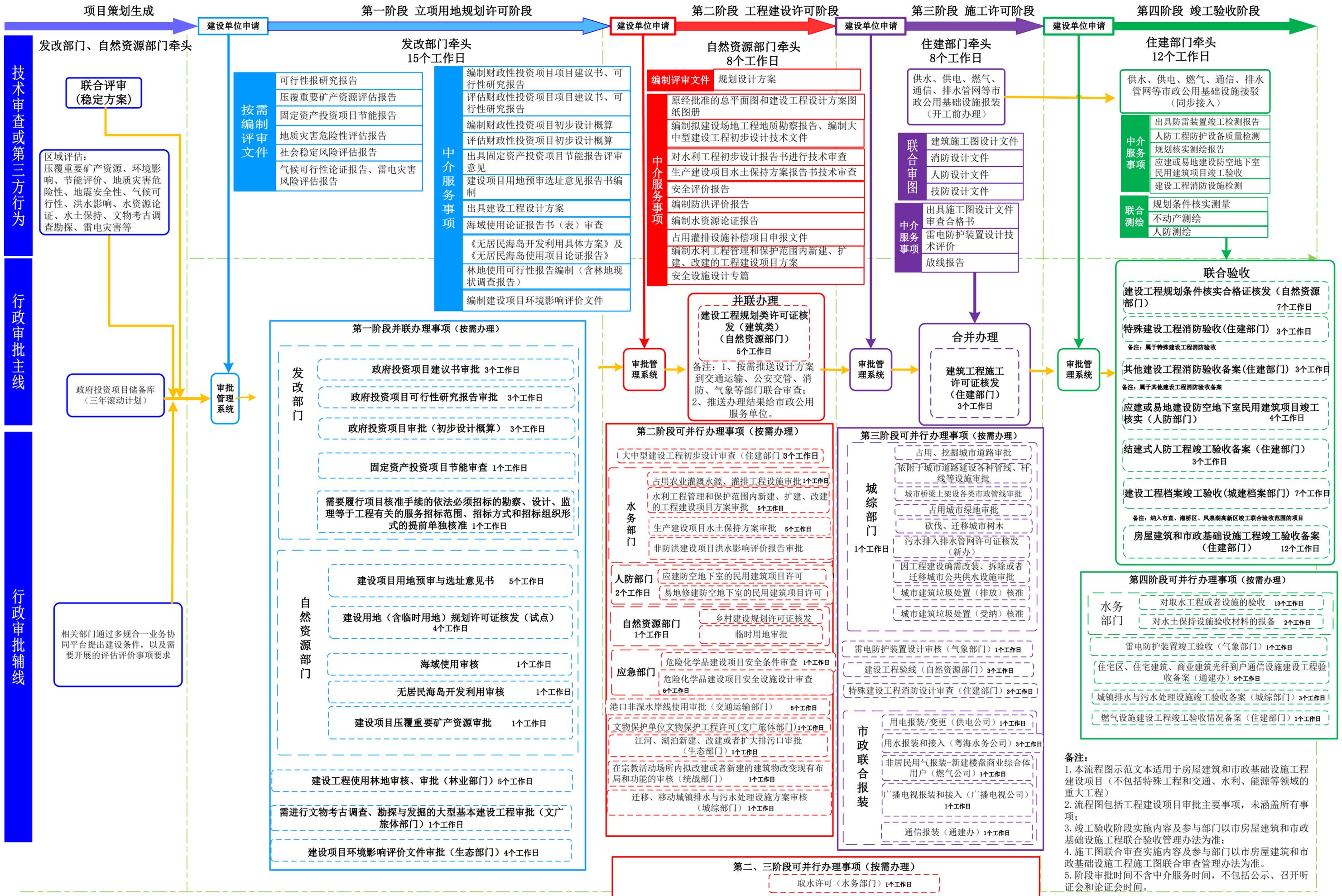
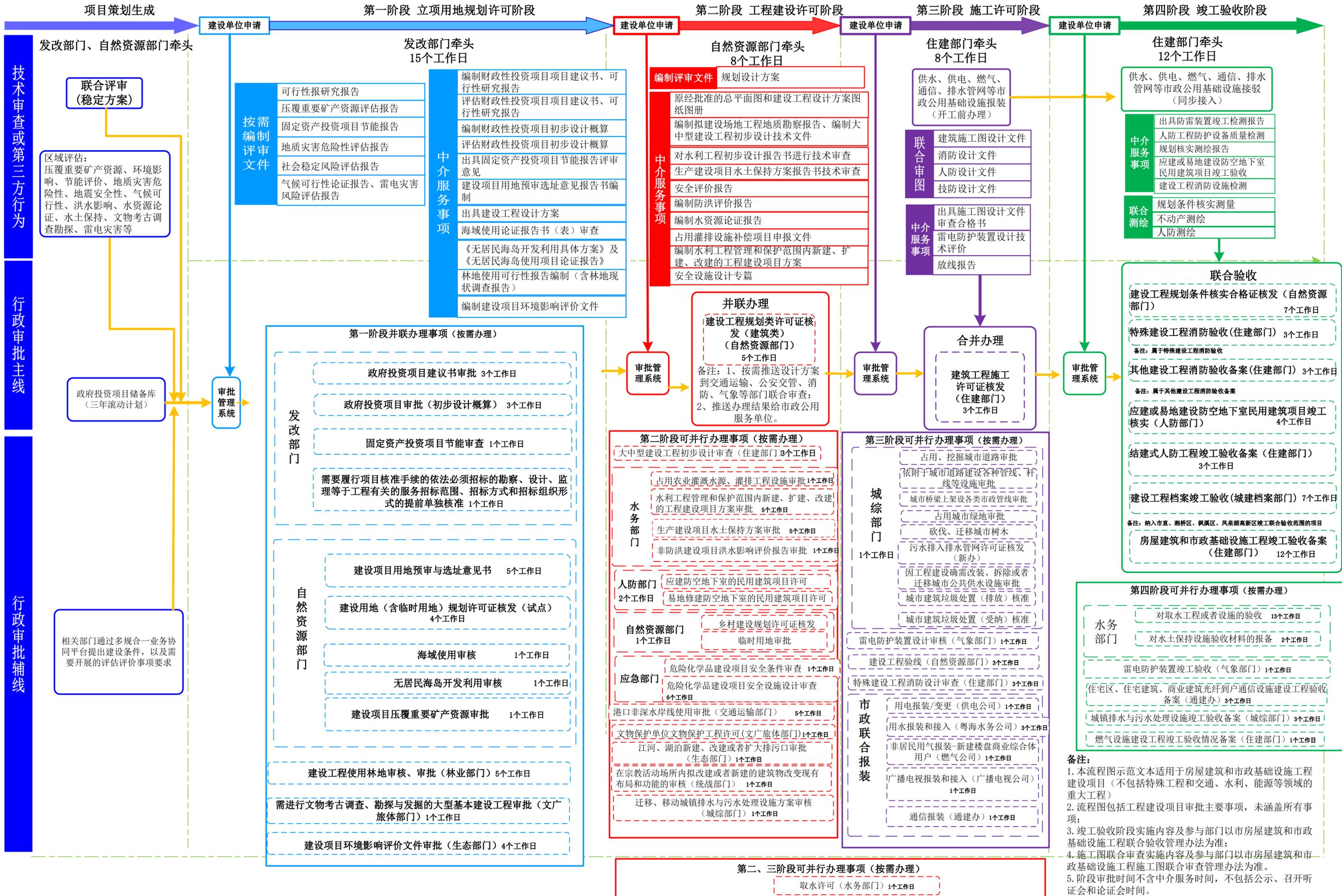


潮州市政府投资房屋建筑项目（1000万以上）审批流程图（审批时间43个工作日）



潮州市政府投资房屋建筑项目（1000万以下）审批流程图（审批时间43个工作日）



技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

联合评审
(稳定方案)

区域评估:
压覆重要矿产资源、环境影响、节能评价、地质灾害危险性、地震安全性、气候可行性、洪水影响、水资源论证、水土保持、文物考古调查勘探、雷电灾害等

政府投资项目储备库
(三年滚动计划)

相关部门通过多规合一业务协同平台提出建设条件，以及需要开展的评估评价事项要求

建设单位申请

按需编制评审文件

- 可行性报研究报告
- 压覆重要矿产资源评估报告
- 固定资产投资节能报告
- 地质灾害危险性评估报告
- 社会稳定风险评估报告
- 气候可行性论证报告、雷电灾害风险评估报告

中介服务事项

- 编制财政性投资项目建议书、可行性研究报告
- 评估财政性投资项目建议书、可行性研究报告
- 编制财政性投资项目初步设计概算
- 评估财政性投资项目初步设计概算
- 出具固定资产投资节能报告评审意见
- 建设项目用地预审选址意见书编制
- 出具建设工程设计方案
- 海域使用论证报告书(表)审查
- 《无居民海岛开发利用具体方案》及《无居民海岛使用项目论证报告》
- 林地使用可行性报告编制(含林地现状调查报告)
- 编制建设项目环境影响评价文件

第一阶段并联办理事项(按需办理)

- 政府投资项目建议书审批 3个工作日
- 政府投资项目审批(初步设计概算) 3个工作日
- 固定资产投资节能审查 1个工作日
- 需要履行项目核准手续的依法必须招标的勘察、设计、监理等于工程有关的服务招标范围、招标方式和招标组织形式的提前单独核准 1个工作日
- 建设项目用地预审与选址意见书 5个工作日
- 建设用地(含临时用地)规划许可证核发(试点) 4个工作日
- 海域使用审核 1个工作日
- 无居民海岛开发利用审核 1个工作日
- 建设项目压覆重要矿产资源审批 1个工作日
- 建设工程使用林地审核、审批(林业部门) 5个工作日
- 需进行文物考古调查、勘探与发掘的大型基本建设工程审批(文广旅体部门) 1个工作日
- 建设项目环境影响评价文件审批(生态部门) 4个工作日

建设单位申请

编制评审文件

自然资源部门牵头 8个工作日

- 规划设计方案
- 原经批准的总平面图和建设工程设计方案图纸图册
- 编制拟建设场地工程地质勘察报告、编制大中型建设工程初步设计技术文件
- 对水利工程初步设计报告书进行技术审查
- 生产建设项目水土保持方案报告书技术审查
- 安全评价报告
- 编制防洪评价报告
- 编制水资源论证报告
- 占用灌排设施补偿项目申报文件
- 编制水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的建设工程项目方案
- 安全设施设计专篇

中介服务事项

并联办理
建设工程规划类许可证核发(建筑类)(自然资源部门) 5个工作日
备注: 1、按需推送设计方案到交通运输、公安交管、消防、气象等部门联合审查; 2、推送办理结果给市政公用服务单位。

审批管理系统

第二阶段可并行办理事项(按需办理)

- 大中型建设工程初步设计审查(住建部门) 3个工作日
- 占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批 1个工作日
- 水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的建设工程项目方案审批 5个工作日
- 生产建设项目水土保持方案审批 5个工作日
- 非防洪建设项目洪水影响评价报告审批 1个工作日
- 人防部门: 应建防空地下室的民用建筑项目许可 2个工作日; 易地修建防空地下室的民用建筑项目许可
- 自然资源部门: 乡村建设规划许可证核发 1个工作日; 临时用地审批
- 应急部门: 危险化学品建设项目安全条件审查 1个工作日; 危险化学品建设项目安全设施设计审查 6个工作日
- 港口非深水岸线使用审批(交通运输部门) 5个工作日
- 文物保护单位文物保护工程许可(文广旅体部门) 1个工作日
- 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审批(生态部门) 1个工作日
- 在宗教活动场所内拟改建或者新建的建筑物改变现有布局 and 功能的审核(统战部门) 1个工作日
- 迁移、移动城镇排水与污水处理设施方案审核(城综部门) 1个工作日

建设单位申请

住建部门牵头 8个工作日

供水、供电、燃气、通信、排水管网等市政公用基础设施报装(开工前办理)

联合审图

中介服务事项

- 建筑施工图设计文件
- 消防设计文件
- 人防设计文件
- 技防设计文件
- 出具施工图设计文件审查合格书
- 雷电防护装置设计技术评价
- 放线报告

审批管理系统

合并办理
建筑工程施工许可证核发(住建部门) 3个工作日

第三阶段可并行办理事项(按需办理)

- 占用、挖掘城市道路审批
- 依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批
- 城市桥梁上架设各类市政管线审批
- 占用城市绿地审批
- 砍伐、迁移城市树木
- 污水排入排水管网许可证核发(新办)
- 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批
- 城市建筑垃圾处置(排放)核准
- 城市建筑垃圾处置(受纳)核准
- 雷电防护装置设计审核(气象部门) 1个工作日
- 建设工程验线(自然资源部门) 3个工作日
- 特殊建设工程消防设计审查(住建部门) 3个工作日
- 市政联合报装: 用电报装/变更(供电公司) 1个工作日; 用水报装和接入(粤海水务公司) 3个工作日; 非居民用气报装-新建楼盘商业综合体用户(燃气公司) 1个工作日; 广播电视报装和接入(广播电视公司) 1个工作日; 通信报装(通建办) 1个工作日

建设单位申请

住建部门牵头 12个工作日

供水、供电、燃气、通信、排水管网等市政公用基础设施接驳(同步接入)

中介服务事项

联合测绘

- 出具防雷装置竣工检测报告
- 人防工程防护设备质量检测
- 规划核实测绘报告
- 应建或易地建设防空地下室民用建筑项目竣工验收
- 建设工程消防设施检测
- 规划条件核实测量
- 不动产测绘
- 人防测绘

审批管理系统

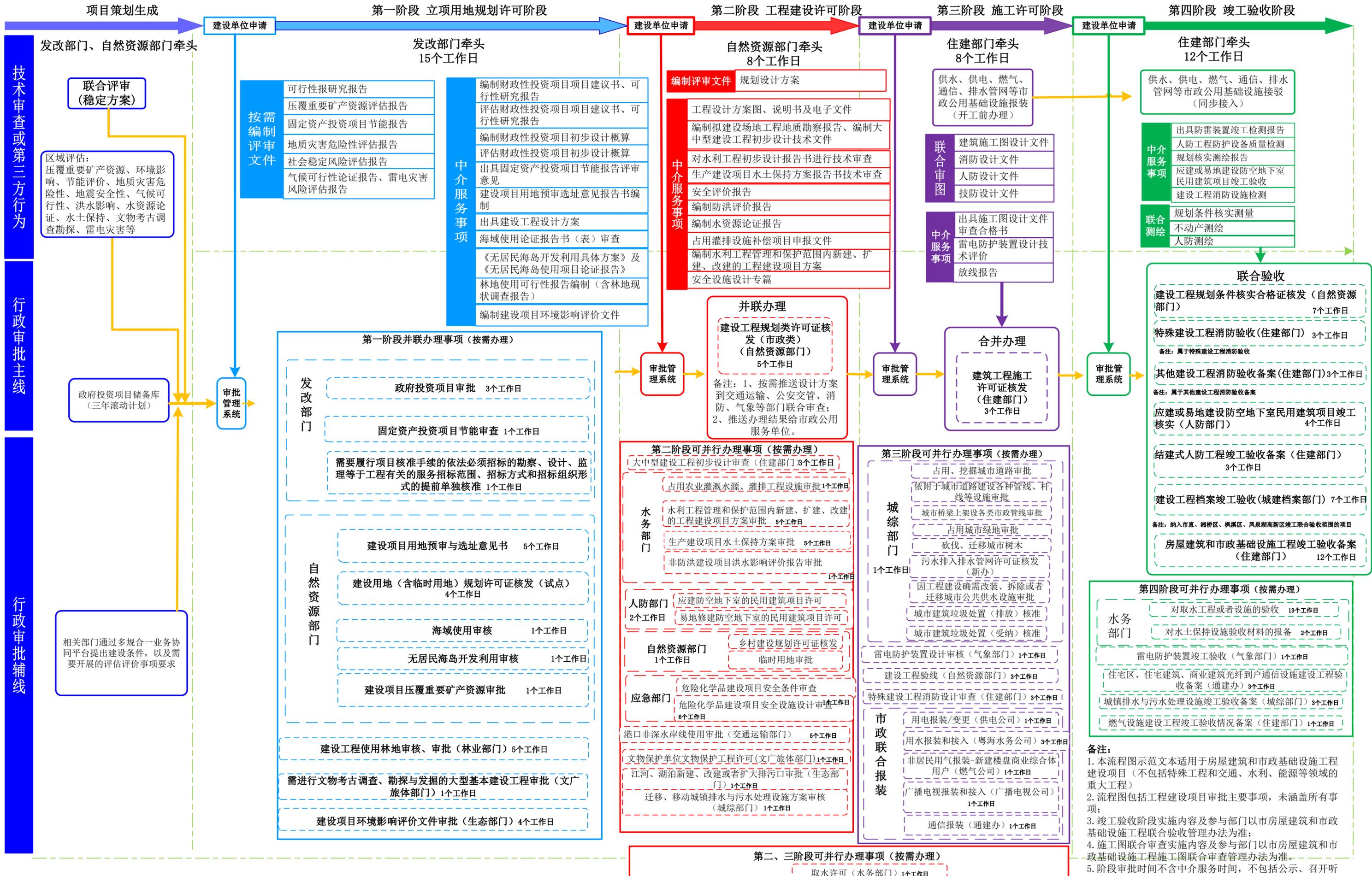
联合验收

- 建设工程规划条件核实合格证核发(自然资源部门) 7个工作日
- 特殊建设工程消防验收(住建部门) 3个工作日
- 其他建设工程消防验收备案(住建部门) 3个工作日
- 应建或易地建设防空地下室民用建筑项目竣工验收核实(人防部门) 4个工作日
- 结建式人防工程竣工验收备案(住建部门) 3个工作日
- 建设工程档案竣工验收(城建档案部门) 7个工作日
- 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案(住建部门) 12个工作日

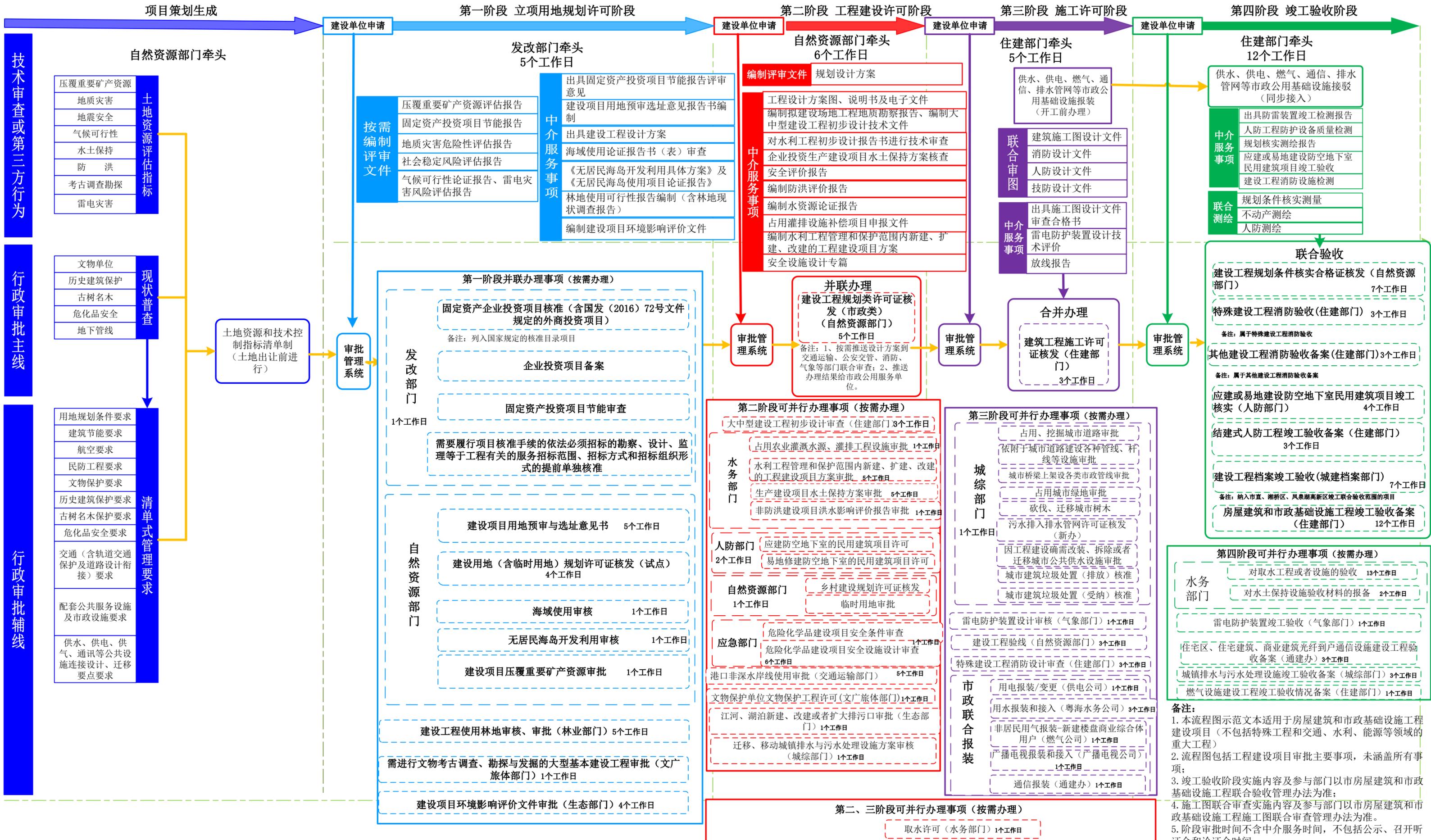
第四阶段可并行办理事项(按需办理)

- 对取水工程或者设施的验收 13个工作日
- 对水土保持设施验收材料的报备 2个工作日
- 雷电防护装置竣工验收(气象部门) 1个工作日
- 住宅区、住宅建筑、商业建筑光纤到户通信设施建设工程验收备案(通建办) 3个工作日
- 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案(城综部门) 3个工作日
- 燃气设施建设工程竣工验收情况备案(住建部门) 1个工作日

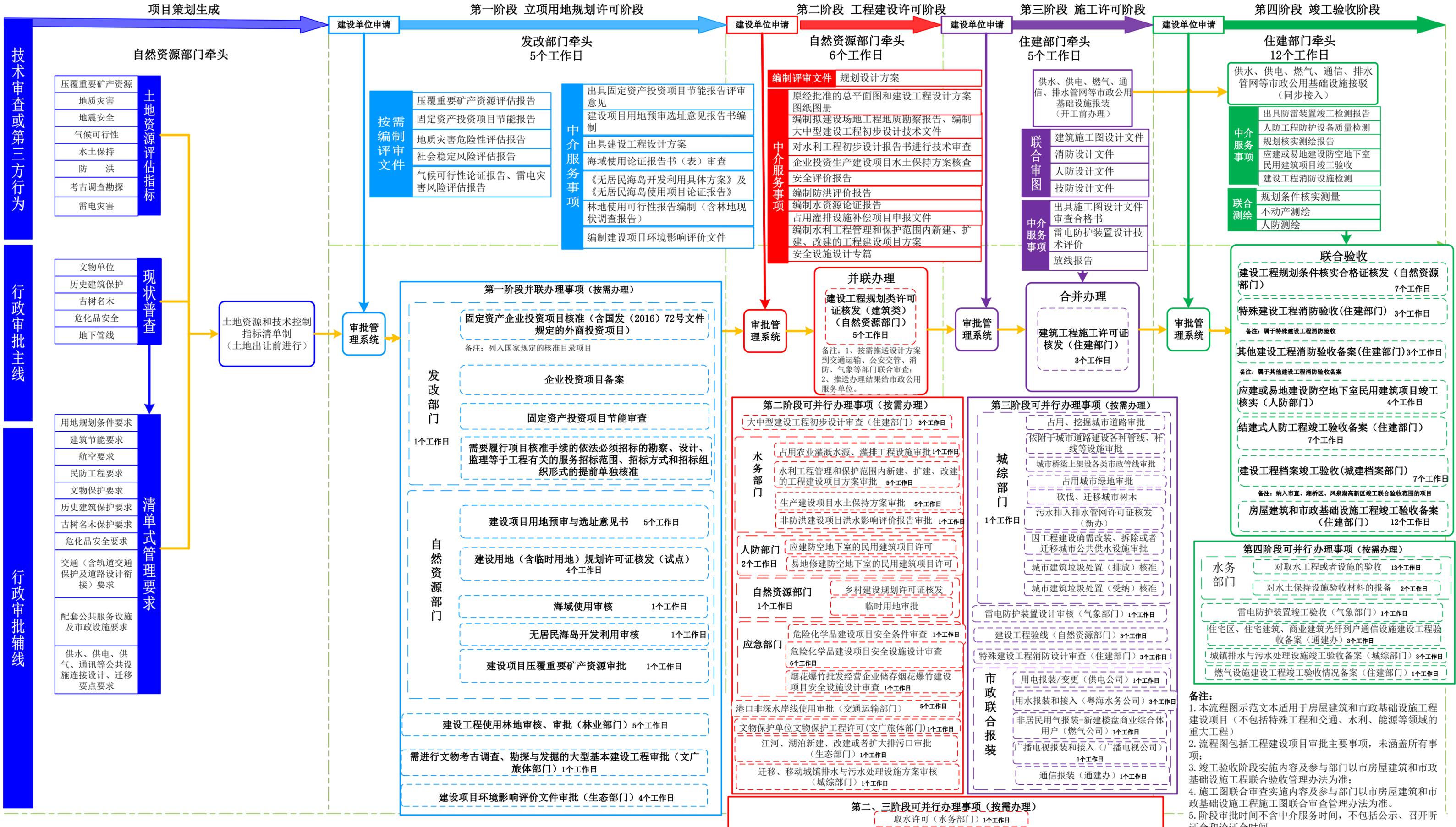
潮州市政府投资市政基础设施项目审批流程图（审批时间43个工作日）



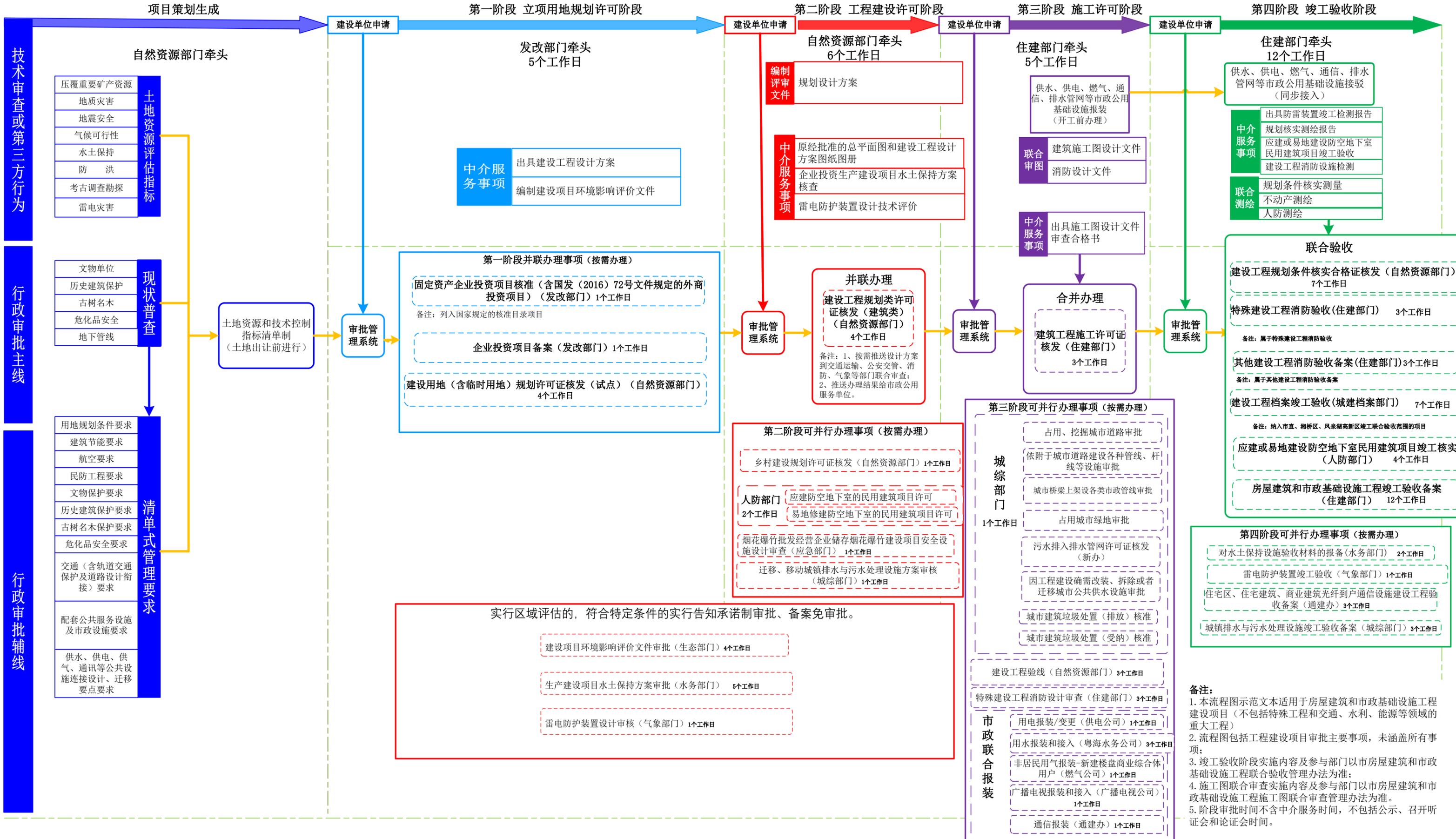
潮州市社会投资市政项目审批流程图（审批时间28个工作日）



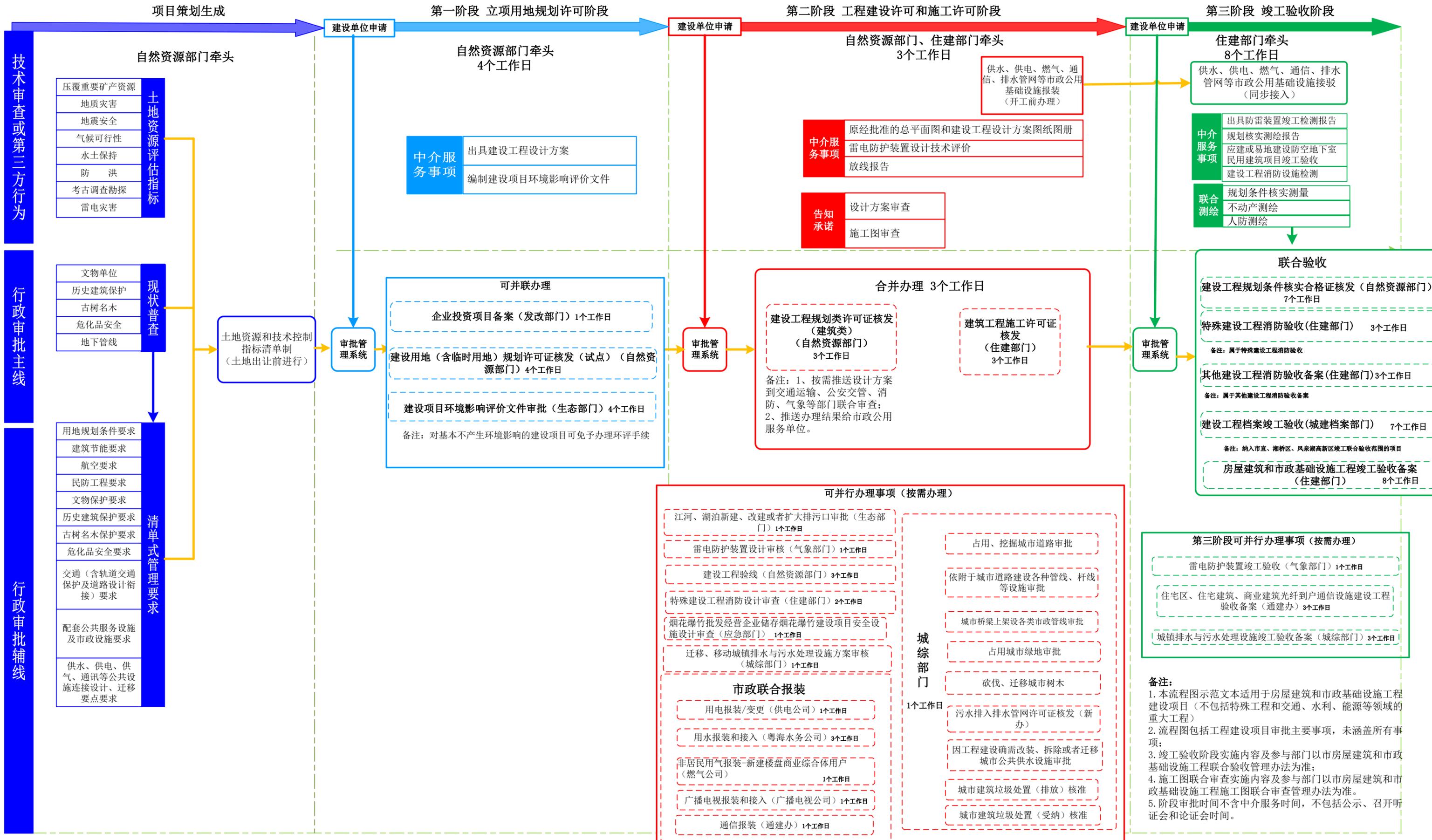
潮州市社会投资一般工业项目审批流程图 (审批时间28个工作日)



潮州市社会投资一般工业（仓储）项目审批流程图（审批时间28个工作日）

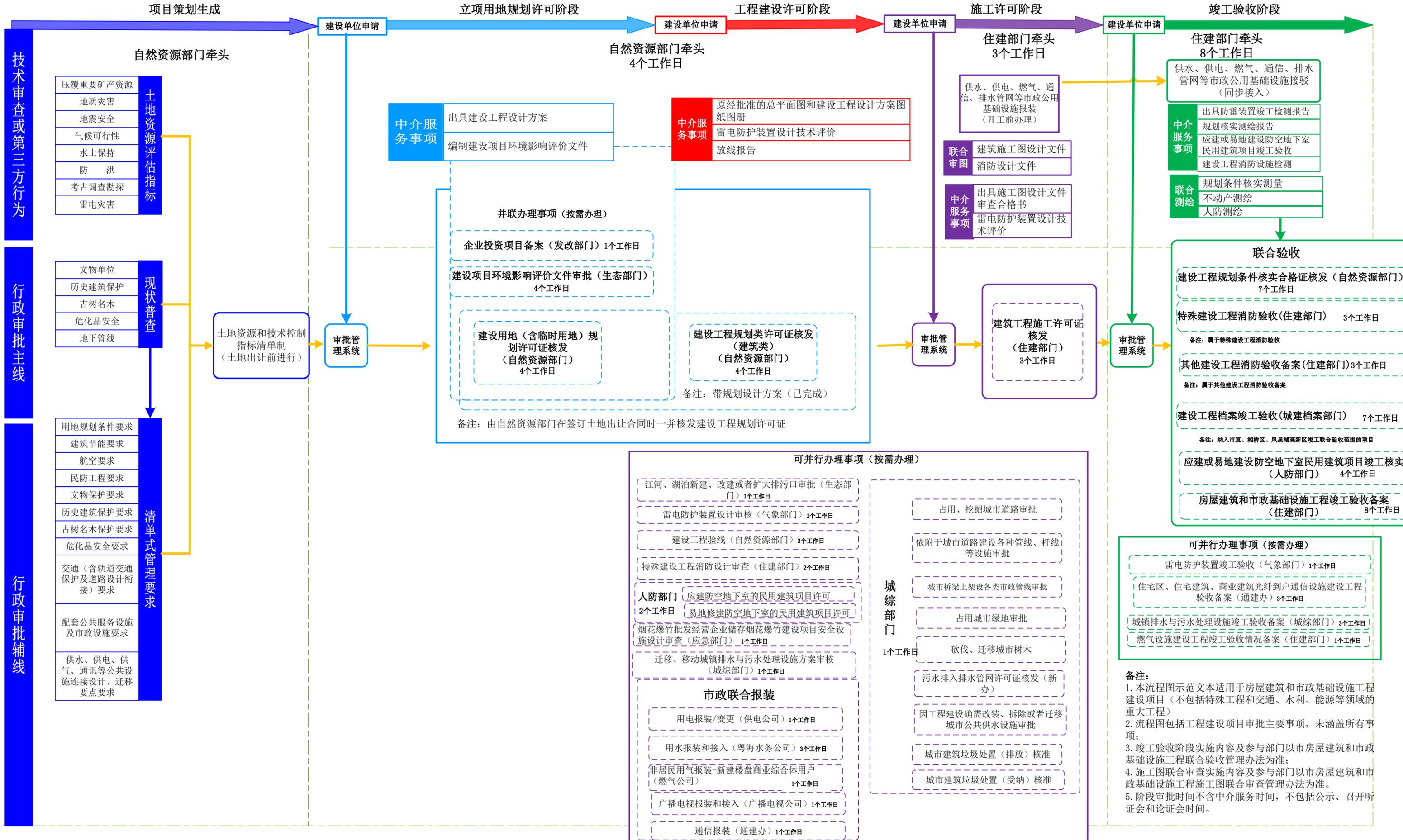


潮州市社会投资简易（小型）低风险项目审批流程图（审批时间15个工作日）

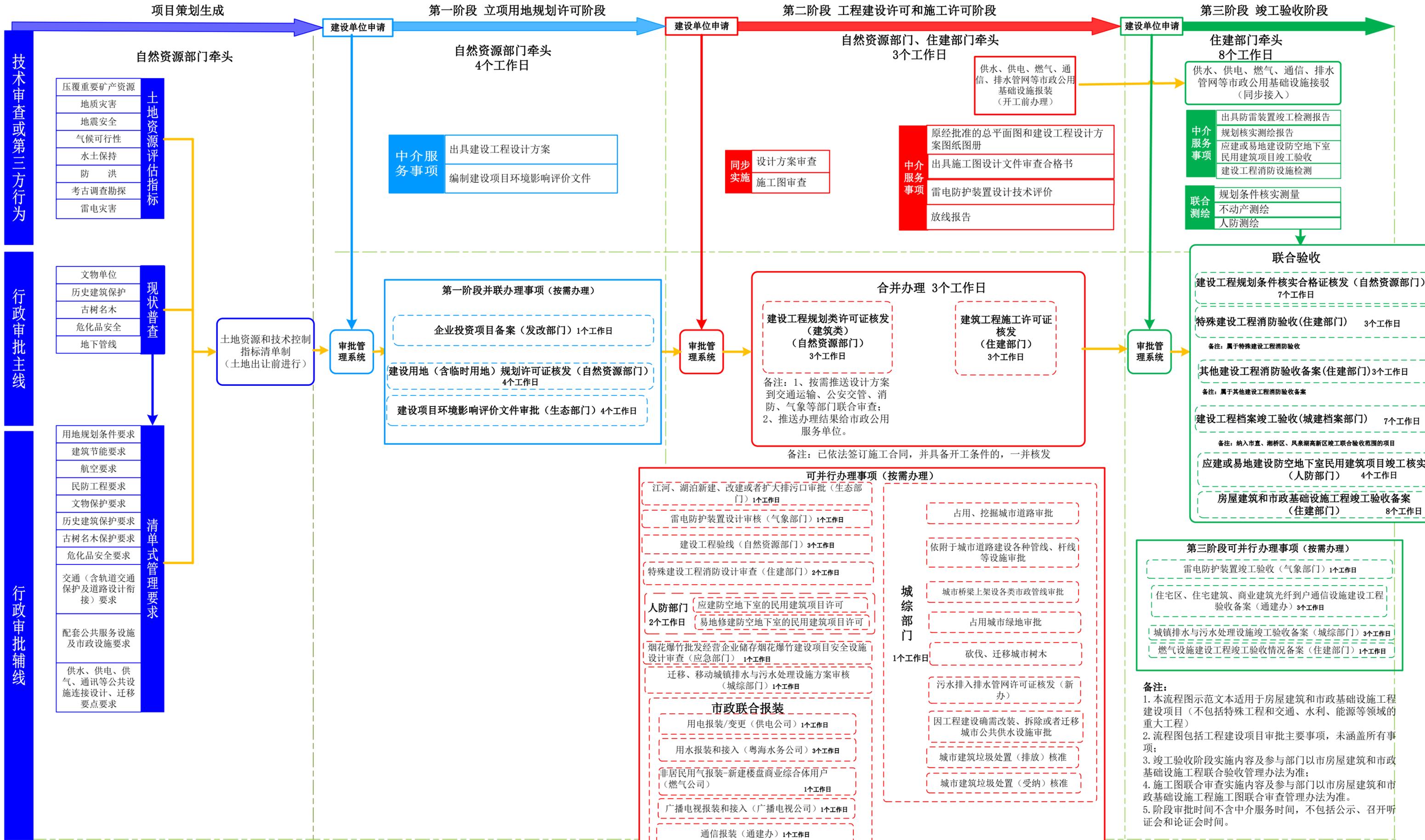


说明：本流程图只适用于社会投资单体建设面积不大于10000平方米，建筑高度不超过24米且功能单一、技术要求简单的新建、扩建仓库和厂房等工业建筑。

潮州市社会投资带方案出让工业用地项目审批流程图（审批时间15个工作日）



潮州市社会投资带规划建设条件出让工业用地项目审批流程图（审批时间15个工作日）



技术审查或第三方行为

行政审批主线

行政审批辅线

自然资源部门牵头

压覆重要矿产资源
地质灾害
地震安全
气候可行性
水土保持
防洪
考古调查勘探
雷电灾害

土地资源评估指标

现状普查

文物单位
历史建筑保护
古树名木
危化品安全
地下管线

清单式管理要求

用地规划条件要求
建筑节能要求
航空要求
人防工程要求
文物保护要求
历史建筑保护要求
古树名木保护要求
危化品安全要求
交通（含轨道交通保护及道路设计衔接）要求
配套公共服务设施及市政设施要求
供水、供电、供气、通讯等公共设施连接设计、迁移要点要求

第一阶段 立项用地规划许可阶段

自然资源部门牵头 4个工作日

中介服务事项

- 出具建设工程设计方案
- 编制建设项目环境影响评价文件

审批管理系统

第一阶段并联办理事项（按需办理）

- 企业投资项目备案（发改部门）1个工作日
- 建设用地（含临时用地）规划许可证核发（自然资源部门）4个工作日
- 建设项目环境影响评价文件审批（生态部门）4个工作日

第二阶段 工程建设许可和施工许可阶段

自然资源部门、住建部门牵头 3个工作日

同步实施

- 设计方案审查
- 施工图审查

中介服务事项

- 原经批准的总平面图和建设工程设计方案图纸图册
- 出具施工图设计文件审查合格书
- 雷电防护装置设计技术评价
- 放线报告

审批管理系统

合并办理 3个工作日

- 建设工程规划类许可证核发（建筑类）（自然资源部门）3个工作日
- 建筑工程施工许可证核发（住建部门）3个工作日

备注：1、按需推送设计方案到交通运输、公安交管、消防、气象等部门联合审查；
2、推送办理结果给市政公用服务单位。

备注：已依法签订施工合同，并具备开工条件的，一并核发

第三阶段 竣工验收阶段

住建部门牵头 8个工作日

中介服务事项

- 出具防雷装置竣工检测报告
- 规划核实测绘报告
- 应建或易地建设防空地下室
- 民用建筑项目竣工验收
- 建设工程消防设施检测

联合测绘

- 规划条件核实测量
- 不动产测绘
- 人防测绘

审批管理系统

联合验收

- 建设工程规划条件核实合格证核发（自然资源部门）7个工作日
- 特殊建设工程消防验收（住建部门）3个工作日
- 其他建设工程消防验收备案（住建部门）3个工作日
- 建设工程档案竣工验收（城建档案部门）7个工作日
- 应建或易地建设防空地下室民用建筑项目竣工核实（人防部门）4个工作日
- 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案（住建部门）8个工作日

备注：属于特殊建设工程消防验收
备注：属于其他建设工程消防验收备案
备注：纳入市直、湘桥区、凤泉湖高新区竣工联合验收范围的项目

可并行办理事项（按需办理）

- 江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审批（生态部门）1个工作日
- 雷电防护装置设计审核（气象部门）1个工作日
- 建设工程验线（自然资源部门）3个工作日
- 特殊建设工程消防设计审查（住建部门）2个工作日
- 人防部门：应建防空地下室的民用建筑项目许可、易地修建防空地下室的民用建筑项目许可（2个工作日）
- 烟花爆竹批发经营企业储存烟花爆竹建设项目安全设施设计审查（应急部门）1个工作日
- 迁移、移动城镇排水与污水处理设施方案审核（城综部门）1个工作日
- 市政联合报装**：用电报装/变更（供电公司）1个工作日、用水报装和接入（粤海水务公司）3个工作日、非居民用气报装-新建楼盘商业综合体用户（燃气公司）1个工作日、广播电视报装和接入（广播电视公司）1个工作日、通信报装（通建办）1个工作日

城综部门 1个工作日

- 占用、挖掘城市道路审批
- 依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批
- 城市桥梁上架设各类市政管线审批
- 占用城市绿地审批
- 砍伐、迁移城市树木
- 污水排入排水管网许可证核发（新办）
- 因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批
- 城市建筑垃圾处置（排放）核准
- 城市建筑垃圾处置（受纳）核准

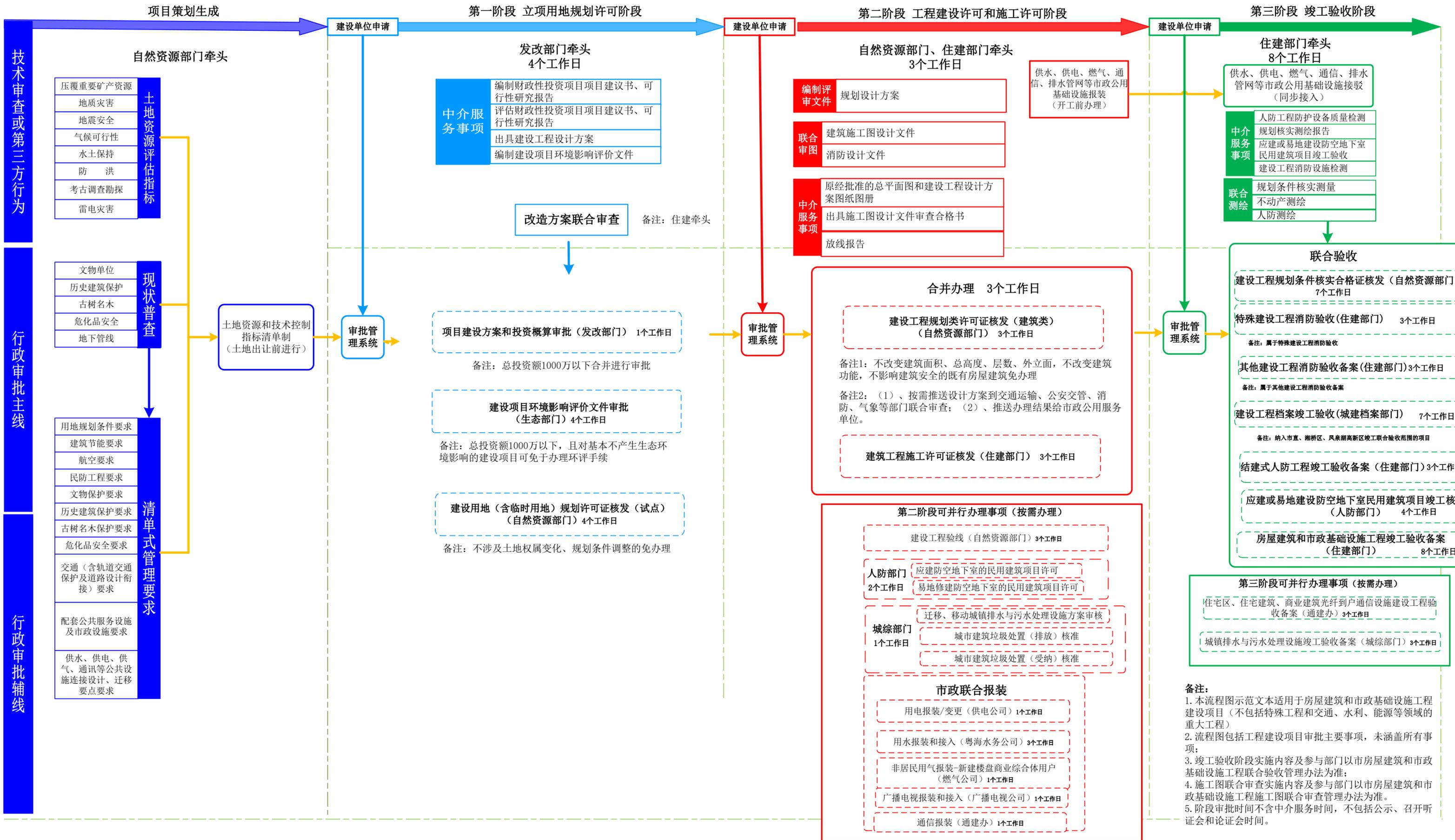
第三阶段可并行办理事项（按需办理）

- 雷电防护装置竣工验收（气象部门）1个工作日
- 住宅区、住宅建筑、商业建筑光纤到户通信设施建设工程验收备案（通建办）3个工作日
- 城镇排水与污水处理设施竣工验收备案（城综部门）3个工作日
- 燃气设施建设工程竣工验收情况备案（住建部门）1个工作日

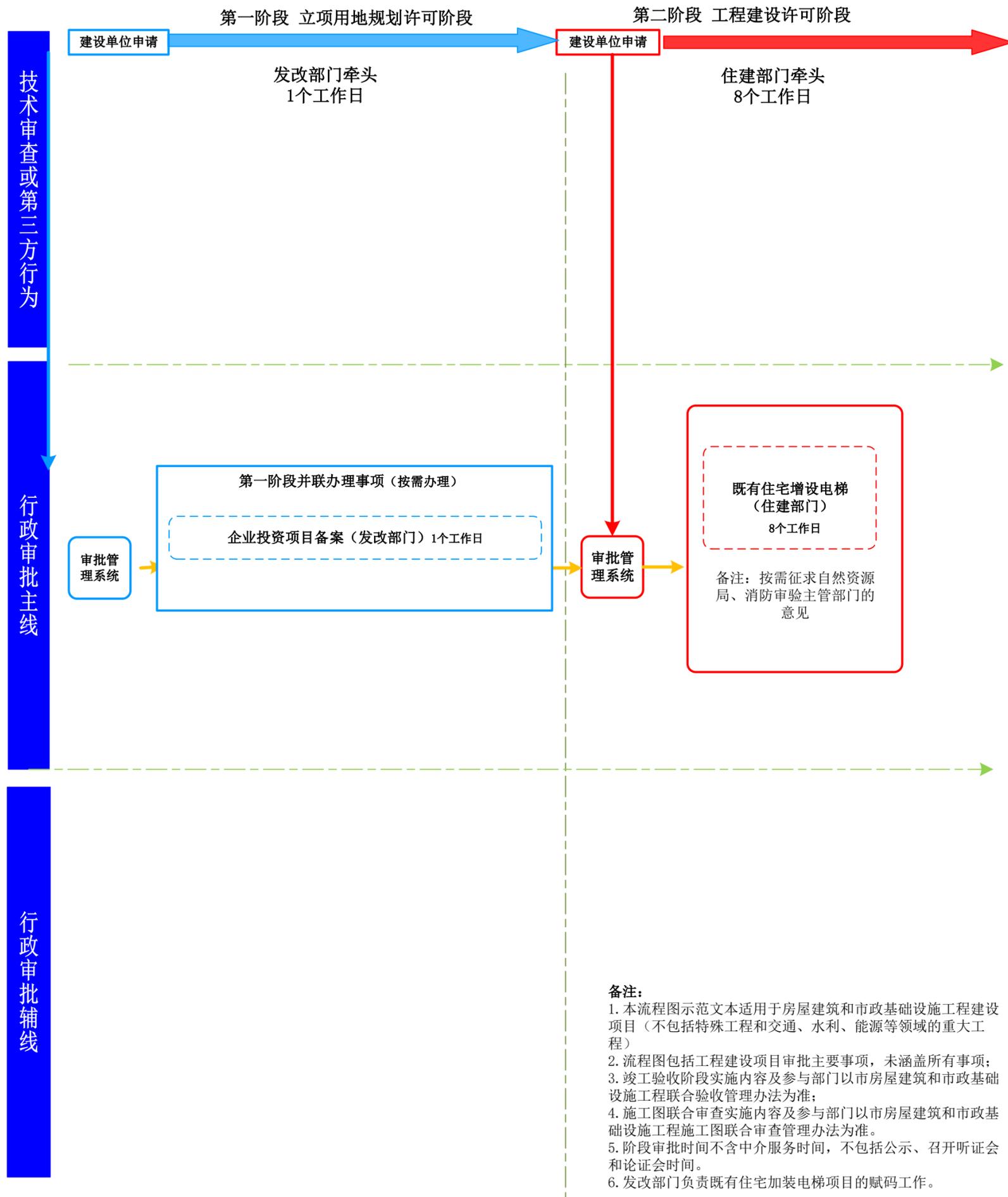
备注：

- 本流程图示范文本适用于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目（不包括特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程）
- 流程图包括工程建设项目审批主要事项，未涵盖所有事项；
- 竣工验收阶段实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程联合验收管理办法为准；
- 施工图联合审查实施内容及参与部门以市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法为准。
- 阶段审批时间不含中介服务时间，不包括公示、召开听证会和论证会时间。

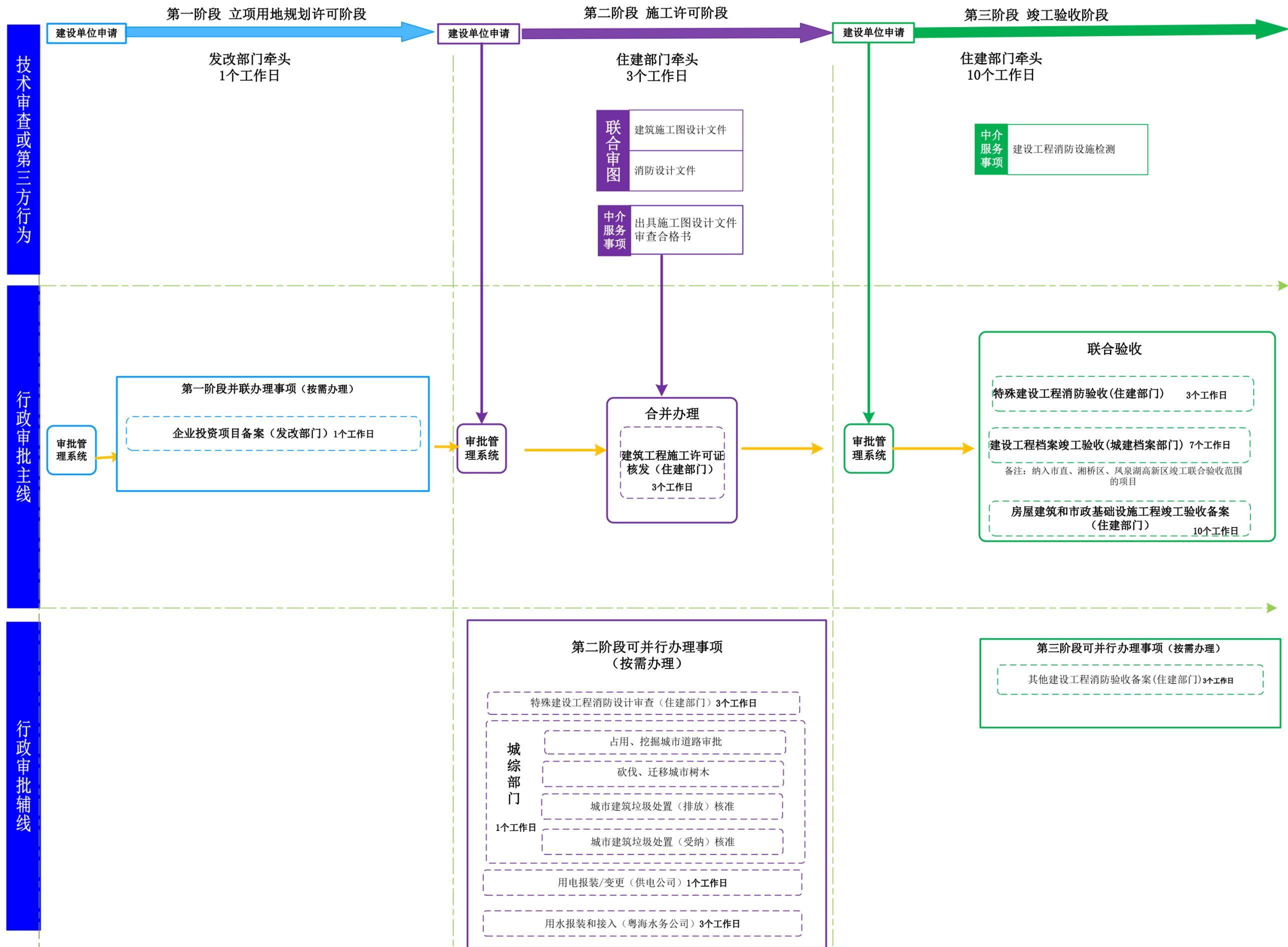
潮州市城镇老旧小区改造项目审批流程图（审批时间15个工作日）



潮州市既有住宅加装电梯项目审批流程图（审批时间9个工作日）



潮州市社会投资装饰装修项目审批流程图（审批时间14个工作日）



潮州市市政公用服务设施外线工程建设项目审批流程图（审批时间3个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

技术审查或第三方行为

行政审批事项

3个工作日

编制
评审
文件

规划设计方案

中介服务事项

工程设计方案图、说明书及电子文件

对水利工程初步设计报告书进行技术审查

生产建设项目水土保持方案报告书技术审查

企业投资生产建设项目水土保持方案核查

编制防洪评价报告

占用灌排设施补偿项目申报文件

编制水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案

编制因跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管道、电缆等设施审批所需的保障公路、公路附属设施质量和安全技术评价报告

并联办理 3个工作日

自然资源部门

建设工程规划许可证
核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

备注：涉及公告告示环节（2个工作日）

砍伐、迁移城市树木

备注：涉及公告告示环节（2个工作日）

占用、挖掘城市道路
审批

水务部门

水利工程管理和保护
范围内新建、扩建、
改建的工程项目
方案审批

生产建设项目水土保
持方案审批

占用农业灌溉水源、
灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水
影响评价报告审批

交通部门

跨越、穿越公路修建
桥梁、渡槽或者架
设、埋设管道、电缆
等设施审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路
或者跨越、穿越道路架
设、增设管线设施审批

审批管
理系统

备注：

1. 本流程图未涵盖所有审批事项。
2. 窗口送达办理结果。

潮州市市政公用服务设施外线工程建设项目简易办理审批流程图（承诺制，备案免审批）

（1个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

申报材料

行政审批事项

申请

通用材料

- 关于申请市政公用服务设施外线工程接入简易办理流程的函
- 市政公用服务单位现场勘察结果及答复
- 工程设计方案（包含图纸、说明书及电子文件）

自然资源部门

建设工程规划许可证核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

砍伐、迁移城市树木

占用、挖掘城市道路审批

水务部门

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批

生产建设项目水土保持方案审批

占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批

需办理许可且符合要求

出具同意许可批复

需办理许可但不符合要求

出具不同意许可批复

该项目不涉及本部门审批

出具不涉及意见

属简易程序办理范围且符合要求

出具同意备案意见

属简易程序办理范围但不符合要求

出具不同意备案意见

统一结果意见书

政数局综合窗口

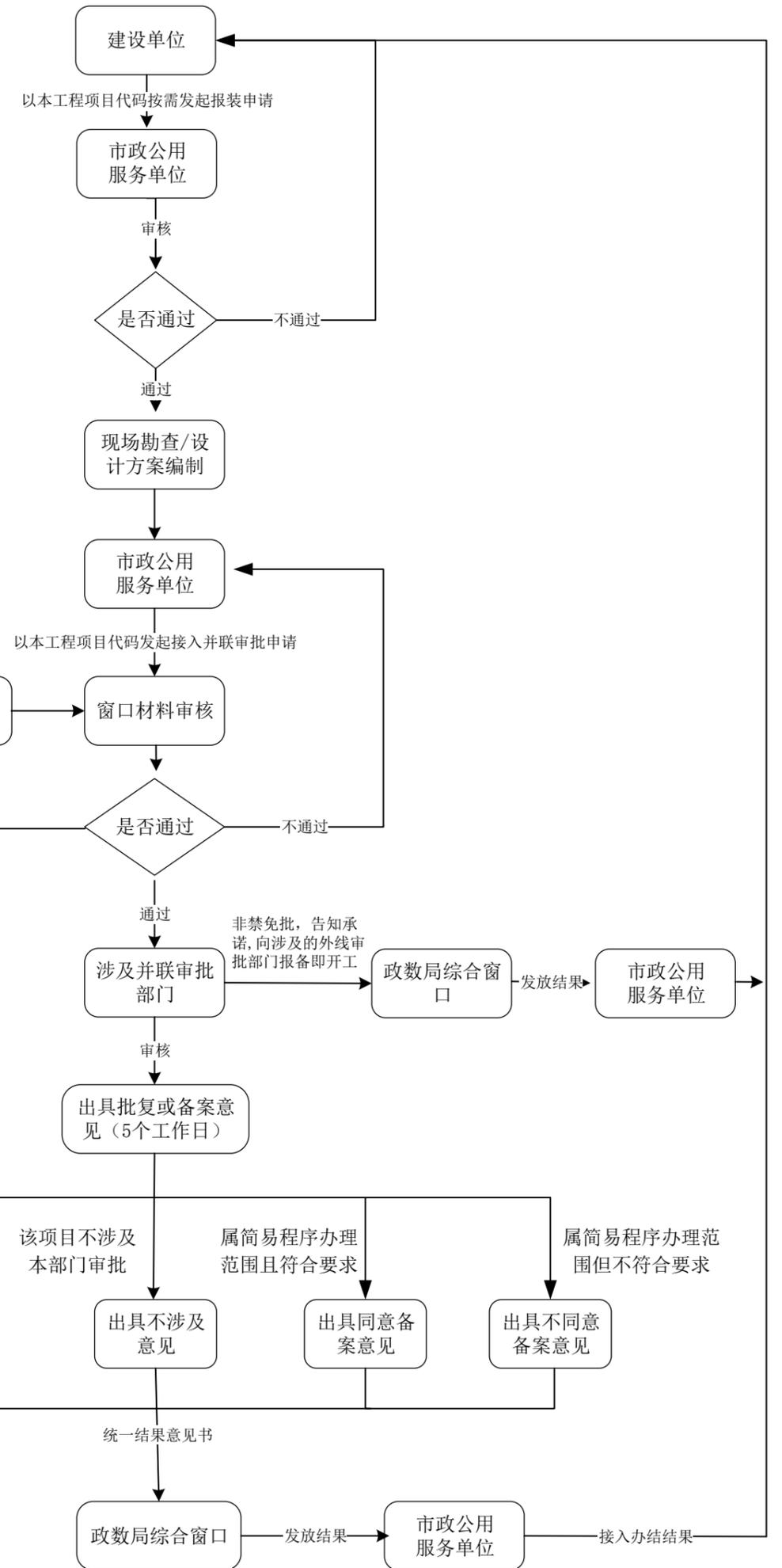
发放结果

市政公用服务单位

接入办结结果

备注：

1、窗口送达办理结果。



潮州市低压（220伏/380伏）电力接入外线工程审批流程图（承诺制，备案免审批）

（1个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

市政公用服务单位申请

申报材料

行政审批事项

申请

通用材料

关于申请市政公用服务设施外线工程接入简易办理流程的函
市政公用服务单位现场勘察结果及答复
工程设计方案（包含图纸、说明书及电子文件）

自然资源部门

建设工程规划许可证核发（市政类）

备注：出具意见

城综部门

占用城市绿地审批

砍伐、迁移城市树木

占用、挖掘城市道路审批

水务部门

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批

生产建设项目水土保持方案审批

占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批

非防洪建设项目洪水影响评价报告审批

交通部门

跨越、穿越公路修建桥梁、渡槽或者架设、埋设管道、电缆等设施审批

公安部门

工程建设占用、挖掘道路或者跨越、穿越道路架设、增设管线设施审批

备注：

1、窗口送达办理结果。

潮州市水电气网广播电视报装接入审批流程图（审批时间3个工作日）

第一阶段 工程建设许可阶段

建设单位申请

3个工作日

建设单位

提出报装申请

供电公司

用电报装/变更
1个工作日

粤海水务公司

用水报装和接入
3个工作日

燃气公司

非居民用气报装
-新建楼盘商业
综合体用户
1个工作日

广播电视公司

广播电视报装和
接入
1个工作日

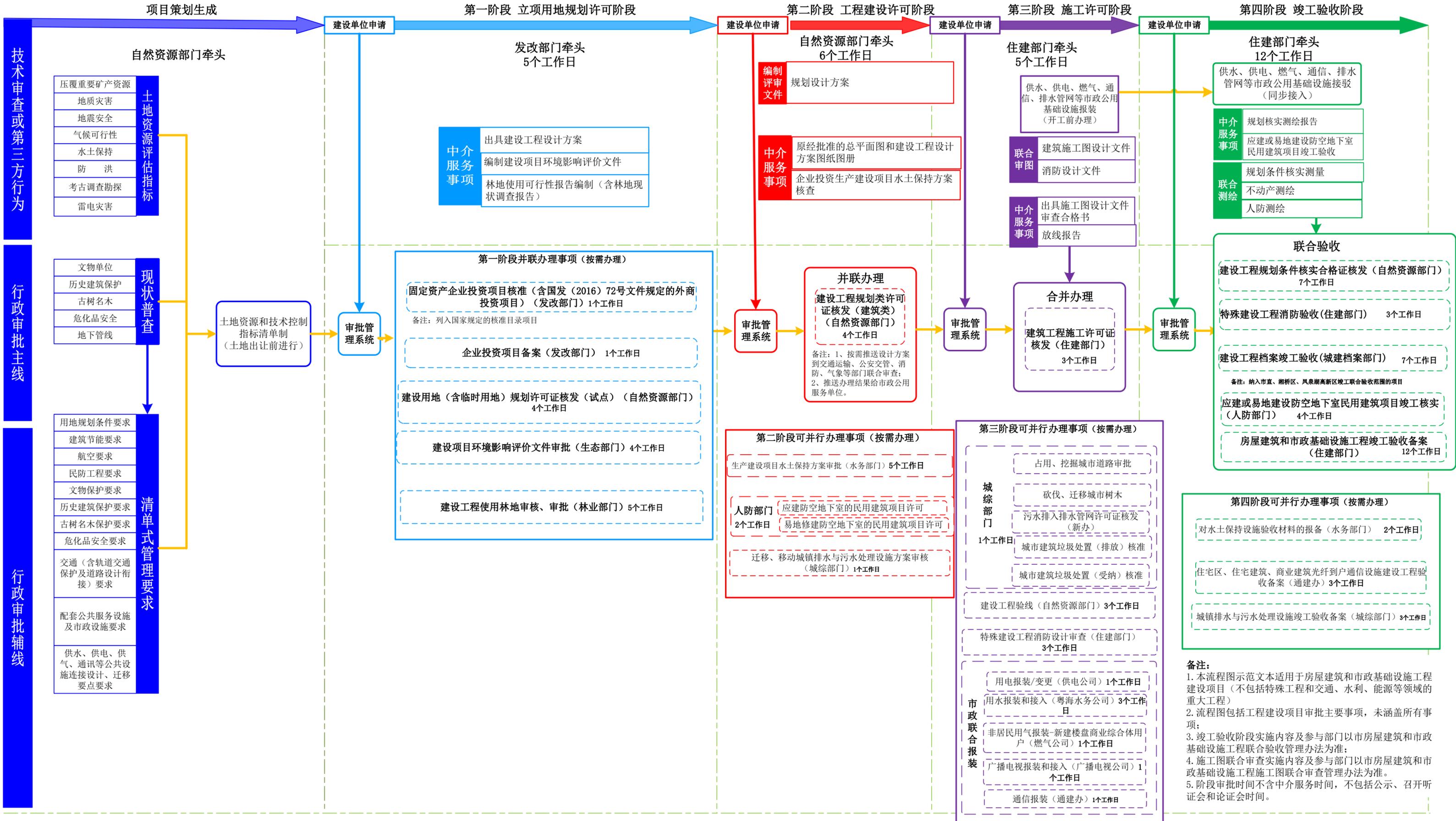
通建办

通信报装
1个工作日

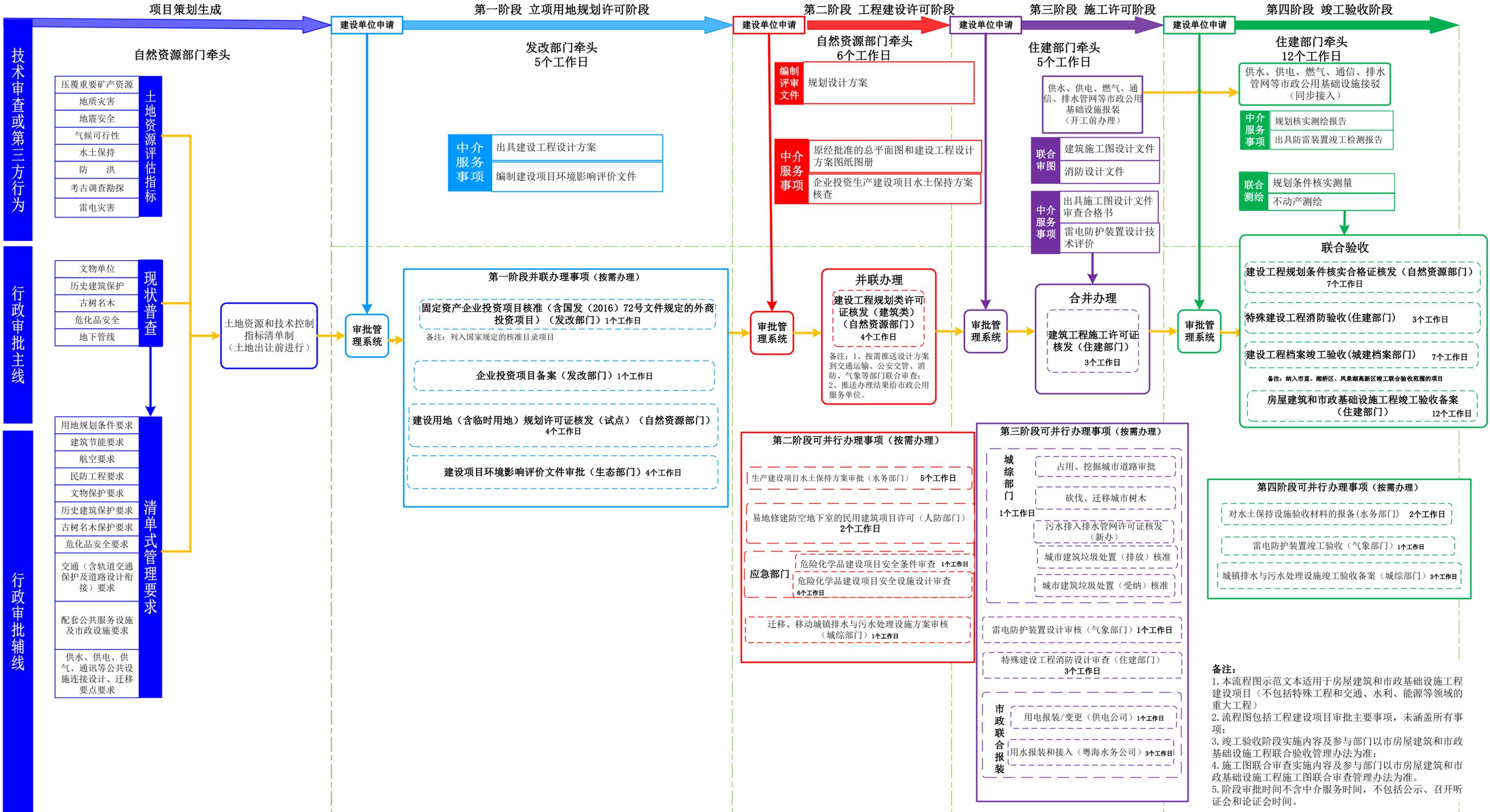
由市政公用服务单位办理接入

（参照潮州市市政公用服务设施外线工程建设项目审批流程图）

潮州市社会投资新建小区项目审批流程图（审批时间28个工作日）



潮州市社会投资新建/改建加油站项目审批流程图（审批时间28个工作日）



潮州市社会投资新建厂房项目审批流程图（审批时间28个工作日）

