在其他应当予以清退情形的。

八、退出程序

（一）主动申请退出程序

入驻企业主动申请退出的，需向建设办提交退出申请，经领导小组办公室审核同意，方可正式办理退出手续。

1.企业填写《“潮州-罗湖创享岛”企业退出申请表》并提交运营团队和建设办审核；

2.审核通过后，由运营团队协助企业办理财务交割、固定

资产交割等相关手续，逐项办理并填写《“潮州-罗湖创享岛”企业退出手续单》；

3.由运营团队核实企业是否已缴清申请退出前所有的水电费、空调费、物业管理费、停车费、电视费、电话费、网络费、运营管理费及其他相关费用，如存在拖欠的，企业需缴清所有费用和滞纳金、违约金后，方可继续办理退出手续；

4.如企业不予支付以上应缴未缴费用的，将由建设办列入科研诚信严重失信行为数据库，向有关部门通报，并向社会公开；同时，建设办将协助收费方通过协商、法律诉讼等手段解决。

5.入驻企业运营服务期未满提前退出的，各方需就是否存在违约责任进行协商，原则上已经收取的运营服务费不予退回；

6.完成以上手续后由运营团队在手续单上填写意见并盖章提交建设办确认；

7.建设办确认后填写意见盖章通过，完成退出程序。

（二）被动淘汰退出程序

入驻企业被淘汰退出的，经建设办研究决定终止入驻协议并向企业发送退出通知书的，企业需在收到通知书后一个月内完成退出手续，退出创享岛，并缴清清退之日前的所有相关费用，不按要求退出的，按照相关规定收取逾期费用和滞纳金、违约金。

1.企业收到退出通知书后一个月内主动与运营团队对接退出手续办理；

2.由运营团队协助企业办理财务交割、固定资产交割等相

关手续，逐项办理并填写《“潮州-罗湖创享岛”企业退出手续单》；

3.由运营团队核实企业是否已缴清申请退出前所有的水电费、空调费、物业管理费、停车费、电视费、电话费、网络费、运营管理费及其他相关费用，如存在拖欠的，企业需缴清所有费用和滞纳金、违约金后，方可继续办理退出手续；

4.如企业不予支付以上应缴未缴费用的，将由建设办列入科研诚信严重失信行为数据库，向有关部门通报，并向社会公开；同时，建设办将协助收费方通过协商、法律诉讼等手段解决。

5.入驻企业运营服务期未提前退出的，各方需就是否存在违约责任进行协商，原则上已经收取的运营服务费不予退回；

6.完成以上手续后由运营团队在手续单上填写意见并盖章提交建设办确认；

7.建设办确认后填写意见盖章通过，完成退出程序。

附件 1:

“潮州-罗湖创享岛”企业年度评估指标表

公司名称							
入驻协议期限	2023 年 5 月 13 日-2026 年 5 月 12 日			房间号	xx		
评估期	20xx 年 6 月 1 日-20xx 年 5 月 31 日			首次评估	☒ 是 ☐ 否		
主营业务 所属技术领域	☐电子信息☐生物与新医药 ☐航空航天☐新材料 ☐高技术服务☐新能源与节能 ☐资源与环境☐先进制造与自动化 请填写具体领域：(3 级技术领域标题)						
企业认定	认定类型		认定有效期限				
	☐ 高新技术企业		20xx 年 xx 月 xx 日-20xx 年 xx 月 xx 日				
	☐ 专精特新中小企业		20xx 年 xx 月 xx 日-20xx 年 xx 月 xx 日				
	☐ 专精特新“小巨人”企业		20xx 年 xx 月 xx 日-20xx 年 xx 月 xx 日				
	☐ 科技型中小企业		20xx 年 xx 月 xx 日-20xx 年 xx 月 xx 日				
	☐ 创新型中小企业		20xx 年 xx 月 xx 日-20xx 年 xx 月 xx 日				
入驻员工 和 人才引进		入驻员 工总数	引进 博士	引进 硕士	引进 本科	国家、省、市 级重点人才	
	入驻申报表填报本评估 期目标数						
	截止本评估期末在职数						
产学研合作	本评估期内签订产学研合作协议数						
入驻期间是否获 得过外部投资	☐ 是 ☐ 否		投资协议签订日期				
经济效益 (万元)			潮州本部		深圳子公司		
	入驻申报表填报 本评估期预计新增收入						
	本评估期实际营业收入						
	上一评估期实际营业收入						

合作促进	入驻期间深圳主体或团队是否促成潮州主体与潮州市外的高校、科研机构开展科技创新合作						☐ 是 ☐ 否	
	合作对象					合作期限		
	注：不止一个合作对象的可加行							
入驻期间 获取的 奖项荣誉 及时间	（潮州或深圳市级及以上的创新创业、工业涉及大赛或行业荣誉） 1、xxxxxxxxx 奖项，20xx 年 xx 月 xx 日 2、……							
科研成果		发明 专利	实用新 型专利	软件 著作 权	版权	集成电 路布图	其他	
	入驻申报表填报 本评估期预计数							
	本评估期内实际 获得数							
本公司承诺以上信息完全属实，如有 虚假，自愿承担相应后果。 企业公章： 年 月 日				是否按时缴纳相关费用 （运营单位填写）		☐ 是 ☐ 否		
				入驻团队年度出勤率 （运营单位填写）				
				运营单位盖章：				
				年 月 日				
评估结果： “潮州—罗湖创享岛”建设领导小组办公室 （潮州市科技局代章） 年 月 日								
整改结果： “潮州—罗湖创享岛”建设领导小组办公室 （潮州市科技局代章） 年 月 日								

附件 2:

“潮州-罗湖创享岛”企业退出申请表

企业名称			
入驻协议期限	20xx 年 xx 月 xx 日-20xx 年 xx 月 xx 日	房间号	xx
租赁面积	xx 平方米	是否提前退租	☒ 是 ☐ 否
退出原因说明: 由于 xx 原因, 我司将在____年____月____日迁离潮州-罗湖创享岛办公地点 (深圳市罗湖区 IBC 环球商务中心 B 座 xx), 已缴清所有费用, 无拖欠运营服务费、物业费、能耗费等情形的, 现特向“潮州-罗湖创享岛”建设领导小组办公室申请办理退出及费用结算手续。 盖章: xx 公司 年 月 日			
(“潮州-罗湖创享岛” 建设领导小组办公室意见) 盖章: 年 月 日			

附件 3:

“潮州-罗湖创享岛”企业退出手续单

企业名称			
房间号	XX	退出通知/批准日期	
财务交割情况：		固定资产交割情况：	
经办人： 年 月 日		经办人： 年 月 日	
应缴未缴费用缴纳情况：		运营单位意见：	
经办人： 年 月 日		盖章： 年 月 日	
建设领导小组办公室意见：			
盖章： 年 月 日			