



定位坐标			位置示意图	
点号	X	Y	N	
01	39480600.841	2617004.709		
02	39480378.956	2616993.452		
03	39480608.731	2616936.207		
04	39480347.761	2616903.203		
05	39480369.989	2616861.984		
06	39480650.201	2616903.216		
07	39480651.282	2616906.582		
08	39480331.563	2616992.620		
09	39480303.103	2616977.989		
10	39480336.019	2616913.954		
11	39480364.480	2616928.583		
12	39480359.879	2616969.803		
13	39480374.510	2616941.343		
14	39480387.272	2616947.901		
15	39480372.641	2616976.361		
16	39480357.352	2617001.130		
17	39480355.530	2617005.024		
18	39480362.243	2617003.418		
技术经济指标				
项目	数值	备注		
总用地面积(m ²)	-			
建筑用地面积(m ²)	16666.61			
总建筑面积(m ²)	27626.26	总建筑面积中纳入容积率计算面积27019.42平方米, 不计入容积率计算面积为天面梯间606.84平方米。		
容积率	1.63			
基底面积(m ²)	8781.03	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的0.14%; 行政办公及生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积0.08%。		
建筑密度(%)	52.7			
层数(层)	1、5、8			
绿地率(%)	10			
停车面积(m ²)	357.07	室外: 27个		
项目配套的公共服务及市政公用设施一览表				
内容	名称	规模	备注	
公共服务设施	门房	23.22m ²		
市政公用设施	变配电房	200.22m ²	A幢首层	

规划说明:

- 建筑物A幢为丁类生产车间, 1层, 首层高7.8米, 天面女儿墙高6.0米, 建筑高度14.1米;
建筑物B幢为丁类生产车间, 8层, 首层高6.0米, 标准层层高4.5米, 建筑高度39.3米;
建筑物C幢为研发楼, 5层, 首层高4.1米, 标准层层高3.6米, 天面女儿墙高3.9米, 建筑高度22.85米;
门房, 1层, 层高3.3米, 建筑高度3.7米;
- 主入口室外地坪设计标高为117.8米, 次出入口室外地坪设计标高为118.0米。
- 该项目用地使用性质为二类工业用地。
- 建筑物应符合相关的防火规范及规定。
- 配建停车位应不小于10%比例配建充电桩或预留充电设施接口。
- 本工程应严格执行雨污分流设计并接入市政道路排水管网。
- 本图建筑物尺寸为外缘尺寸, 间距为净间距。
- 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准, 尺寸单位为米。
- 受建设方委托, 本图依据潮州经济开发区管委会规划建设局[2016]年第003号建设用地规划条件附图, 仅作为规划行政主管部门的管理依据, 用以指导各项建筑和工程设施的设计和施工, 不能作为其他行政管理部门的审查、审核管理依据。原2024.04.23所出该项目详细规划总图依据存档。

潮州市自然资源规划和调查监测中心				
证书编号: 粤自资规乙字23440111 证书等级: 乙级				
审定	项目负责人	广东大盟金属科技有限公司	图号	2022-14-2
审核	校核	年产400万件(套)不锈钢制品	比例	1:500
技术负责	规划设计	各南分园JN06-09-1地块	设计日期	2025.01.17
校核	制图	用地修建性详细规划总图		