

2025年
潮州市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 潮州市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 潮州市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）、贯彻执行住房和城乡建设行业政策、标准、规范、规程；组织起草本行业地方性法规、规章草案；拟定我市住房和城乡建设行业（含城镇燃气行业）的有关规定、办法、发展规划，并指导和组织实施。

（二）、负责监督管理房地产市场，规范房地产市场秩序。承担房地产开发经营企业资质的行政许可并进行监督管理。指导和监管全市物业服务行业、房地产中介机构。指导和监督全市房屋交易工作、住宅专项维修资金工作。指导和监督全市有土地上房屋征收与补偿工作，负责市城区（不含潮安区、下同）国有土地上房屋征收与补偿工作的组织实施工作。

（三）、监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。指导全市工程建设、建筑业的行业改革发展。负责对全市建筑业企业、勘察设计企业、工程建设监理企业以及施工图审查机构、相关咨询机构等机构的资质进行审核、审批、备案，并对其资质标准的执行情况进行监督。

（四）、负责全市建筑工程质量、安全生产工作的指导和监督管理。指导协调全市房屋安全鉴定工作。

（五）、负责对全市城镇燃气行业的监督管理。编制城镇燃气专项规划并组织实施和管理。

（六）、负责推进建筑节能减排和行业科技发展工作。推广建筑行业新材料、新工艺、新技术。负责全市散装水泥和商品混凝土发展和监督管理工作。

（七）、指导全市直管公房和公租房的管理工作，并负责市城区直管公房和公租房管理工作。审核办理各类申请落实房地产政策事项。

（八）、指导全市城镇住房制度改革、住房发展与保障、住房公积金管理工作，并负责市城区的住房制度改革、住房发展与保障工作。编制住房保障发展规划和年度计划并监督执行，拟订住房和保障相关规定并组织实施。

（九）、负责规范、指导村镇建设和农村住房建设，指导小城镇和村庄人居环境的改善工作，指导城乡危房改造工作。会同文物行政部门负责历史文化名城（镇、村）保护的监督管理工作。

（十）、制订建设行业人才培养规划。指导建设行业职工队伍的培训和继续教育。

（十一）、完成市委、市政府和省住房和城乡建设厅交办的其他任务。

下属事业单位职能：潮州市建筑工程安全监督站主要职能是承担为上级建设行政主管部门提供建筑工程安全监督技术服务工作；承办上级建设行政主管部门交办的其他事项。潮州市建筑工程质量监督站主要职能是承担市属建筑工程质量监督的技术事务工作；协助做好建筑工程质量事故调查工作；协助做好受监工程的有关验收工作；完成主管部门交办的其他任务。潮州市建设工程造价和设计服务中心主要职能是承担编制、修订和管理工程计价依据，管理和发布建设工程造价信息，指导建设工程计价活动，调解建设工程造价纠纷；负责大中型市级政府投资房屋建筑和市政工程项目初步设计审查的技术工作，负责非大中型市级政府投资

房屋建筑和市政工程项目初步设计评审等工作；做好建筑工程施工图设计审查的监督管理等相关服务工作；负责集中统一管理城建档案，负责接收、收集、整理、保管和提供利用城建档案及城市地下管线工程档案，协助做好工程档案的有关验收工作。潮州市房屋交易服务中心主要职能是承担市城区（湘桥区、枫溪区）房屋交易相关服务工作；承担市城区（湘桥区、枫溪区）住宅专项维修资金相关服务工作；负责房屋交易信息采集、统计等工作；负责个人住房信息系统建设等相关工作；承担主管部门交办的其他任务。潮州市建设工程技术服务中心主要职能是承担建设工程检测监测技术工作；承担工程检测监管平台有关技术服务工作；做好房屋安全鉴定服务和危险房屋监测等工作；开展建设行业相关技术培训和职业技能鉴定工作；承担主管部门交办的其他任务。潮州市公房服务中心主要职能是承担市城区（湘桥区、枫溪区）直管公房和公租房的日常管理、维修养护、危房改造、租房服务等工作；做好市城区（湘桥区、枫溪区）直管公房和公租房的租金收取、补贴发放等有关工作；承担各类公房档案管理、公房信息化建设等工作。

二、部门机构设置

潮州市住房和城乡建设局下设办公室、政策法规审计科、计划财务科、住房发展与房地产市场监管科、建筑市场监管科、工程质量安全监管科、城镇燃气管理科、科技信息科、公房管理科、住房保障科、政务服务科、城乡建设管理科、建设工程消防管理科、造价科、机关党委（人事科）等15个科室。属下潮州市建筑工程安全监督站、潮州市建筑工程质量监督站、潮州市建设

工程造价和设计服务中心、潮州市公房服务中心、潮州市建设工程服务中心、潮州市房屋交易服务中心6个事业单位，经费收入均为财政拨款。以下公开数据系局机关本部含下属参公事业单位、公益一类、公益二类事业单位汇总数据。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：潮州市住房和城乡建设局本级预算、以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：潮州市城建档案馆、潮州市建筑工程安全监督站、潮州市建筑工程质量监督站、潮州市建设工程造价和设计服务中心、潮州市公房服务中心、潮州市建设工程服务中心、潮州市房屋交易服务中心均已在主管单位潮州市住房和城乡建设局公开专栏汇总公开。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	5,628.10	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	1,089.31	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,757.50
		九、卫生健康支出	181.04
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3,958.86
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	820.01
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	6,717.42	本年支出合计	6,717.42
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	6,717.42	支出总计	6,717.42

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	6,717.42	5,628.10	0.00	0.00	0.00	0.00	1,089.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,757.50	1,485.09	0.00	0.00	0.00	0.00	272.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,757.50	1,485.09	0.00	0.00	0.00	0.00	272.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	441.34	441.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	667.00	477.99	0.00	0.00	0.00	0.00	189.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	432.77	377.18	0.00	0.00	0.00	0.00	55.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	216.39	188.59	0.00	0.00	0.00	0.00	27.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	181.04	157.07	0.00	0.00	0.00	0.00	23.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	181.04	157.07	0.00	0.00	0.00	0.00	23.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	73.90	73.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	107.15	83.17	0.00	0.00	0.00	0.00	23.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,958.86	3,212.70	0.00	0.00	0.00	0.00	746.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3,809.36	3,063.20	0.00	0.00	0.00	0.00	746.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,493.49	1,493.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	97.04	97.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1.92	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,216.91	1,470.75	0.00	0.00	0.00	0.00	746.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	62.00	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	62.00	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	42.50	42.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	42.50	42.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	820.01	773.24	0.00	0.00	0.00	0.00	46.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	241.00	241.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	42.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	199.00	199.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	366.01	319.24	0.00	0.00	0.00	0.00	46.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	366.01	319.24	0.00	0.00	0.00	0.00	46.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	213.00	213.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	213.00	213.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出总体情况表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	6,717.42	4,799.49	1,917.93	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	1,757.50	1,388.61	368.89	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	1,757.50	1,388.61	368.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	441.34	441.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	667.00	441.46	225.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	432.77	337.21	95.56	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	216.39	168.60	47.78	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	181.04	139.83	41.21	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	181.04	139.83	41.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	73.90	73.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	107.15	65.94	41.21	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,958.86	2,986.16	972.69	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	3,809.36	2,986.16	823.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	1,493.49	1,493.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	97.04	0.00	97.04	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	1.92	0.00	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,216.91	1,492.67	724.24	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	62.00	0.00	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	62.00	0.00	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120399	其他城乡社区公共设施支出	45.00	0.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	42.50	0.00	42.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	42.50	0.00	42.50	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	820.01	284.88	535.13	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	241.00	0.00	241.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210103	棚户区改造	42.00	0.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	199.00	0.00	199.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	366.01	284.88	81.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	366.01	284.88	81.13	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	213.00	0.00	213.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	213.00	0.00	213.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	5,628.10	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	1,485.09
		九、卫生健康支出	157.07
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3,212.70
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	773.24
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	5,628.10	本年支出合计	5,628.10

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	5,628.10	支出总计	5,628.10

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	5,628.10	3,710.18	1,917.93
[208]社会保障和就业支出	1,485.09	1,116.20	368.89
[20805]行政事业单位养老支出	1,485.09	1,116.20	368.89
[2080501]行政单位离退休	441.34	441.34	0.00
[2080502]事业单位离退休	477.99	252.44	225.54
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	377.18	281.62	95.56
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	188.59	140.81	47.78
[210]卫生健康支出	157.07	115.86	41.21
[21011]行政事业单位医疗	157.07	115.86	41.21
[2101101]行政单位医疗	73.90	73.90	0.00
[2101102]事业单位医疗	83.17	41.96	41.21
[212]城乡社区支出	3,212.70	2,240.01	972.69
[21201]城乡社区管理事务	3,063.20	2,240.01	823.19
[2120101]行政运行	1,493.49	1,493.49	0.00
[2120102]一般行政管理事务	97.04	0.00	97.04
[2120106]工程建设管理	1.92	0.00	1.92
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	1,470.75	746.52	724.24
[21202]城乡社区规划与管理	62.00	0.00	62.00
[2120201]城乡社区规划与管理	62.00	0.00	62.00
[21203]城乡社区公共设施	45.00	0.00	45.00
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	45.00	0.00	45.00
[21299]其他城乡社区支出	42.50	0.00	42.50
[2129999]其他城乡社区支出	42.50	0.00	42.50
[221]住房保障支出	773.24	238.11	535.13

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22101]保障性安居工程支出	241.00	0.00	241.00
[2210103]棚户区改造	42.00	0.00	42.00
[2210111]配租型住房保障	199.00	0.00	199.00
[22102]住房改革支出	319.24	238.11	81.13
[2210201]住房公积金	319.24	238.11	81.13
[22103]城乡社区住宅	213.00	0.00	213.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	213.00	0.00	213.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	3,710.18
[301]工资福利支出	2,833.51
[30101]基本工资	594.82
[30102]津贴补贴	459.54
[30103]奖金	481.90
[30107]绩效工资	391.15
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	281.62
[30109]职业年金缴费	140.81
[30110]职工基本医疗保险缴费	113.74
[30112]其他社会保障缴费	8.46
[30113]住房公积金	238.11
[30199]其他工资福利支出	123.36
[302]商品和服务支出	177.37
[30201]办公费	20.98
[30202]印刷费	1.00
[30204]手续费	0.37
[30205]水费	6.00
[30206]电费	29.20
[30207]邮电费	4.82
[30209]物业管理费	12.89
[30211]差旅费	6.04
[30213]维修（护）费	9.40
[30216]培训费	1.40
[30217]公务接待费	0.10
[30226]劳务费	3.50

部门预算支出经济科目	预算
[30228]工会经费	17.75
[30229]福利费	4.37
[30231]公务用车运行维护费	6.00
[30239]其他交通费用	48.90
[30299]其他商品和服务支出	4.66
[303]对个人和家庭的补助	699.29
[30301]离休费	56.40
[30302]退休费	637.38
[30305]生活补助	3.39
[30307]医疗费补助	2.12

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,917.93
[301]工资福利支出	967.46
[30101]基本工资	252.43
[30107]绩效工资	390.64
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	95.56
[30109]职业年金缴费	47.78
[30110]职工基本医疗保险缴费	41.21
[30112]其他社会保障缴费	6.86
[30113]住房公积金	81.13
[30199]其他工资福利支出	51.84
[302]商品和服务支出	351.47
[30201]办公费	6.90
[30202]印刷费	2.20
[30205]水费	0.60
[30206]电费	1.48
[30207]邮电费	2.04
[30209]物业管理费	51.44
[30211]差旅费	6.50
[30213]维修（护）费	5.62
[30216]培训费	2.59
[30217]公务接待费	2.20
[30226]劳务费	234.22
[30227]委托业务费	1.40
[30239]其他交通费用	0.60
[30240]税金及附加费用	10.00

部门预算支出经济科目	预算
[30299]其他商品和服务支出	23.68
[303]对个人和家庭的补助	238.54
[30302]退休费	225.54
[30399]其他对个人和家庭的补助	13.00
[310]资本性支出	360.46
[31002]办公设备购置	4.20
[31006]大型修缮	356.26

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	137.90	137.90	0.00	0.00
“三公”经费	8.30	8.30	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	6.00	6.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	6.00	6.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.30	2.30	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	4,799.49	3,710.18	3,710.18	0.00	0.00	1,089.31
潮州市住房和城乡建设局	2,057.42	2,057.42	2,057.42	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,520.23	1,520.23	1,520.23	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	105.43	105.43	105.43	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	431.76	431.76	431.76	0.00	0.00	0.00
潮州市建筑工程安全监督站	380.28	380.28	380.28	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	349.70	349.70	349.70	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	16.80	16.80	16.80	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	13.78	13.78	13.78	0.00	0.00	0.00
潮州市建筑工程质量监督站	378.01	378.01	378.01	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	344.44	344.44	344.44	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	10.23	10.23	10.23	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	23.34	23.34	23.34	0.00	0.00	0.00
潮州市公房服务中心	198.42	198.42	198.42	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	0.48	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	26.54	26.54	26.54	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	171.40	171.40	171.40	0.00	0.00	0.00
潮州市建设工程技术服务中心	1,089.31	0.00	0.00	0.00	0.00	1,089.31
工资和福利支出	576.00	0.00	0.00	0.00	0.00	576.00
商品和服务支出	194.30	0.00	0.00	0.00	0.00	194.30
对个人和家庭的补助	189.02	0.00	0.00	0.00	0.00	189.02

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
其他资本性等支出	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.00
潮州市房屋交易服务中心	325.92	325.92	325.92	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	307.62	307.62	307.62	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	10.16	10.16	10.16	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	8.14	8.14	8.14	0.00	0.00	0.00	0.00
潮州市建设工程造价和设计服务中心	370.13	370.13	370.13	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	311.03	311.03	311.03	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	8.22	8.22	8.22	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	50.88	50.88	50.88	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：潮州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	1,917.93	1,917.93	1,917.93	0.00	0.00	0.00	0.00	
041001-潮州市住房和城乡建设局	275.46	275.46	275.46	0.00	0.00	0.00	0.00	
中央保障性安居工程专项资金（住房保障方向）-潮州市住建局	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	贯彻落实党中央、国务院决策部署，统筹谋划做好2025年住房保障工作，认真做好40户保障对象的租赁补贴发放工作。
潮州市房屋建筑和市政设施承灾体调查	17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发全省房屋建筑和市政设施承灾体调查实施方案的通知》《关于印发《潮州市房屋建筑和市政设施承灾体调查实施方案》的通知》等文件要求完成普查工作。
《潮州市城镇燃气国土空间专项规划》编制费	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	继续完成《潮州市城镇燃气国土空间规范规划》编制，统筹和平衡城镇燃气领域的空间需求，实现与在编国土空间总体规划相衔接，统一纳入国土空间“一张网”实施监督系统。
住房基金管理经费	2.50	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	及时归集住房基金，使资金增值收益并确保每年按时上缴财政部门100万元。
潮州市建筑业统计快报系统运维费用	1.92	1.92	1.92	0.00	0.00	0.00	0.00	为潮州住房和城乡建设局开发建筑业统计快报系统，包括企业信息库、企业上报端管理、主管部门端管理、任务管理、企业报表填报与审核与分析、数据监控及统计分析管理功能模块，达到了解潮州市建筑业企业运行状况，为各级政府部门制定政策和计划、进行经济管理与调控提供依据，在系统中及时获得建筑业企业生产经营的主要经济指标。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
牌坊街部分铺面过户费用（剩余部分）	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过资产调拨（注入）潮州迎宾馆酒店管理有限公司，达到“资源配置优化的”的结果。
下东平名人片区四处公有房产调拨出让项目	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	完善下东平路280号、下东平路278号、下东平路301号公房部分、东下城脚34-38号等四处房产相关土地出让手续，支持古城区文旅产业发展。
潮州市四片历史文化街区保护规划编制费用	62.00	62.00	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过编制历史文化街区保护规划，达到保护、利用和管理历史文化街区工作为根本的目的。
恒大城优才专家园物业管理费	5.54	5.54	5.54	0.00	0.00	0.00	0.00	恒大专家园2025年共17套房产，每套每月收物业管理费271.5元，每月共需4615.5元，全年共需申请55386元。
经营性自建房抽查工作经费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过委托第三方对全市经营性自建房按不低于经营性自建房总数1%的比例进行实地抽查，进一步掌握我市经营性自建房安全隐患排查整治质量，工作成果通过省质检，确保经营性自建房排查整治工作落到实处、取得实效。
编制年度住房发展年度计划及2026-2030年住房发展规划	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按《广东住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于做好住房发展规划和年度计划编制工作的通知》文件时间节点要求完成住房发展年度计划和住房发展规划编制，达到上报上级备案，使其能适时组织有关情况进行讨论。
公共建筑屋顶光伏项目测绘	42.50	42.50	42.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对全市公共建筑屋顶光伏电进行测绘，对全市光伏信息基本全面掌握。
城市体检工作服务费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	完成2024年城市体检工作报告并报市人民政府及省住建厅备案。
市级生活垃圾分类工作专项经费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展全国生活垃圾分类宣传周宣传活动，推进生活垃圾分类工作，完成国家、省年度考核任务；保障领导小组办公室及工作专班日常工作经费。
保障性安居工程专项资金-发放租赁补贴	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	用于向符合条件的保障对象发放租赁补贴，本年度计划发放10户。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
潮州国家历史文化名城保护年度自评工作经费	6.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过国家历史文化名城自评，及时发现和制止大拆大建、拆真建假、破坏拆除历史文化遗产的错误做法，充分运用评估成果，推进落实保护责任，从而提高名城保护能力和水平。
住建部门综合职能工作经费	28.00	28.00	28.00	0.00	0.00	0.00	0.00	扎实推进国家及省新型城镇化综合试点建设，深化“放管服”改革，加强住房城乡建设行业监管，着力补齐城乡发展短板，健全完善住房保障体系。同时狠抓机关党建，开展文明机关创建工作，转变机关作风，敢于担当、有力有为，适应新时代新要求，展现新气象，实现新作为，推动我市住房城乡建设事业再上新台阶。
041005-潮州市建筑工程安全监督站	3.60	3.60	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
建筑工程安全监督检查工作费用	3.60	3.60	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	保障市属、凤泉湖项目的安全生产管理工作，落实安全管理措施及扬尘防控
041006-潮州市建筑工程质量监督站	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	
建筑工程质量监督工作拓展经费	4.80	4.80	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	1、为保障工程质量监督工作的正常开展及工程质量监督检查工作的执行提供保障。2、提供工程监督人员工作所需的资格培训，提高工作人员整体素质及业务能力，提高办事效率。
041008-潮州市公房服务中心	1,620.00	1,620.00	1,620.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城市危旧房改造方向）	42.00	42.00	42.00	0.00	0.00	0.00	0.00	贯彻落实党中央、国务院决策部署，统筹谋划做好2025年工作，对于摸底调查中发现的存在严重安全隐患、已不具备居住使用条件的危旧房，要果断采取措施停止使用，确保“危房不住人、人不住危房”。
中央保障性安居工程专项资金（住房保障方向）-潮州市公房服务中心	90.00	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	贯彻落实党中央、国务院决策部署，统筹谋划做好2025年住房保障工作，启动实施韩东新城保障性安居工程项目（首期）建设（包括建设公租房400套）。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
潮州市公共租赁住房维修维护及管理费用	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	管理好每一处房产，确保国有资产不受侵占、不塌屋伤人，收足公共租赁住房应收租金。
公房服务中心经费专项补助	1,140.00	1,140.00	1,140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	公房服务中心经费专项补助项目资金主要用于弥补基本支出经费不足，保障本中心人员工资福利及办公费用开支，保证单位正常运转，人员队伍稳定，切实管理好每一处公房房产维修维护，确保国有资产不流失、不塌屋伤人，完成公房管理及租金收取任务。
在职绩效奖及退休基础慰问金经费补助	53.00	53.00	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2024年在职人员绩效奖及退休人员基础慰问金经费补助 2024年在职人员绩效奖及退休人员基础慰问金经费补助
潮州市直管公房维修维护及管理费用	195.00	195.00	195.00	0.00	0.00	0.00	0.00	切实管理好每一处直管公房房产，确保国有资产不流失、不塌屋伤人，收取直管公房应收租金。
041009-潮州市建设工程技术服务中心	1.27	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00	
工程技术服务中心工作经费	1.27	1.27	1.27	0.00	0.00	0.00	0.00	提高相关专业技术人员的业务能力及工作效率，使业务水平更上一个台阶。
041010-潮州市房屋交易服务中心	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
041011-潮州市建设工程造价和设计服务中心	12.80	12.80	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
工程造价管理、档案综合工作经费	12.80	12.80	12.80	0.00	0.00	0.00	0.00	2025年顺利完成月度季度潮州市材料信息价发布，紧跟工程造价数据监测热点及市场各方主体需求，及时更新材料品种及信息价，进行专业技术问题答疑解惑。顺利参与完成省总站交派广东省工程造价改革试点业务的相关工作。顺利开展初步设计评审业务工作。顺利完成工程档案资料验收入库，确保进入中心的档案、准确、完整、齐全，符合有关要求。按时出具办理工程档案竣工验收意见，积极为档案利用者提供服务，提高档案利用率。中心档案库房安全、馆库配电系统、消防系统能正常运行、库房温湿度达到标准。紧跟国家政策及最新管理标准规范，顺利参与完成中心年度人员各项培训，更好的为人民群众服务。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算6,717.42万元，比上年减少281.09万元，下降4%，主要原因是减少部分项目资金拨款；支出预算6,717.42万元，比上年减少281.09万元，下降4%，主要原因是减少部分项目资金拨款。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费8.3万元，比上年减少0.9万元，下降9.8%，主要原因是减少因公出国（境）预算支出0.1万元和公务接待0.8万元。其中：因公出国（境）费0万元，比上年减少0.1万元，下降100%，主要原因是减少因公出国（境）预算支出；公务用车购置及运行维护费6万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费6万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费2.3万元，比上年减少0.8万元，下降25.8%，主要原因是节约经费，约束接待费用。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软

件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排137.9万元，比上年减少37.81万元，下降21.5%，主要原因是节约行政机关运行经费，缩减开支。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排353.21万元，其中：货物类采购预算41.35万元，工程类采购预算254.06万元，服务类采购预算57.8万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2024年12月24日，本部门固定资产金额53,531.02万元，分布构成情况为：房屋590,657.75平方米，车辆6辆，单价在100万元以上的设备1台等。本年度拟购置固定资产37.56万元，主要是办公用固定资产购置等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
《潮州市城镇燃气国土空间规划》编制费	28	完成《潮州市城镇燃气国土空间规范规划》编制，统筹和平衡城镇燃气领域的空间需求，实现与在编国土空间总体规划相衔接，统一纳入国土空间“一张网”实施监督系统。
编制年度住房发展年度计划及2026-2030年住房发展计划	20	通过编制2024-2030住房发展年度计划及2026-2030年住房发展规划，并按要求完成编制，达到上报上级备案，使其能适时组织有关情况进行评论。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。