



工程设计证书编号: A214019231

- 附注
DESCRIPTIONS
1. 本图纸须经规划、施工图审查以及消防、消防等主管部门批准后方可生效。
 2. 未经设计同意, 不得随意变更图纸设计, 变更必须征得设计人员同意。
 3. 图纸须加盖本公司设计资质章, 否则一律无效。

审定 APPROVED BY	曾永革	<i>曾永革</i>
项目负责人 CAPTAIN	张光磊	<i>张光磊</i>
专业负责人 CHIEF ENCL.	张光磊	<i>张光磊</i>
审核 EXAMINED BY	曾永革	<i>曾永革</i>
校对 CHECKED BY	包元锋	<i>包元锋</i>
设计 DESIGNED BY	张光磊	<i>张光磊</i>

加盖图章处
STAMP AREA

建设单位 CLIENT	西马路登古巷1/6号徐洽		
工程项目 PROJECT			
子项 SUBENTRY			
图名 TITLE	总平面图		
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING NO.	JS-01
设计阶段 DESIGN PHASE	方案图	日期 DATE	2024.09
工程号 PROJ. NO.	CZ-BJ-2024-012	备注 Remarks	

占地面积	基底面积	建筑面积
45.85m ²	34.13m ²	34.13m ²

1. 本图设计单位为毫米;
2. 该建筑山墙脊头为传统木式厝角头, 建筑形式为传统民居;
3. 该建筑为一层建筑, 檐口限高按原状为3.3米, 屋面形式为斜屋顶;
4. 建筑风格控制:
 - (1) 墙面、屋面均用贝灰砂浆批挡、不贴砖, 按原状修建;
 - (2) 门窗均采用传统木制花格窗, 枣红色木门;
 - (3) 屋面瓦片采用本土瓦片, 设瓦龛贝灰砂浆包裹;
 - (4) 屋脊采用采用木星做法;
5. 该建筑总建筑面积34.13m², 不超过原产权建筑面积;
6. 天面雨水的收集、排水均在原产权建筑面积范围内解决;
7. 按原建筑原有历史格局和外传统风格进行建设, 以与古城历史传统风貌相协调。
8. 天井西侧不做围蔽, 保证通行, 东侧大门保留原有石门框。