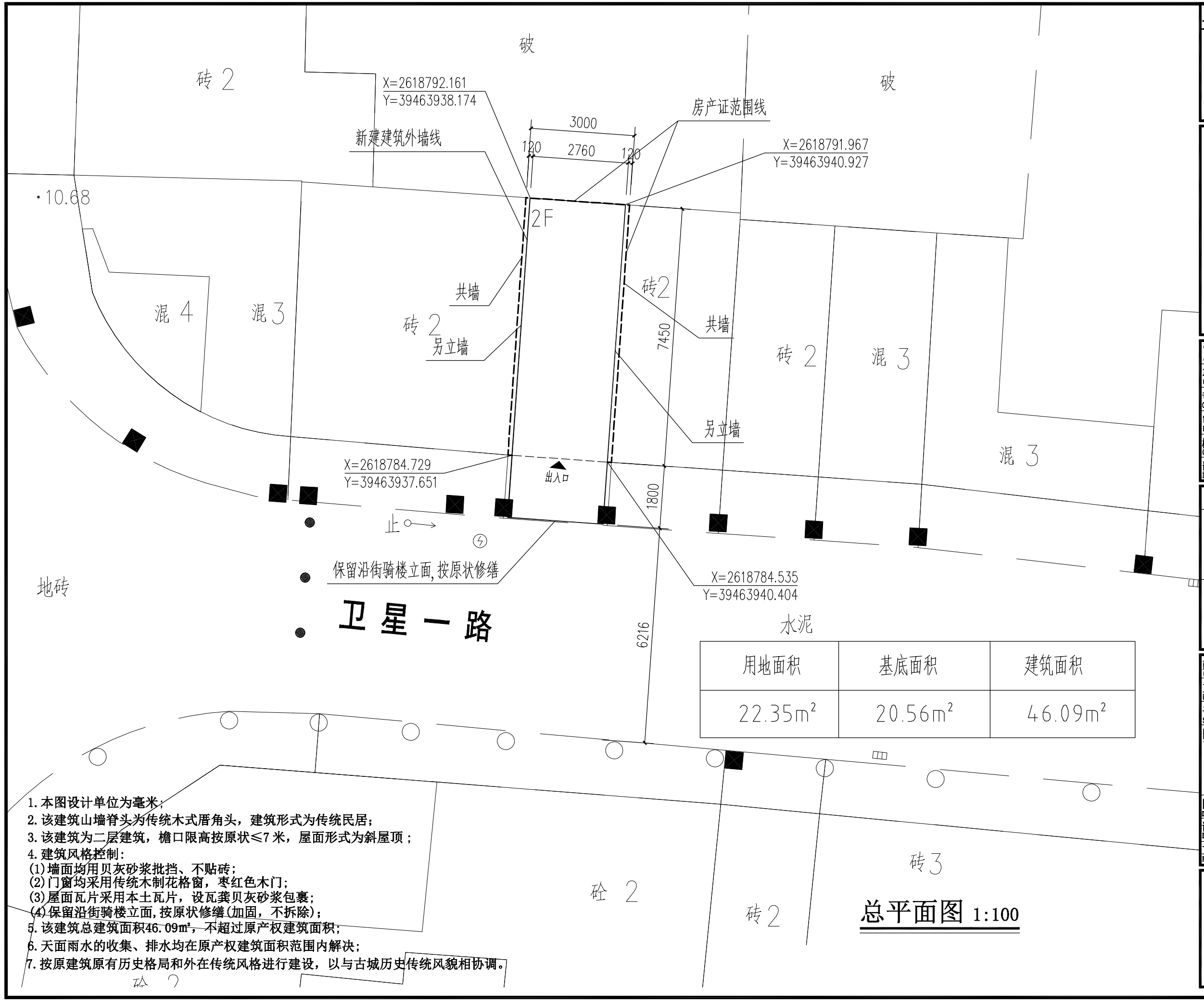

用地面积	基底面积	建筑面积
22.35m²	20.56m²	46.09m²

1. 本图设计单位为毫米；
2. 该建筑山墙脊头为传统木式厝角头，建筑形式为传统民居；
3. 该建筑为二层建筑，檐口限高按原状≤7 米，屋面形式为斜屋顶；
4. 建筑风格控制：
(1)墙面均用贝灰砂浆批挡、不贴砖；
(2)门窗均采用传统木制花格窗，枣红色木门；
(3)屋面瓦片采用本土瓦片，设瓦龚贝灰砂浆包裹；
(4)保留沿街骑楼立面，按原状修缮(加固，不拆除)；
5. 该建筑总建筑面积46.09㎡，不超过原产权建筑面积；
6. 天面雨水的收集、排水均在原产权建筑面积范围内解决；
7. 按原建筑原有历史格局和外在传统风格进行建设，以与古城历史传统风貌相协调。

总平面图 1:100

工程设计证书编号：A214019231

附 注
DESCRIPTIONS

1. 本图纸须经规划、施工图审查以及消防消防等主管部门批准后方可生效。
2. 未经设计同意，不得随意变更图纸设计变更必须征得设计人员同意。
3. 图纸须加盖本公司设计资质章否则一律无效。

审 定 APPROVED BY	曾永革	
项目负责 CAPTAIN	张光磊	
专业负责 CHIEF ENGI.	张光磊	
审 核 EXAMINED BY	曾永革	
校 对 CHECKED BY	包元锋	
设 计 DESIGNED BY	张光磊	

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	卫星一路5号谢修武		
工程项目 PROJECT			
子 项 SUBENTRY			
图 名 TITLE	总平面图		
图 别 DRAWING TYPE	建 筑	图 号 DRAWING NO.	JS-01
设计阶段 DESIGN PHASE	方案图	日 期 DATE	2024.07
工 程 号 PROJ. NO.		备 注 Remarks	

中兴源工程技术有限公司
ZHONGXINGYUANGONGCHENGJISHUYOUXIANGONGSI
■建筑工程设计：乙级 ■市政工程设计：乙级
■风景园林设计：乙级 ■环境工程设计：乙级
■工程咨询： 乙级
■电力行业(送电工程、新能源发电、变电工程)专业：乙级