

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 4451022024CG0036438 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

二〇二四年十月八日

建设单位(个人)	业权人:谢修武 报建人:杨孟雄
建设项目名称	危房修建
建设位置	潮州市卫星一路5号
建设规模	壹幢贰层,总建筑面积46.09平方米,沿街骑楼立面按原状进行修缮,不得拆除,屋面采用传统灰瓦斜屋顶,建筑外立面采用贝灰砂浆批荡,不得贴砖,建筑风格应与古城历史传统风貌相协调。

附图及附件名称

潮州市卫星一路5号谢修武设计方案总平面图(图号:JS-01,出图日期2024.07)

注:施工过程中自然倒塌的骑楼立面重新恢复建设,按原风貌复原,采用原书例、层结构、原工艺进行复建。

附:潮州市卫星一路5号谢修武设计方案总平面图(图号:JS-01,出图日期2024.07)

2024年3月28日

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 根据《中华人民共和国民法典》第二百九十五条“不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等，不得危及相邻不动产的安全。”和《建设工程安全生产管理条例》(国务院令393号)的有关规定，危房修建时应采取防护措施，不得危及毗邻建筑物、构筑物 and 地下管线等的安全。
- 本证自核发之日起，必须在一年内进行建设逾期本证自行失效。
- 工程必须严格按报批图纸施工。