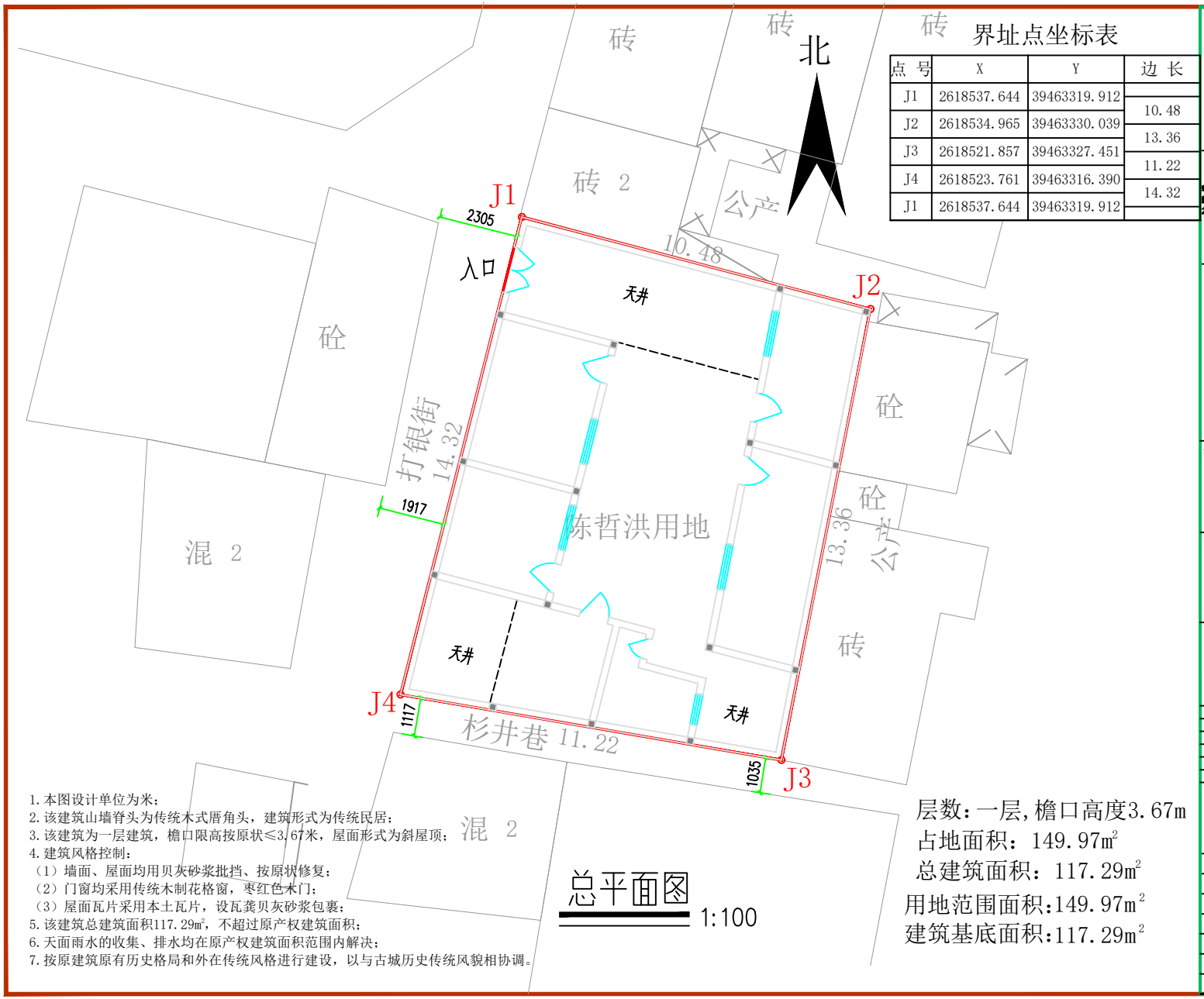

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2618537.644	39463319.912	
J2	2618534.965	39463330.039	10.48
J3	2618521.857	39463327.451	13.36
J4	2618523.761	39463316.390	11.22
J1	2618537.644	39463319.912	14.32

1. 本图设计单位为米；
2. 该建筑山墙脊头为传统木式厝角头，建筑形式为传统民居；
3. 该建筑为一层建筑，檐口限高按原状≤3.67米，屋面形式为斜屋顶；
4. 建筑风格控制：
（1）墙面、屋面均用贝灰砂浆批挡、按原状修复；
（2）门窗均采用传统木制花格窗，枣红色木门；
（3）屋面瓦片采用本土瓦片，设瓦龚贝灰砂浆包裹；
5. 该建筑总建筑面积117.29㎡，不超过原产权建筑面积；
6. 天面雨水的收集、排水均在原产权建筑面积范围内解决；
7. 按原建筑原有历史格局和外在传统风格进行建设，以与古城历史传统风貌相协调。

总平面图

1:100

层数：一层，檐口高度3.67m
占地面积：149.97㎡
总建筑面积：117.29㎡
用地范围面积：149.97㎡
建筑基底面积：117.29㎡

中城恒业设计集团有限公司
ZHONGCHENG HENGYE DESIGN GROUP CO. ,LTD.

资质证书编号：A252012626
市政行业乙级，电力行业（变电工程、新能源发电、送电工程）专业乙级，公路行业（公路）专业丙级，农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级，水利行业丙级，建筑行业乙级，风景园林工程设计专项乙级，环境工程（固体废物处理处置工程、水污染防治工程）专项乙级。

备注：

本图图纸属本公司所有，未经本公司同意或书面许可，任何人不得擅自复制或抄袭。本图由委托方或业主提供，仅供委托方或业主使用。本图未经施工图审查合格前，不得用于施工，仅供业主进行投资决策参考，造成损失之责与图纸、本图业主和其人员签字及印章加盖出图章和注册执业章方有效。

图纸专用章：

注册师执业章：

工程名称：
住宅楼

建设单位：
陈哲洪先生

审 定	刘庆山	
工程负责人	陈博	
专业负责人	陈博	
审 核	陈博	
校 对	刘云孟	
设 计	冯加林	

图 名：
总平面图

项目编号	
图 别	方 案
图 号	JS-01
日 期	2024.07
比 例	图示
版 本	