

附件1

潮州市住房和城乡建设局2025年度“双随机、一公开”抽查工作计划表

序号	抽查任务名称	责任科室	抽查事项	检查方式	抽查对象	抽查对象总数	抽查比例	事项类别	抽查时间
1	燃气经营监督执法检查	燃气科	燃气经营许可证取得情况的检查	现场检查	燃气经营企业	53	10%	一般检查事项	2025年7月
2	燃气经营监督执法检查	燃气科	燃气经营监督执法检查	现场检查	燃气经营企业	53	10%	一般检查事项	2025年9月
3	建筑市场监督执法检查	市场科	建筑市场监督执法检查	现场检查	房屋市政在建工程	17	10%	一般检查事项	2025年8月
4	房地产市场监督管理执法检查	房产科	房地产市场监督管理执法检查	现场检查	2023年以来核准的房地产开发企业	4	5%	一般检查事项	2025年9月至12月
5	房地产市场监督管理执法检查	房产科	房地产行业定价情况的检查	现场检查	2023年以来核准预售证的项目	2	5%	一般检查事项	2025年9月至12月
6	房屋建筑和市政基础设施工程质量安全生产督查	质安科	房屋建筑和市政工程检查	现场检查	全市在建房屋市政工程项目	199	20%	一般检查事项	2025年1月至12月
7	预拌混凝土行业专项检查	科信科	检查企业质量管理体系、绿色生产、安全生产工作落实情况检查	现场检查	全市已取得预拌混凝土专业承包资质的预拌混凝土生产企业	22	15%	一般检查事项	根据实际情况适时开展
8	潮州市外来施工图审查机构抽查	造价科	施工图审查机构抽查	现场检查	已登记潮州市外来施工图审查机构	17	20%	一般检查事项	全年不定时